



Alles over uw (nieuwe) rioel- aansluiting

Informatie voor
eigenaren van woningen
en/of bedrijven.



Woningen en bedrijven in Rotterdam hebben een aansluiting op de gemeentelijke riolering. Als pand-eigenaar bent u eigenaar van de binnenriolering (de riolering in het pand), maar ook (geheel of gedeeltelijk) van de rioolaansluiting (de riolering vanaf het pand naar het gemeenteriool). Vaak loopt deze rioolaansluiting voor een deel onder het trottoir en de rijbaan. Zie schematisch plaatje ter verduidelijking.

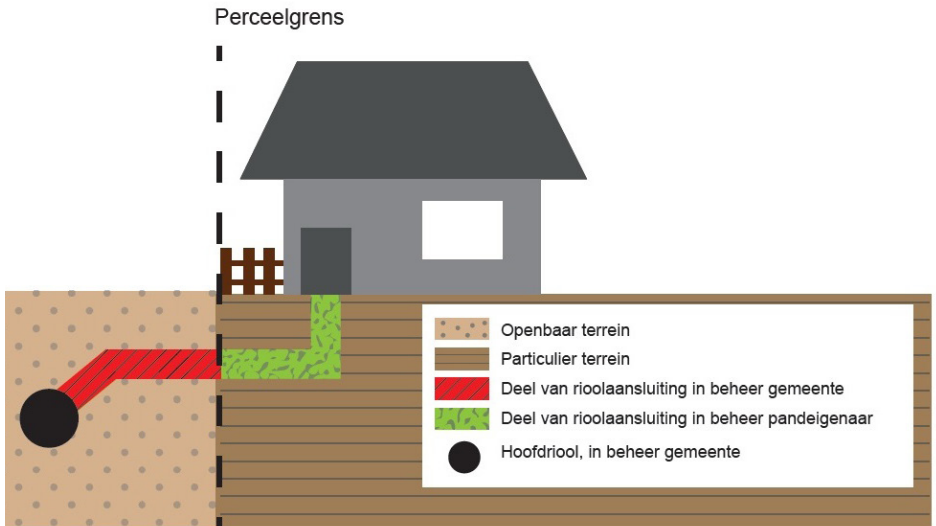
Vervanging van het gemeenteriool heeft ook vaak gevolgen voor u. Welke gevolgen dat zijn en wie waarvoor verantwoordelijk is, staat in deze folder. Ook bevat de folder informatie over nieuwe aansluitingen.

Het gemeentelijk riool

De gemeente Rotterdam zorgt voor de aanleg en het onderhoud van het gemeentelijk riool. De kosten van het beheer en onderhoud worden betaald uit de rioolheffing, een gemeentelijke belasting.

Vervanging van riolering door gemeente

Rotterdam is voor een groot deel gebouwd op slappe veen- en kleigronden. Hierdoor verzakken straten en pleinen en ook de leidingen en rioolbuizen in de grond. Daardoor zijn na verloop van tijd werkzaamheden aan het riool nodig. De gemeente vervangt of repareert het riool als het niet meer goed werkt.



Als de gemeente het gemeentelijke deel van het riool vervangt, moet waarschijnlijk ook het deel tussen uw woning of bedrijf en het gemeentelijk riool vervangen of opgehoogd worden. Op die manier kan uw afvalwater goed naar het gemeentelijk riool blijven stromen. Bij rioolvervangingsprojecten komen de kosten van de vervanging van uw riolaansluiting vanaf het gemeentelijke hoofdriool tot aan de perceelgrens voor rekening van de gemeente. Voor het deel van de riolaansluiting op uw eigen terrein, bent u altijd zelf verantwoordelijk. Ook voor de kosten daarvan.

Riolering en grondwaterstand

Na rioolwerkzaamheden kan de grondwaterstand veranderen. Dit verschilt per situatie. Het kan daarom verstandig zijn om een drainage aan te leggen op uw eigen terrein en deze aan te sluiten op een drainage of een regenwaterriool van de gemeente.

Dat kan gelijktijdig met een eventuele vervanging van de riolaansluiting. Voor het aansluiten van een drainage moet u een aansluitvergunning bij de gemeente aanvragen. De kosten voor het aanleggen van een eigen drainage op uw terrein zijn voor uw eigen rekening.

Informatie per brief

Als de gemeente het gemeentelijk riool gaat vervangen, krijgen de pandeigenaren een aantal maanden voor de start van de werkzaamheden een brief. Daarin staat in welke periode de straat wordt opgebroken. Ongeveer twee weken voor de start van het werk verspreidt de gemeente een flyer aan de bewoners. Hierin staat wanneer de werkzaamheden plaatsvinden, welke bijzonderheden (zoals wegafsluitingen) er eventueel zijn en wie uw contactpersoon bij vragen is.





Voor het eerst een riolaansluiting aanleggen?

Legt u een nieuwe riolaansluiting aan (bijvoorbeeld bij een nieuwbouwwoning) of wijzigt u uw bestaande riolaansluiting? Dan moet u bij de gemeente een riolaansluitvergunning aanvragen. Ook bent u gebonden aan de regels van de Rotterdamse Bouwverordening (zie voor beide zaken de Informatie op achterzijde). Lees meer over een gemengd en gescheiden riolaansluiting in de folder 'Een bijzonder riool in uw wijk'.

Informatie: Riolaansluitvergunning aanvragen?

Via de website van de gemeente Rotterdam kunt u digitaal een aanvraagformulier voor een aansluitvergunning invullen. Hierbij moet u als digitale bijlage een tekening met de locatie ten opzichte van de straat, ten opzichte van het pand en de diameter van de riolaansluiting meesturen. De afdeling Water kan dan beoordelen hoe en waar uw riolaansluiting het beste kan worden aangesloten en welke materialen gebruikt moeten worden.

Vragen?

Heeft u vragen over bijvoorbeeld uw aansluiting op het riool? Kijk dan op www.rotterdam.nl/waterloket voor relevante informatie en handige links.

Colofon

Uitgave: Gemeente Rotterdam, Afdeling Water, 2019
Fotografie: Eric Fecken
Ontwerp en lay-out: Gemeente Rotterdam, Communicatie