

3 | Dakterrassen

Een dakterras is alleen mogelijk als de constructie van het dak dat toelaat. Een dakterras, en met name de toegang naar het dakterras, dient niet of nauwelijks zichtbaar te zijn vanuit de openbare ruimte. In geval van zichtbaarheid vanuit de omringende bebouwing dient het dakterras te worden vormgegeven als 5e gevel. Voor de toetreding kan een dakluik worden gehanteerd of een lage opbouw. Een dakterras voldoet aan redelijke eisen van welstand als aan onderstaande sneltoetscriteria wordt voldaan.

Plaatsing

- De balustrade is altijd binnen de gevellijn geplaatst en aan de voorzijde van het gebouw minimaal 1,5 meter teruggeplaatst van de gevel of van de bovenrand van een schuin dakvlak.
- De dakopgang is minimaal 2,0 meter teruggeplaatst van de gevel of van de bovenrand van een schuin dakvlak.

Maatvoering

- Hoogte van de balustrade is maximaal 1,3 meter.
- Hoogte van de toegang naar het dakterras is maximaal 2,3 meter.
- Oppervlakte dakopgang is maximaal 2m².

Vormgeving

- Vormgeving van de opbouw is ondergeschikt aan het hoofdgebouw.
- Balustrade is uitgevoerd als hekwerk (met verticale spijlen).

Materiaal, kleur en detaillering

- Kleurkeuze is terughoudend en afgestemd op het hoofdgebouw.