

6 | Rolhekken, luiken en rolluiken (bij niet-woongebouwen)

Rolhekken, luiken en rolluiken mogen de uitstraling van een pand niet negatief beïnvloeden. Plaatsing aan de binnenzijde conform de eisen voor vergunningsvrij bouwen (zoals vastgelegd in het Bor) heeft daarom de voorkeur. Een rolhek, luik of rolluik moet een transparante uitstraling hebben en is niet in strijd met redelijke eisen van welstand als aan de onderstaande sneltoetscriteria wordt voldaan.

Plaatsing:

- In beschermde stadsgezichten is plaatsing aan buitenzijde niet toegestaan.
- In de rest van Rotterdam is plaatsing aan buitenzijde alleen toegestaan indien dit aan binnenzijde om aantoonbare (bouwtechnische) redenen onmogelijk is.

Vormgeving:

- Minimaal 75% transparant over de gehele oppervlakte.

Materiaal, kleur en detaillering bij plaatsing aan buitenzijde

- Kunststof doorkijkopeningen niet toegestaan.
- Zijgeleiders en rolkast geminimaliseerd en weggewerkt in de detaillering van het gevelontwerp.
- De kleur is terughoudend en afgestemd op de overige geveldelen.