

## 7 | Terrasschermen, markiezen en zonneschermen (bij niet-woongebouwen)

De sneltoetscriteria voor terrasschermen, markiezen en zonneschermen zijn alleen van toepassing op vergunningsplichtige bouwwerken en sluiten aan op het terrassenbeleid zoals dat in de terrassennota is vastgelegd. Er is een omgevingsvergunning nodig wanneer het terrascherm, het zonnescherm of de markies in de gevel is verankerd en/of een permanent karakter heeft.

Het terrassenbeleid gaat uit van drie basisvoorwaarden:

- Een balans in het gebruik van de openbare ruimte. (Bij het plaatsen van terrassen moet rekening worden gehouden met de andere gebruiksfuncties van die ruimte).
- Een open terrascultuur (terrassen zijn te gast in de openbare ruimte; tussen het terras en de openbare ruimte moet interactie blijven bestaan).
- Een uitnodigende en gevarieerde uitstraling (terrassen moeten mensen uitnodigen en daarbij moet sprake blijven van verscheidenheid, omdat iedereen weer andere wensen heeft en omdat het 'kleur brengt').

Binnen deze basisvoorwaarden hebben horecaondernemers alle vrijheid om hun terras naar eigen wens in te richten en de buitenruimte diversiteit en kleur te geven. In bepaalde uitzonderingssituaties is de gemeente bereid om in overleg met de horecaondernemer te zoeken naar mogelijke oplossingen. Bij het hanteren van de sneltoetscriteria voor terrasschermen, markiezen en zonneschermen moeten bepaalde uitgangspunten in acht worden genomen, namelijk:

Als een bouwaanvraag binnen bepaalde randvoorwaarden blijft is het bouwwerk vergunningsvrij (zie vergunningsvrij of vergunningsplichtig).

Bij strijdigheid van de sneltoetscriteria met de voorschriften uit het bestemmingsplan prevaleert het bestemmingsplan.

### Sneltoetscriteria voor terrasschermen

Een terrascherm is een scherm, bedoeld om het terras af te bakenen van de openbare ruimte of van een aangrenzend terras.

#### Plaatsing en maatvoering

- Alleen toegestaan bij gevelterrassen<sup>2</sup>.
- Alleen aan de zijkanen van het terras.
- Hoogte maximaal 1,5 meter.
- Lengte maximaal: 2/3 van de diepte van het gevelterras.

#### Kleurgebruik en vormgeving

- Boven 70 cm: minimaal 95% doorzichtig.
- Gedekte kleur.

#### Aanvullende bepalingen

Voor het centrumgebied, de stadsparken (het Krallingsse Bos, het Park en het Zuiderpark), de beschermde stadsgezichten (het Scheepvaartkwartier, Historisch Delfshaven, het Noordereiland, Kralingen Midden en Tuindorp Vreewijk), het toekomstige beschermde stadsgezicht Blijdorp-Bergpolder en het gebiedstype historische linten en kernen gelden aanvullende bepalingen die voorgaande criteria deels vervangen.

- Boven 50 cm: minimaal 95% doorzichtig.

### Sneltoetscriteria voor markiezen en zonneschermen

Een markies of zonnescherm is een zonwering die aan de buitenzijde van de gevel is opgehangen.

Markiezen of zonneschermen kunnen met de hand of met behulp van een elektromotor worden opgehaald en neergelaten.

#### Plaatsing en maatvoering

- Maatvoering staat in verhouding tot de schaal van het pand waaraan de markies of het zonnescherm wordt opgehangen en is afgestemd op de directe omgeving.
- Vrije doorloophoogte is minimaal 2,3 meter.
- Vrijhangend/ geen extra ondersteuning / geen zijschermen – flappen.

#### Vormgeving

- Vormgeving is afgestemd op het gevelbeeld en houdt rekening met architectonische bijzonderheden.
- Maatvoering is afgestemd op het onderliggende kozijn.

<sup>2</sup> Een gevelterras is een terras dat direct aan de gevel is gelegen. Een overterras is los van de gevel gepositioneerd; het laat de doorgang voor passerend publiek langs de gevel vrij. Zie de gebiedstypenkaart of [www.rotterdam.nl/weistand](http://www.rotterdam.nl/weistand) voor meer informatie