

### 5 | Erfafscheidingen

Een erfafscheiding tussen buren moet in de eerste plaats door beide kanten worden gewaardeerd. Indien aan deze voorwaarde wordt voldaan zal de gemeente zich terughoudend opstellen. Erfafscheidingen moeten passen bij het karakter van de omgeving. Een erfafscheiding is niet in strijd met redelijke eisen van welstand als aan onderstaande sneltoetscriteria wordt voldaan.

#### Criteria die gelden voor de gebiedstypen Haven- en bedrijventerreinen en Kantorenlocaties

- Hoogte voor gehele kavel is maximaal 2 meter.
- Zorgvuldige en transparante vormgeving, met een heldere scheiding tussen privaat terrein en openbare ruimte.
- Toepassing van hoogwaardig materiaal en zorgvuldige detaillering.

#### Criteria die gelden voor de overige gebieden (= de rest van Rotterdam)

- Hoogte in het gebied gelegen voor de voor-gevelrooilijn maximaal 1 meter.
- Hoogte in het gebied gelegen achter de voor-gevelrooilijn maximaal 2 meter.
- Toepassing van hoogwaardig materiaal en zorgvuldige detaillering.
- In beschermde stadsgezichten worden erfafscheidingen per stedenbouwkundige eenheid op identieke wijze uitgevoerd.
- In beschermde stadsgezichten zijn gebouwde erfafscheidingen onderdeel van de architectonische eenheid en worden bij vervanging vormgegeven conform bestaand cq het oorspronkelijk ontwerp.