

Alles over uw (nieuwe) rioelaansluiting

Alle woningen en bedrijven in Rotterdam hebben een aansluiting op de gemeentelijke riolering. Als pandeigenaar bent u verantwoordelijk voor het gedeelte van de riolering tussen uw woning of bedrijf en het gemeentelijke riool. Dus als u een nieuwe aansluiting op het riool nodig heeft of de riolering in uw straat wordt vervangen, dan heeft dat ook vaak gevolgen voor u. Welke gevolgen dat zijn en wie waarvoor verantwoordelijk is hebben we in deze folder voor u op een rijtje gezet.



**Informatie voor
eigenaren van woningen
en/of bedrijven**

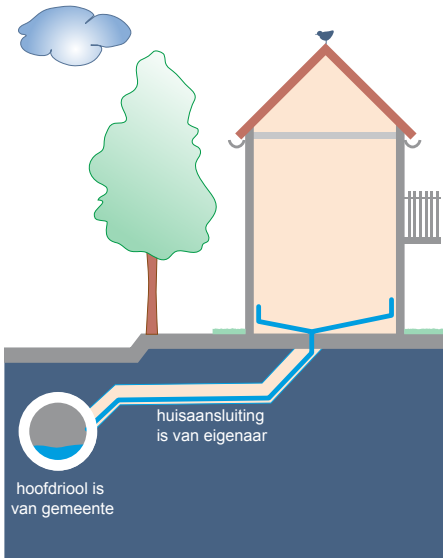
Het gemeentelijk riool

Sinds jaar en dag ligt er in Rotterdam een wijdvertakt systeem van rioolbuizen. Via dit systeem wordt afvalwater van huizen en gebouwen en regenwater afgevoerd naar de waterzuiveringsinstallatie. Eenmaal gezuiverd wordt het water geloosd op de rivier. Het gemeentelijk riool heeft ongeveer een lengte van 2500 kilometer. De gemeente Rotterdam zorgt voor de aanleg en het onderhoud van het gemeentelijk riool. De kosten van het beheer en onderhoud worden betaald uit de rioolheffing, een belasting die de gemeente elk jaar int bij huishoudens en bedrijven.

Werk aan de riolering? Doe het samen met de gemeente!

Rotterdam is voor een groot deel gebouwd op slappe veen- en kleigronden. Hierdoor verzakken straten en pleinen en ook de leidingen en rioolbuizen in de grond. Sommige delen van het rioolstelsel zijn verouderd of versleten. De gemeente zal het gemeentelijke riool dan ook moeten vervangen of repareren als de riolering niet meer goed werkt. Meestal betekent dit dat ook uw riolaansluiting opgehoogd of vervangen moet worden, zodat het afvalwater van uw pand probleemloos naar het gemeentelijk riool kan stromen.

Als pandeigenaar bent u zelf verantwoordelijk voor uw riolaansluiting op het gemeentelijk riool, ook het gedeelte onder de stoep en de straat. Als de gemeente het gemeentelijk riool gaat vervangen of ophogen, zult u zelf voor een goede, nieuwe riolaansluiting tussen uw woning of bedrijf en het gemeentelijk riool moeten zorgen. De kosten van het ophogen of vervangen betaalt u zelf. Als u uw werkzaamheden aan uw riolering gelijktijdig laat uitvoeren met de werkzaamheden aan het gemeentelijk riool, kunt u kosten besparen. De gemeente neemt dan de kosten voor het aansluiten op het nieuwe riool voor haar rekening. Kosten voor het vervangen en/of ophogen van de huisaansluiting zelf, zijn voor de pandeigenaar. U dient zelf een aannemer in te schakelen om deze werkzaamheden uit te voeren.



Informatie per brief

Als de gemeente het gemeentelijk riool gaat vervangen of ophogen, krijgen de eigenaren van de panden ongeveer twee maanden voor de start van de werkzaamheden een brief. Daarin staat in welke periode de straat wordt opgebroken. Ook krijgt u in deze brief het advies om uw aansluiting op het riool tegelijk met de gemeente te laten aanpassen of vernieuwen. Ongeveer twee weken voor de start van het werk verspreidt de gemeente nogmaals een brief aan de bewoners. Hierin leest u wanneer de werkzaamheden precies worden uitgevoerd.

In deze brief staat ook uw contactpersoon vermeld met wie u het werk aan uw riolaansluiting kunt bespreken en afstemmen.

U wilt de werkzaamheden niet samen met de gemeente doen?

Het kan zijn dat u de werkzaamheden aan uw riolering niet samen met de gemeente wilt doen. In dat geval sluit de gemeente de bestaande huisaansluiting aan op het nieuwe riool. Deze aansluiting wordt echter niet opgehoogd. Geen



ideale situatie, want die aansluiting raakt gemakkelijk verstopt en u loopt het risico dat u hem regelmatig voor eigen rekening moet laten doorspuiten. Als u de aansluiting later alsnog wilt vervangen door een definitieve aansluiting, na de werkzaamheden van de gemeente, dan betaalt u de aansluitkosten zelf. Ook de kosten voor het opbreken en herstellen van de (nieuwe) straat komen dan voor uw rekening.

Eén pand, meerdere eigenaren?

Heeft u samen met anderen een pand in eigendom, dan betalen de verschillende eigenaren samen de kosten van het werk aan de riolering in het gebouw en aan de riolaansluiting. Wilt u weten hoe de kosten precies zijn verdeeld? Lees dan de notariële akte van splitsing erop na. Dat is de akte die u heeft getekend toen u het pand aankocht. Heeft u deze papieren niet meer in uw bezit? Vraag deze dan op bij uw notaris of informeer bij de VVE (Vereniging van Eigenaren).

U wilt voor het eerst een riolaansluiting?

Of u bestaande huisaansluiting vervangen? Het komt natuurlijk ook voor dat pandeigenaren voor de eerste keer een aansluiting op het gemeentelijk riool willen aanleggen, bijvoorbeeld bij een nieuwbouwwoning. In dat geval moet een zogeheten 'rioolbeschikking' worden aangevraagd bij de gemeente Rotterdam (zie Informatie op achterzijde). Ook bent u gebonden aan de regels van de Rotterdamse Bouwverordening (zie Informatie op achterzijde). Als eigenaar bent u zelf verantwoordelijk voor de aanleg van de aansluiting en het weer in orde maken van de bestrating of wegverharding. U moet daarvoor, op eigen kosten, een aannemer inhuren. Uw aannemer dient uiterlijk twee werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden een zogeheten 'ingraaformulier' in te vullen op het gebiedskantoor. De telefoonnummers van alle gebiedskantoren vindt u in deze folder (zie Informatie op achterzijde). Van de gemeente krijgt u een rekening voor de kosten van het uitgeven van een rioolbeschikking, de toestemming voor het graafwerk en een rekening voor herstraten.



Alles over uw (nieuwe) rioolaansluiting

Informatie

Rioolbeschikking aanvragen?

U kunt de rioolbeschikking aanvragen via www.rotterdam.nl/waterloket of door een brief te sturen naar:

Gemeente Rotterdam

Afdeling Water

Postbus 6633, 3002 AR Rotterdam

Vergeet niet bij uw brief een situatie-tekening in drievoud mee te sturen. De afdeling Water kan dan beoordelen hoe en waar uw riolering (huisaansluiting) het beste kan worden aangesloten en welke materialen gebruikt moeten worden.

Bouwverordening inzien?

Aan de aanleg van een rioolaansluiting zijn regels verbonden. Die regels staan vermeld in de Rotterdamse Bouwverordening. De bouwverordening kunt u downloaden via de site www.rotterdam.nl/bouwverordering.

U wilt zelf uw bestaande aansluiting vernieuwen?

Voor vernieuwing van de huidige aansluiting heeft u geen beschikking nodig, wel een 'ingraaformulier'. Bel hiervoor het gebiedskantoor.

Vragen?

Heeft u vragen over rioleringsprojecten, uw aansluiting op het riool of over aannemers met een vergunning? Kijk dan op www.rotterdam.nl/waterloket.

U kunt ook contact opnemen met een gebiedskantoor bij u in de buurt:

Centrum/Delfshaven

010 - 267 5100

Zuid-West: Charlois/Hoogvliet/Pernis/
HoekvanHolland/Rozenburg

010 - 489 8900

Zuid-Oost: Feijenoord/IJsselmonde

010 - 489 8668

Noord-West: Hillegersberg/Schiebroek/
Overschie

010 - 489 8700

Noord-Oost: Kralingen/Crooswijk/Noord

010 - 489 8950

Prins Alexander

010 - 489 9870



Alles over water en riolering!

Kijk op www.rotterdam.nl/waterloket



Volg het Waterloket op twitter: [@Waterloket010](https://twitter.com/Waterloket010)

Colofon

Uitgave:

Gemeente Rotterdam, Afdeling Water, 2016

Fotografie:

Eric Fecken

Ontwerp en lay-out:

Gemeente Rotterdam, Communicatie