

1 | Kozijn- of gevelwijzigingen

Bij Kozijn- of gevelwijzigingen moeten rekening gehouden worden met het karakter van het pand en de karakteristiek van de straatwand. Een naoorlogs pand vraagt bijvoorbeeld om een andere vormgeving dan een historisch pand uit de 19e eeuw. Indien een kozijn conform de oorspronkelijke indeling, uitstraling en detaillering vervangen of vernieuwd wordt, bestaan er vanuit welstandsoverwegingen geen bezwaren. Een kozijn- of gevelwijziging is niet in strijd met redelijke eisen van welstand als aan onderstaande sneltoetscriteria wordt voldaan.

Algemeen

- Hoofdindeling blijft gelijk aan het oorspronkelijke ontwerp.

Detailtering, materiaal en kleurgebruik

- Detailtering kozijnen is per architectonische eenheid gelijk (individueel pand, gevelwand, blok of ensemble).
- De maat van de negge en de breedte en de diepte van de kozijnprofielen zijn gelijk aan het oorspronkelijke ontwerp
- Kleur gelijk aan het oorspronkelijke ontwerp.
- Detailtering en materialen worden zo gekozen dat veroudering en weersinvloeden geen negatieve gevolgen hebben voor het uiterlijk.
- Ventilatie-roosters zijn niet zichtbaar of architectonisch ingepast in het gevelontwerp.
- Zonwerend glas of folie op glas verhinderen de visuele relatie tussen binnen en buiten niet.

Beschermde stadsgezichten

Voor kozijn- of gevelwijzigingen in beschermde stadsgezichten gelden enkele aanvullende bepalingen die voorgaande criteria deels vervangen:

- Raamindeling kozijnen gelijk aan oorspronkelijk ontwerp:
- Roede-verdeling behouden.
- Glas-in-lood behouden.
- Kleur en detailtering conform oorspronkelijk ontwerp.