

2 | Dakkapellen

Dakkapellen moeten een ondergeschikte toevoeging zijn aan een dakvlak. Plaatsing ervan mag dus niet ten koste gaan van de karakteristiek van de kapvorm, dat wil zeggen het silhouet domineren of de noklijn doorbreken. Indien in het betreffende bouwblok oorspronkelijke dakkapellen aanwezig zijn in een specifieke vorm die mede de karakteristiek bepalen van het bouwblok, kunnen deze niet vervangen worden door een dakkapel gebouwd volgens de sneltoetscriteria. Een dakkapel is niet in strijd met redelijke eisen van welstand als aan onderstaande sneltoetscriteria wordt voldaan.

Algemeen

- Aan de voorgevel mogen dakkapellen niet boven elkaar worden geplaatst.
- De dakkapel heeft een plat dak.
- Dakkapellen zijn per architectonische eenheid (bijvoorbeeld een afzonderlijk pand, een woongebouw, een rij woningen of een ensemble van panden) gelijk en worden in samenhang met het hoofdgebouw ontworpen (bij nieuwbouw conform de aangeboden optionele dakkapel bij oplevering).

Plaatsing

- Regelmatige rangschikking op één horizontale lijn met naastgelegen dakkapellen; bovenzijden steeds op dezelfde hoogte.
- Afstand tussen dakkapel en rand dakvlak is in alle situaties minimaal 0,5 meter.
- Afstand tussen dakkapellen onderling is minimaal 1,0 meter.

Maatvoering

- Hoogte maximaal 1,50 meter (incl. dakrand).
- Breedte maximaal 2/3 van de woningbreedte (gemeten vanaf de as bouwmuur).

Beschermde stadsgezichten en bijzondere gebieden

Voor de beschermde stadsgezichten (het Scheepvaartkwartier, Historisch Delfshaven, het Noordereiland, Kralingen Midden en Tuindorp Vreewijk), Blijdorp-Bergpolder, Kern en Plassen, het centrumgebied, het Kralingse Bos, en het Zuiderpark gelden enkele aanvullende bepalingen.

- Vormgeving is afgestemd op de bestaande architectuur en per architectonische eenheid identiek.
- Materiaal, kleur en detaillering zijn per architectonische eenheid identiek.
- Toepassing van hoogwaardige materialen en detaillering, afgestemd op de oorspronkelijke situatie.
- In kappen achter topgevels zijn dakkapellen mogelijk mits het beeld van de topgevel niet wordt aangetast.