

FAQ

Ontmanteling Blindganger Claes de Vrieselaan  
op 30 mei 2024



**De bom  
onder de  
Claes de Vrieselaan  
ruimen wij  
veilig op**

**Op 30 mei moet iedereen  
zijn huis uit zijn.**

# Questions and Answers

## Inhoudsopgave

<b>1</b>	<b>Inleiding en inhoud</b>	<b>4</b>
<b>2</b>	<b>Korte geschiedenis van het project</b>	<b>4</b>
<b>3</b>	<b>Onderwerpen</b>	<b>5</b>
<b>3.1</b>	<b>Algemeen</b>	<b>5</b>
3.1.1	<u>Algemene vragen</u>	<u>5</u>
3.1.1.1	Wat is een blindganger?	5
3.1.1.2	Hoe komt het dat er een verdacht object ligt onder het pand van Claes de Vrieselaan 27?	5
3.1.1.3	Vormt het verdachte object een gevaar voor de veiligheid?	5
3.1.1.4	Heeft u dit wel eens eerder meegemaakt?	5
3.1.1.5	Zijn er onderzoeken gedaan en kunnen we de onderzoeken ontvangen?	5
3.1.1.6	Hoe zit het met de nutsvoorzieningen tijdens de ontmanteling?	5
3.1.1.7	Wanneer wordt de bom verwijderd? En wat als dit toen niet haalbaar blijkt?	5
3.1.1.8	Stel dat de fundatie van onze huizen droog komt te staan. Hoe ernstig is dat?	5
3.1.1.9	Tijdens de werkzaamheden horen wij een brommende toon. Wat is dat	5
3.1.1.10	In 2016 is er onderzoek gedaan met dieptedetectieapparatuur hoe is dit onderzoek is verlopen?	6
3.1.1.11	Waarom wordt de blindganger nu pas geruimd?	6
3.1.1.12	Hoe bijzonder is dit een vliegtuigbom midden in een woonwijk?	6
3.1.1.13	Hoe gevaarlijk is het?	6
3.1.1.14	Waarom is het belangrijk dat de bewoners hun huis uitgaan tijdens de ontmanteling?	6
<b>3.2</b>	<b>Werkzaamheden EODD, het demonteren van het projectiel</b>	<b>7</b>
3.2.1	<u>Proces van ontgraven en verwijderen van het projectiel</u>	<u>7</u>
3.2.1.1	Hoe gaat het benaderen en ruimen in zijn werk?	7
3.2.1.2	Wanneer denkt men de bom te vinden?	7
3.2.1.3	Hoe gaat zo'n demontage in zijn werk?	7
3.2.1.4	Als de EODD de ontsteker(s) niet kan verwijderen in de put, wat gaat er dan gebeuren?	7
3.2.1.5	Stel de bom beweegt of wordt geraakt bij het ontgraven, wat gaat er dan gebeuren?	7
3.2.1.6	Hoelang gaat de demontage duren?	7
3.2.1.7	Stel bij de demontage gaat er iets fout en ik krijg schade aan mijn woning?	7
3.2.1.8	Wat gebeurt er als de bom ontploft?	8
3.2.1.9	Wat als de bom al eerder ontploft, als er nog geen afscherming is geplaatst?	8
3.2.1.10	Waar gaat de bom na de ontmanteling naartoe?	8
3.2.1.11	Kan ik bij het moment van ontploffen zijn?	8
<b>3.3</b>	<b>Communicatie en informatie</b>	<b>9</b>
3.3.1	<u>Bewoners</u>	<u>9</u>
3.3.1.1	Op de bewuste dag van ontruiming, hoe laat moet ik dan mijn huis uit?	9
3.3.1.2	Hoe controleert de politie of het huis inderdaad verlaten is?	9
3.3.1.3	Als ik mijn huis uit moet, hoe weet ik dan wanneer ik terug kan mijn woning in?	9
3.3.1.4	Kan de gemeente mij verplichten mijn huis uit te gaan?	9
3.3.1.5	Ik heb opvang, maar nog niet voor mijn dier. Waar kan mijn dier naartoe?	9

## Questions and Answers

3.3.1.6	Ik mag s' avonds weer terug, hoe krijg ik mijn dier terug?	9
3.3.1.7	Ik heb kooikarpers in mijn vijver in de tuin. Moeten deze uit de vijver gehaald worden?	9
3.3.1.8	Ik heb geen opvangplek, waar kan ik heen?	9
3.3.1.9	Wat is er allemaal geregeld bij de opvangplek?	9
3.3.1.10	Wat moet ik meenemen als ik mijn huis uitga? (ID- bewijs, medicatie, oplader telefoon)	9
3.3.1.11	Kan ik mijn auto laten staan?	9
3.3.1.12	Ik heb op een later tijdstip mijn auto nodig, kan ik dan het gebied in?	9
3.3.1.13	En zo neen, word ik gecompenseerd voor kosten als ik deze elders parkeer deze dag?	9
3.3.1.14	Hoe zit het met fietsen, motoren etc.?	9
3.3.1.15	Hoe word ik op de bewuste dag op de hoogte gehouden?	9
3.3.1.16	Hoe word ik geïnformeerd als het gebied weer wordt vrijgegeven?	10
3.3.1.17	Ik ben rolstoelafhankelijk en kan niet op eigen gelegenheid naar de opvang toe?	10
3.3.1.18	Ik wil naar een eigen opvanglocatie maar ik ben niet in staat daar zelf te komen (rolstoel), wat dan?	10
3.3.1.19	Ik ben op vakantie, kan/moet ik dit ergens melden?	10
3.3.1.20	Ik ben er op de dag van het ontmantelen en afvoeren van de bom niet, kan ik dit ergens melden?	10
3.3.1.21	Ik ben die dag al vroeg weg (eerder dan 06:00 uur), kan ik dit ergens melden?	10
3.3.1.22	Ik heb nachtdienst en heb geen eigen opvang. Hoe gaat de gemeente hiermee om?	10
3.3.1.23	Ik ga deze dag trouwen? Wat nu?	10
3.3.1.24	Er staat een verbouwing gepland op deze dag. Wat nu?	10
3.3.1.25	Ik laat altijd mijn boodschappen/ pakketjes/ etc. op deze dag. Mogen deze wel het gebied in?	10
3.3.1.26	Is het mogelijk om vanaf het Middellandplein naar de ontmanteling te kijken?	10
3.3.1.27	Als ik mijn huis uit ben en er wordt ingebroken, wat dan?	10
3.3.2	<u>Ondernemers</u>	10
3.3.2.1	Ik ben ondernemer in het gebied. Hoe moet dat met mijn inkomsten die dag?	11
3.3.2.2	Kan ik nadat het gebied is vrijgegeven direct weer open?	11
3.3.2.3	Mijn instelling is voor 30 mei afgehuurd. Wat nu?	11
3.3.2.4	Welke wegen zijn bereikbaar tijdens het gehele proces?	11
<b>3.4</b>	<b>Proces na de 'bom'</b>	<b>12</b>
3.4.1	<u>Herbouw</u>	12
3.4.1.1	Wat gebeurt er nadat de bom is verwijderd?	12
3.4.1.2	Hoe gaan die panden eruitzien?	12
3.4.1.3	Er wordt gezegd dat er meer woningen komen dan de 6 die gesloopt zijn?	12
3.4.1.4	Wanneer begint de herbouw?	12
3.4.1.5	Staat de planning van de herbouw al vast?	12
3.4.1.6	Wat gebeurt er als de tender voor herbouw mislukt?	12
3.4.1.7	Is al bekend in welke prijsklassen de her te bouwen woningen komen te liggen?	12

# Questions and Answers

## 1 Inleiding en inhoud

Voor u ligt de Q en A / FAQ lijst van het voorliggende project, deze is per 2024 up-to-date gemaakt. De vragen en nog aanvullende informatie staan ook op onze website <https://www.rotterdam.nl/bom-claes-de-vrieselaan>

We hopen dat uw vraag erbij staat.

Staat uw vraag er niet bij, stel deze dan via het e-mailadres

[BlindgangerClaesdVrieselaanBCO@rotterdam.nl](mailto:BlindgangerClaesdVrieselaanBCO@rotterdam.nl)

Het project Claes de Vrieselaan is verder te volgen via de app Rotterdam Aan de slag! (RADS).

U kunt de app gratis downloaden via de Appstore of Playstore.

Zoek en volg het project Claes de Vrieselaan, zo ontvangt u direct een melding bij een nieuw bericht. En blijft u op de hoogte van alles wat er gebeurt tijdens de uitvoering van het project.

## 2 Korte geschiedenis van het project

Op vrijdagavond 3 oktober 1941 stegen 103 bommenwerpers op van de vliegvelden Alconbury en Marham in zuidoost-Engeland, om aanvallen uit te voeren op Rotterdam, Duinkerken en Antwerpen. Drieëndertig Wellingtons vlogen via de Belgische kust naar Rotterdam met als doel de Rotterdamse havens. De bommen vielen echter niet alleen in de havens maar ook in diverse woonwijken.



*Figuur 1: Twee motorige britse bommenwerper Vickers Wellington.*

De R.A.F. wierp die avond 250 brisantbommen van 250 en 500 lbs plus 3600 brandbommen op de toch al zo zwaargehavende Maasstad. Twintig Wellingtons hadden opdracht de staal en scheepvaart industrie rond het complex Keilehaven/Lekhaven/IJsselhaven/Schiehaven te bombarderen. De overige dertien bommenwerpers concentreerden zich op fabrieken bij de Petroleumhaven/ St.Janshaven / Rijn- en Maashaven. Diverse uit koers geraakte bommen belandden op woonwijken, zo ook in de Claes de Vrieselaan. In de omgeving van de Mathenesserlaan, Robert Fruinstraat, Schietbaanlaan en Claes de Vrieselaan vielen met grote waarschijnlijkheid elf brisantbommen, waarvan twee blindgangers, en daarnaast 4 lb.-brandbommen.

## 3 Onderwerpen

### 3.1 Algemeen

#### 3.1.1 Algemene vragen

##### 3.1.1.1 **Wat is een blindganger?**

Een blindganger is een explosief, bijvoorbeeld een granaat of vliegtuigbom, die niet op het oorspronkelijk bedoelde moment is afgegaan. De gemeente zoekt niet actief naar blindgangers. Alleen wanneer er zogenaamde grondroerende werkzaamheden moeten worden verricht in de directe nabijheid van een mogelijke blindganger, wordt verder onderzoek gedaan.

##### 3.1.1.2 **Hoe komt het dat er een verdacht object ligt onder het pand van Claes de Vrieselaan 27?**

Tijdens de Tweede Wereldoorlog (1940-1945) hebben Geallieerden verschillende bombardementen uitgevoerd op bezet Rotterdam. Rotterdam en de havens waren vaak een strategisch doel. In de nacht van 3 oktober 1941 is een aanval geweest op de havens van Pernis waarbij diverse bommen bij vergissing op de stad Rotterdam terecht zijn gekomen. Volgens getuigenverklaringen en politierapporten en nu ook uit detectieonderzoek is een verdacht object, een mogelijke blindganger waargenomen onder Claes de Vrieselaan 27. Vooralsnog weten we niet 100% zeker of het om een bom gaat. Dit is pas te zeggen als het verdachte object visueel als bom wordt herkend. De al eerder uitgevoerde onderzoeken in archief en de metingen op locatie duiden wel op de aanwezigheid van een object dat de kenmerken van een bom heeft.

##### 3.1.1.3 **Vormt het verdachte object een gevaar voor de veiligheid?**

Als het verdachte object een bom blijkt te zijn dan ligt deze al bijna 75 jaar in de grond. Vanwege de ligging op ca. 8 meter diepte vormt het verdachte object nu geen direct gevaar voor de veiligheid, zolang deze maar niet beroerd wordt.

##### 3.1.1.4 **Heeft u dit wel eens eerder meegemaakt?**

Jawel de experts van de EOD zeker daarnaast zijn vanuit de gemeente mensen betrokken die ook bij de bom in de Provenierstraat (2008) betrokken waren.

##### 3.1.1.5 **Zijn er onderzoeken gedaan en kunnen we de onderzoeken ontvangen?**

Vrijwel alle uitgevoerde onderzoeken zijn openbaar en opvraagbaar. Onderzoeken met persoonlijke of financiële gegevens zijn niet openbaar.

##### 3.1.1.6 **Wanneer wordt de bom verwijderd? En wat als dit toen niet haalbaar blijkt?**

Alles is gericht dat de bewuste dag, vondst, demonteren en afvoeren van het projectiel 30 mei is. Indien dit om wat voor reden dan ook niet haalbaar is dan dienen we deze dag uit te stellen tot medio september of later. Het terrein wordt dan veilig achtergelaten en afgezet en een nieuwe datum zal bepaald worden.

##### 3.1.1.7 **Stel dat de fundatie van onze huizen droog komt te staan. Hoe ernstig is dat?**

Een korte periode droogstand is geen probleem. We monitoren de grondwaterstand continu dus indien we constateren dat, ongeacht de reden, de grondwaterstand in de omgeving daalt dan nemen we direct passende maatregelen.

##### 3.1.1.8 **Tijdens de werkzaamheden horen wij een brommende toon. Wat is dat**

Om de werkzaamheden uit te voeren wordt gebruik gemaakt van een aggregaat. Omdat de stroom die noodzakelijk is een continuproces is kunnen wij deze ook niet uitschakelen. Uiteraard proberen we er alles aan te doen om de toon en de intensiteit zoveel als mogelijk te verminderen maar uitzetten is helaas geen optie.

## Questions and Answers

### **3.1.1.9 In 2016 is er onderzoek gedaan met dieptedetectieapparatuur hoe is dit onderzoek is verlopen?**

In de woning van dhr Booister zijn destijds gaten in zijn souterrain gemaakt op de plek waar het projectiel kon liggen. Daarbij is met een magnetische conus het projectiel uiteindelijk gevonden

### **3.1.1.10 Waarom wordt de blindganger nu pas geruimd?**

Na de detectie is een proces ontstaan om over te gaan tot het besluit van wel of niet verwijderen. Uiteindelijk is er een raadsbesluit geweest om door te pakken met het proces van verwijderen. De uitkoop van de bewoners heeft lang geduurd, begin 2023 was dit rond. Daarna is het vervolg van de werkzaamheden, het nader detecteren en slopen van de panden ingezet.

### **3.1.1.11 Hoe bijzonder is dit een vliegtuigbom midden in een woonwijk?**

Best bijzonder in deze situatie omdat deze niet alleen in een woonwijk ligt maar zelfs onder een pand wat er in de oorlog al stond.

### **3.1.1.12 Hoe gevaarlijk is het?**

Er is voldoende ervaring om de werkzaamheden uit te voeren. Gevaarlijk is het altijd maar de kans dat er iets gebeurd is door de ervaring niet groot.

### **3.1.1.13 Waarom is het belangrijk dat de bewoners hun huis uitgaan tijdens de ontmanteling?**

Met verwijzing naar de vorige vraag: er is altijd en gevaar. Mocht het misgaan dan kan dat altijd leiden tot persoonlijk letsel. Om dit te voorkomen wordt vanuit voorzorgsmaatregelen een deel van de omgeving ontruimd. De grootte van de ontruiming komt uit berekeningen die door TNO zijn gemaakt.

## Questions and Answers

### **3.2 Werkzaamheden EODD, het demonteren van het projectiel**

#### **3.2.1 Proces van ontgraven en verwijderen van het projectiel**

##### **3.2.1.1 Hoe gaat het benaderen en ruimen in zijn werk?**

De civiele aannemer plaatst een damwandkuip rondom het projectiel en gaat laagsgewijs binnen deze kuip de grond verwijderen. Zodra het projectiel gedetecteerd wordt, naar verwachting ca 2 meter boven het projectiel, wordt de EODD erbij geroepen en gaat onder diens begeleiding de laatste 2 meter afgegraven worden.

Daarna gaat de EODD de bom onschadelijk maken en zal deze vervoerd worden naar de Maasvlakte 2 om aldaar tot ontploffing gebracht te worden.

##### **3.2.1.2 Wanneer denkt men de bom te vinden?**

**Als alle werkzaamheden volgens planning kunnen worden uitgevoerd dan wordt het projectiel op 30 mei 2024 gevonden.**

##### **3.2.1.3 Hoe gaat zo'n demontage in zijn werk?**

De EODD heeft diverse manieren om ontstekers te demonteren. Alle mogelijke manieren voor deze situatie worden voorbereid en meegebracht om op een veilige manier de bom te kunnen demonteren. Maar eerst moet de bom onderzocht worden, dit heet het identificatieproces. Het formaat en de ontsteker(s) bepalen de werkwijze van de demontage. De werkzaamheden aan de bom gaan van start vanaf het moment dat de ontruiming gereed is. De handelingen aan de bom worden uitgevoerd door ruimers van de EODD en vervolgens geïnitieerd vanuit een pantsercontainer. Van het demontageproces is niks te zien van bovengronds, wel zou er een knal gehoord kunnen worden van een gecontroleerde demontage methode. Beeldmateriaal is later terug te zien.

##### **3.2.1.4 Als de EODD de ontsteker(s) niet kan verwijderen in de put, wat gaat er dan gebeuren?**

Mocht de demontage onverhoopt toch niet kunnen of lukken dan zijn er ook methodes om de bom ter plekke deels of geheel te vernietigen.

##### **3.2.1.5 Stel de bom beweegt of wordt geraakt bij het ontgraven, wat gaat er dan gebeuren?**

In het geval de bom een zeer gevaarlijke vertragende ontsteker heeft zal uiterst voorzichtig gewerkt moeten worden vanaf de laatste meter zand op de bom. Grondwater kan de grond zo zacht maken dat de bom kan verschuiven. Als de bom met zo'n vertragende ontsteker ongecontroleerd beweegt kan dit een ongecontroleerde ontploffing veroorzaken. Om deze reden is de beschermde constructie gerealiseerd en een ontruiming verplicht voordat handelingen aan de bom gedaan kunnen worden

##### **3.2.1.6 Hoelang gaat de demontage duren?**

De demontage is een onderdeel van een proces wat een aantal uren in beslag gaat nemen. Vanaf 8 uur gaat de politie een gebied ontruimen wat binnen de invloedssfeer van het projectiel ligt. Hiervoor is een kaart gemaakt.

Als alles goed gaat zal een kleine 8 uur later het projectiel op de vrachtwagen liggen en afgevoerd worden.

##### **3.2.1.7 Stel bij de demontage gaat er iets fout en ik krijg schade aan mijn woning?**

Standaard zijn er de verzekeringen die bewoners zelf hebben, daarnaast zijn de aannemers verzekerd. Omdat de gemeente ook de verantwoording in dit proces wil nemen is een aparte verzekering, een zgn 'ploffverzekering' afgesloten.

## Questions and Answers

### **3.2.1.8 Wat gebeurt er als de bom ontploft?**

Tijdens de werkzaamheden wordt het projectiel afgeschermd met een speciale constructie in de damwandkuip. Als de bom ontploft wordt daarmee eventuele scherfwerking afgevangen. Wel zal er een drukgolf vrijkomen die in de nabije omgeving glasschade kan veroorzaken. Ook kan er door ondergrondse beweging schade ontstaan aan nabijgelegen fundaties. Allemaal zaken waarom de noodverordening en ontruiming van het gebied noodzakelijk is.

### **3.2.1.9 Wat als de bom al eerder ontploft, als er nog geen afscherming is geplaatst?**

Mocht de ontsteker(s) in de bom zo gevoelig zijn geworden door de val door een complete woning en de tand des tijds, zodanig dat deze spontaan af gaat in de voorbereidende werkzaamheden, dan zal er altijd nog een aantal meter zand bovenop liggen dat de scherven en drukgolf flink geremd zullen worden. De diepte van de bom zorgt er ook voor dat er nu geen direct gevaar is. Wel zou er schade kunnen ontstaan aan woningen. De beschermingsconstructie wordt zo gebouwd dat dit risico per stap zo laag mogelijk is.

### **3.2.1.10 Waar gaat de bom na de ontmanteling naartoe?**

De bom zal vervoerd worden naar de 2<sup>e</sup> Maasvlakte.



## Questions and Answers

### 3.3 Communicatie en informatie

#### 3.3.1 Bewoners

##### 3.3.1.1 **Op de bewuste dag van ontruiming, hoe laat moet ik dan mijn huis uit?**

De politie gaat vanaf 08.00 uur langs de huizen om te kijken of het huis verlaten is.

##### 3.3.1.2 **Hoe controleert de politie of het huis inderdaad verlaten is?**

De politie belt bij alle adressen aan. Doet niemand open? Denkt de politie dat er toch iemand thuis is? Dan gaat de politie het huis binnen.

##### 3.3.1.3 **Als ik mijn huis uit moet, hoe weet ik dan wanneer ik terug kan mijn woning in?**

De gemeente zet op de website [www.rotterdam.nl/bom-claes-de-vrieselaan](http://www.rotterdam.nl/bom-claes-de-vrieselaan) en via Facebook, Instagram en X wanneer u naar huis terug kunt. We verwachten dat dit voor 8 uur in de avond is.

##### 3.3.1.4 **Kan de gemeente mij verplichten mijn huis uit te gaan?**

Binnen het gebied gaat voor een aantal straten/ huizen een noodverordening gelden, dit betekent dat binnen de contouren van dit gebied niemand (behouden mensen die vanwege hun inbreng van het proces speciale toegang hebben) in dit gebied zichzelf mag ophouden. Dit geldt zowel binnen het huis als binnen het afgezette gebied.

##### 3.3.1.5 **Ik heb opvang, maar nog niet voor mijn dier. Waar kan mijn dier naartoe?**

Hebt u geen opvang voor uw huisdier? Dan zorgt de gemeente voor opvang van uw huisdier. Wilt u opvang voor uw huisdier, mail dan naar: [BlindgangerClaesdVrieselaanBCO@rotterdam.nl](mailto:BlindgangerClaesdVrieselaanBCO@rotterdam.nl) Of bel naar telefoonnummer 14010.

##### 3.3.1.6 **Ik heb kooikarpers in mijn vijver in de tuin. Moeten deze uit de vijver gehaald worden?**

Neen, deze kunnen gewoon blijven zitten.

##### 3.3.1.7 **Ik heb geen opvangplek, waar kan ik heen?**

De gemeente zorgt voor een centrale opvanglocatie waar u, met overige buurtgenoten, opgevangen wordt. Hebt u geen opvang? Wilt u opvang? Mail dan naar: [BlindgangerClaesdVrieselaanBCO@rotterdam.nl](mailto:BlindgangerClaesdVrieselaanBCO@rotterdam.nl) Of bel naar telefoonnummer 14010.

##### 3.3.1.8 **Wat moet ik meenemen als ik mijn huis uitga? (ID- bewijs, medicatie, oplader telefoon)**

In principe alles wat u deze dag mee wilt nemen. In principe is uw ID-bewijs altijd noodzakelijk. De keuze wat u mee wilt nemen is aan u, in principe dient u het te zien alsof u een dagje buiten de deur bent. Neem dus alleen mee wat echt noodzakelijk voor u is zoals medicijnen en benodigdheden voor een dieet.

##### 3.3.1.9 **Kan ik mijn auto laten staan?**

Ja u kunt uw auto laten staan echter u kunt op de dag dat de noodverordening geldt het gebied niet in. Dit betekent dat u uw auto dan niet kan bereiken.

##### 3.3.1.10 **Ik heb op een later tijdstip mijn auto nodig, kan ik dan het gebied in?**

Neen, helaas kan dit niet. Indien u op deze dag uw auto op een later stadium nodig hebt zult u deze buiten het afgezette gebied moeten parkeren.

##### 3.3.1.11 **Hoe word ik op de bewuste dag op de hoogte gehouden?**

## Questions and Answers

De gemeente plaatst berichten op de website [www.rotterdam.nl/bom-claes-de-vrieselaan](http://www.rotterdam.nl/bom-claes-de-vrieselaan) en op Instagram, Facebook en X.

### **3.3.1.12 Hoe word ik geïnformeerd als het gebied weer wordt vrijgegeven?**

De gemeente plaatst berichten op de website [www.rotterdam.nl/bom-claes-de-vrieselaan](http://www.rotterdam.nl/bom-claes-de-vrieselaan) en op Instagram, Facebook en X.

### **3.3.1.13 Ik ben rolstoelafhankelijk en kan niet op eigen gelegenheid naar de opvang toe?**

In deze bijzondere gevallen zal de gemeente voor gepast vervoer zorgen, wel moet dit vroegtijdig aangegeven worden zodat de gemeente rekening kan houden met de hoeveelheid mensen die hieraan behoefte hebben. U kunt dit doorgeven via de mail:

[BlindgangerClaesdVrieselaanBCO@rotterdam.nl](mailto:BlindgangerClaesdVrieselaanBCO@rotterdam.nl) Of bel naar telefoonnummer 14010.

### **3.3.1.14 Ik ben op vakantie, kan/moet ik dit ergens melden?**

Bent u op 30 mei niet thuis? Bijvoorbeeld door vakantie? Fijn als u dat de gemeente laat weten. Stuur een e-mail naar [BlindgangerClaesdVrieselaanBCO@rotterdam.nl](mailto:BlindgangerClaesdVrieselaanBCO@rotterdam.nl). Of bel naar telefoonnummer 14010.

### **3.3.1.15 Ik ben er op de dag van het ontmantelen en afvoeren van de bom niet, kan ik dit ergens melden?**

Bent u op 30 mei niet thuis? Bijvoorbeeld door vakantie? Fijn als u dat de gemeente laat weten. Stuur een e-mail naar [BlindgangerClaesdVrieselaanBCO@rotterdam.nl](mailto:BlindgangerClaesdVrieselaanBCO@rotterdam.nl). Of bel naar telefoonnummer 14010.

### **3.3.1.16 Ik ben die dag al vroeg weg (eerder dan 06:00 uur), kan ik dit ergens melden?**

Bent u op 30 mei niet thuis? Bijvoorbeeld door vakantie? Fijn als u dat de gemeente laat weten. Stuur een e-mail naar [BlindgangerClaesdVrieselaanBCO@rotterdam.nl](mailto:BlindgangerClaesdVrieselaanBCO@rotterdam.nl). Of bel naar telefoonnummer 14010.

### **3.3.1.17 Ik ga deze dag trouwen? Wat nu?**

Helaas kan dat deze dag niet vanuit huis gebeuren. Het gebied moet vanwege de veiligheid, waarvoor de noodverordening is ingesteld, volledig ontruimd zijn. Dus dit betekent helaas dat binnen dit gebied dit soort activiteiten op deze dag niet geregeld kunnen worden.

### **3.3.1.18 Er staat een verbouwing gepland op deze dag. Wat nu?**

Ook hiervoor geldt dat dit niet mogelijk is op deze dag. Zie vraag hiervoor.

### **3.3.1.19 Ik laat altijd mijn boodschappen/ pakketjes/ etc. op deze dag. Mogen deze wel het gebied in?**

Niemand met uitzondering van de direct betrokkenen zoals politie, EODD, aannemer mag het afgezette terrein betreden. Bezorging is dus op deze dag, zolang de verordening geldt niet mogelijk.

### **3.3.1.20 Is het mogelijk om vanaf het Middellandplein naar de ontmanteling te kijken?**

Vanaf het Middellandplein kunt u kijken echter er zal weinig tot niets van de ontmanteling te zien zijn.

### **3.3.1.21 Als ik mijn huis uit ben en er wordt ingebroken, wat dan?**

Het gebied wordt bewaakt door de politie. Daarnaast geldt dat schade door inbraak/diefstal in beginsel onder een inboedel- en/of opstalverzekering wordt gedekt, mits er sprake is van braaksporen en met inachtneming van voldoende verzekerde bedragen en van toepassing zijnde eigen risico's onder de polis.

## **3.3.2 Ondernemers**

## Questions and Answers

### **3.3.2.1 Ik ben ondernemer in het gebied. Hoe moet dat met mijn inkomsten die dag?**

Ondernemers kunnen voor de tijd dat de ontruiming of de binnenblijfplicht geldt, geen gasten en/of relaties ontvangen. Zij zijn hierover tijdig geïnformeerd. Er is daarom geen rechtsgrondslag aanwezig voor het claimen van inkomstenderving.

### **3.3.2.2 Kan ik nadat het gebied is vrijgegeven direct weer open?**

Vrijwel direct nadat de noodverordening is ingetrokken zal de politie het gebied vrijgeven. Daarna staat het u vrij uw onderneming te openen.

### **3.3.2.3 Mijn instelling is voor 30 mei afgehuurd. Wat nu?**

Helaas zult u deze moeten afzeggen. De noodverordening geeft aan dat het gebied ontoegankelijk is voor alle personen, met uitzondering van hen degene die een rol hebben binnen het proces van de verwijdering van het projectiel.

### **3.3.2.4 Welke wegen zijn bereikbaar tijdens het gehele proces?**

In principe blijven alle wegen open tot de dag van ruiming. Incidenteel zijn er weleens afsluitingen in de Claes de Vrieselaan maar getracht wordt zoveel mogelijk het wegverkeer doorgang te laten vinden. Op de dag van ontruimen wordt echter een groot gebied afgezet waardoor diverse straten niet bereikbaar zijn. Uiteraard wordt u daar vroegtijdig van op de hoogte gesteld middels een duidelijke tekening, tijdens de dagen begeleiden borden het verkeer.

## Questions and Answers

### 3.4 Proces na de 'bom'

#### 3.4.1 Herbouw

##### 3.4.1.1 **Wat gebeurt er nadat de bom is verwijderd?**

Onderdeel van het nu voorliggende project is dat de grond in de bouwkuij weer wordt aangevuld en dat de damwanden (als dit mogelijk is) verwijderd zullen worden. De ondersteuningsconstructies van de panden blijven staan totdat de nieuwbouw begint.

Op dat moment wordt het project overgedragen aan de dienst Gebiedsontwikkeling van de gemeente [GO], deze is met een tender uitvraag bezig om projectontwikkelaars uit te nodigen voor de herbouw van de panden.

##### 3.4.1.2 **Hoe gaan die panden eruitzien?**

De panden zijn onderdeel van 'waardevol stadsgezicht'. Dat betekent dat er voorwaarden aan de herbouw zijn. Strikt gezegd betekent dit dat de gevels in de stijl en voor zover mogelijk hetzelfde terug zullen komen als voor de sloop.

##### 3.4.1.3 **Er wordt gezegd dat er meer woningen komen dan de 6 die gesloopt zijn?**

Binnen het bestemmingsplan is het mogelijk om 11 woningen terug te brengen. Dit heeft geen invloed op het gevelzicht maar is een andere indeling "achter de gevel". In de tender uitvraag is dit opengelaten aan de projectontwikkelaar.

##### 3.4.1.4 **Wanneer begint de herbouw?**

Zoals nu het proces van de tender verloopt kan er opdracht tot herbouw gegeven worden ergens in kwartaal1/ 2025. Dit betekent dat in het 1<sup>e</sup> of 2<sup>e</sup> kwartaal de bouw kan aanvangen.

##### 3.4.1.5 **Staat de planning van de herbouw al vast?**

Zoals het er nu voorstaat lijkt de herbouw te gaan starten in het 1<sup>e</sup> of 2<sup>e</sup> kwartaal 2025. Aangezien dit een project op zich is en eigenlijk los staat van het project "ontmantelen en verwijderen blindganger" wordt hier niet verder aandacht aan besteed. Mochten we lopend dit project wel definitieve data krijgen dan melden wij deze zeker?

##### 3.4.1.6 **Wat gebeurt er als de tender voor herbouw mislukt?**

Het project van de herbouw wordt vanuit Stadsontwikkeling (gebiedsontwikkeling) opgepakt. Hiervoor komen binnen kort apart bewonersbijeenkomsten.

##### 3.4.1.7 **Is al bekend in welke prijsklassen de her te bouwen woningen komen te liggen?**

Zie hiervoor.