

Verslag van de bewonersbijeenkomst Het Lage Land, gehouden op 13 juni 2017, in Thorbecke Voortgezet Onderwijs, Tattistraat 13 te Rotterdam, aanvang 19.30 uur

Aanwezig:

Panel
Joost Eerdmans (wethouder Veiligheid, Handhaving en Buitenruimte)
Henk Alkema (manager Openbare Werken)
Ron Davids (voorzitter gebiedscommissie Prins Alexander)
Ronald Bosker (directie Veiligheid)

Voorzitter: Jean Paul Andela

Notulen: Monica Hoogduin

1. Opening

De bijeenkomst start om 19.30 uur.

2. Welkom en inleiding/ doornemen programma

Wethouder Eerdmans heet alle aanwezigen van harte welkom. Tijdens de bijeenkomst zijn de gebiedscommissie, Directie Veiligheid, Stadsbeheer en de politie aanwezig. De wijken in de gemeente worden bezocht om te horen wat er leeft onder de bewoners, wat gaat er goed, wat gaat er minder goed en wat zijn de wensen en ideeën. Voor Prins Alexander is in het kader van Programma Oost 10 miljoen euro beschikbaar gesteld om onder andere de leefbaarheid en veiligheid te verbeteren.

De voorzitter geeft een uitleg van de avond. Na de presentaties van Stadsbeheer, Directie Veiligheid en een aantal bewonerspitches volgt het onderdeel de Open microfoon. Tijdens dit onderdeel is het de bedoeling in gesprek te komen met de aanwezige bewoners. De bewoners worden uitgenodigd om vragen te stellen aan de panelleden en eventuele zorgen en wensen te uiten. Dit kan ook nog aan het eind van de bijeenkomst en twee weken na deze avond via het e-mailadres eerdmans.in.hetlageland@rotterdam.nl. De voorzitter stelt de panelleden voor.

3. Presentatie Stadsbeheer, Henk Alkema

Stadsbeheer bestaat uit de onderdelen Toezicht & Handhaving, Schone Stad en Openbare Werken. Stadsbeheer houdt de buitenruimte op orde en werkt dagelijks aan een schoon, heel en veilig Rotterdam. Dit doet Stadsbeheer met een gebiedsgerichte aanpak, vakmanschap en in verbinding met alle betrokkenen. Belangrijke ontwikkelingen en thema's in Het Lage Land zijn onder andere:

- bouwplannen locaties Alexanderkerk en Peugeotgarage;
- riool- en straatvernieuwing Architectenbuurt;
- winkelcentrum Het Lage Land;
- aanpak rotonde Berlagestraat/Prinsenlaan;
- controle op parkeerdruk;
- invoer gescheiden afvalinzameling.

Stadsbeheer zoekt de samenwerking met bewoners. Voorbeelden van bewonersparticipatie zijn containeradoptie, faciliteren zelfbeheer, bewonersinitiatieven en vrijwilligersinzet. Op 15 september is er de 'Keep it clean dag'. De top 3 van meldingen en klachten in Het Lage Land bestaat uit afval, weg, fiets- en voetpad en vuil op straat. Opgeroepen wordt tot het gebruik van de BuitenBeter app. Meldingen worden op die manier sneller behandeld.

4. Presentatie Directie Veiligheid, Cees Vos (gebiedsaccounthouder)

Directie Veiligheid ondersteunt de burgemeester en de wethouder Veiligheid. Er wordt samengewerkt met Stadsbeheer Toezicht & Handhaving, Gebiedsorganisatie en Gebiedscommissie, politie, brandweer, inwoners en ondernemers. Voor Het Lage Land zijn de volgende beleidskaders van toepassing: #Veilig010, Wijkveiligheidsactieprogramma, Programma Rotterdam Oost. Het Lage Land is een wijk waar veel senioren wonen. De veiligheidsaanpak bestaat uit onder andere de volgende onderdelen.

- Woninginbraak: de gemeente biedt ondersteuning bij digitale buurtpreventie als WhatsApp, Veiligebuurt en Nextdoor.
- Woonoverlast: de inzet van een woonoverlastcoördinator en een Gebieds-Interventie-Team (GIT).
- Jeugdoverlast: expert wijkveiligheid met politie, SB en jongerenwerk.
- Senioren en veiligheid: een goed bezochte bijeenkomst met politie, brandweer en Veilig Thuis op 21 februari in de Berlagehof.
- Overlast winkelcentrum: een gebiedsaanwijzing alcohol.
- Veiligheid rond de metrostations: bekeken wordt welke maatregelen nodig zijn bij Prinsenlaan en Oosterflank.

5. Pitch bewonersinitiatief Huurdersvereniging Berlagestraat, Bernice van Swieten

In 2011 is de huurdersvereniging in goede samenwerking met Pameijer een project gestart om het hondenuitlaatveldje aantrekkelijker te maken voor de wijk. Dat is een succes geworden en nu blikvanger voor de wijk. Voor bewoners is er de gelegenheid om gezond buiten bezig te zijn in de tuin. De veiligheid is verbeterd door het plaatsen van vuurdoorns. Toegevoegde waarde is de integratie van Pameijer en de bewoners en de korte lijnen met de organisatie om problemen op te lossen. Twee keer per jaar worden er activiteiten georganiseerd voor bewoners van de Henk Speksnijderstraat. Ook worden er bewonersactiviteiten georganiseerd voor mensen die slecht ter been zijn. Er is op een positieve manier sociale controle. Buren helpen elkaar en problemen worden gesignaleerd. Halfjaarlijks vindt er overleg plaats met onder andere Middin, politie en hulpdiensten. Een oproep wordt gedaan om met elkaar samen te werken in het kader van het participatiebeleid Rotterdam.

6. Pitch Ravottuh, Stefan van de Worm en Edward Boele

Ravottuh is een stichting die van braakliggend terrein een natuurlijke speelplek maakt voor kinderen in samenwerking met bewoners. Zo ook aan de Lieven de Keystraat. In de aanlegfase is samen met bewoners gekeken naar wat je graag terug zou zien in de speelplek. Het idee is activiteiten te organiseren rondom natuur om kinderen naar buiten te krijgen. Het gaat dan voornamelijk om kinderen met een autistisch spectrum of met ADHD. Er wordt samengewerkt met basisschool Onze Wereld, met de scouting en met de gemeente. Na schooltijd is er een educatieve tuin. Er wordt nagedacht hoe deze plek te borgen voor de toekomst. De stichting bestaat sinds 2011 en is verantwoordelijk voor het onderhoud en beheer van de speelplek.

7. Open microfoon

- Verschillende bewoners vragen of de bestrating van Het Lage Land ook wordt meegenomen in het programma. Stadsbeheer geeft aan dat het project Architectenbuurt zich nu bevindt in de planvormingsfase. Het is de bedoeling dat ook de toegankelijkheid voor ouderen wordt verbeterd. Daarnaast wordt gekeken naar de kleur van de stenen.
- Een bewoner wil graag weten of er een vaste dag voor grofvuil komt zoals dat in Ommoord het geval is. Stadsbeheer legt uit dat er in principe geen vaste dagen voor grofvuil zijn in Rotterdam en dat men tevoren een afspraak moet maken met Schone Stad om grof vuil te laten ophalen

- Een bewoner vraagt of er vaste afspraken of regels zijn in verband met begroeiing van rotondes. Nu kun je het verkeer niet zien aankomen. Wanneer wordt dit aangepakt? Stadsbeheer zegt dat de meeste rotondes in adoptie zijn uitgegeven aan bedrijven; gevraagd wordt om onveilige situaties direct te melden. Na afloop van de bijeenkomst worden locaties nader besproken. Stadsbeheer zegt toe de rotondes op korte termijn te gaan schouwen.
- Er wordt gevraagd of er al een bestemming is voor de oude bibliotheek. Stadsontwikkeling meldt dat hierover nog niets bekend is en dat er in het kader van de huidige onderzoeksfase bewonersbijeenkomsten worden georganiseerd.
- In de buurt van de Coop is er sprake van hoog grondwater. Dit is slecht voor de fundering. Hiernaar is onderzoek gedaan maar resultaten zijn nooit gedeeld. Stadsbeheer zal een en ander nader uitzoeken en geeft aan dat hierin ook het hoogheemraadschap een rol heeft.
- Er wordt gevraagd wat er gaat gebeuren met de Peugeotgarage aan de Koningslaan. De voorzitter van de gebiedscommissie legt uit dat het bestemmingsplan wordt gewijzigd. Een optie is dat hier woningen komen. Een bewonersbijeenkomst wordt nog georganiseerd. Een aantal bewoners geeft aan een voorkeur voor starters te hebben. De gebiedscommissie geeft aan dat dit moet worden meegenomen in de planvorming en dat dit het werkterrein is van de wethouder Stedelijke Ontwikkeling en Integratie. Een bewoner is voorstander van eengezinswoningen en geen portiekwoningen.
- Een bewoner geeft aan dat het groen in de omgeving Van der Helmstraat goed wordt onderhouden maar dat de hoek Hendrick Staetsweg/Van der Helmstraat niet wordt meegenomen. Dit leidt tot onveilige situaties. Aan het eind van de bijeenkomst worden gegevens uitgewisseld, zodat Stadsbeheer hierop actie kan ondernemen. Een andere bewoner geeft aan dat het onveilig fietsen is op de Hendrick Staetsweg. De vertegenwoordiger van Stadsontwikkeling belast met de verkeersveiligheid zegt toe dit onder de aandacht van het Verkeersoverleg te zullen brengen.
- Er hangen drie bomen over het huis van een bewoner van de Koningslaan. Ook wordt er 50 tot soms 80 kilometer per uur gereden terwijl 30 maar is toegestaan. Stadsontwikkeling neemt het (te) hard rijden op de Koningslaan mee in het verkeersoverleg.
- Een bewoner vraagt wat er gaat gebeuren met de school achter de Immanuelkerk. De gebiedscommissie geeft aan dat men zich nu in de discussiefase bevindt. Het is uiteindelijk aan projectontwikkelaars om dit op te pakken. Naar wildgroei van groen wordt door Stadsbeheer gekeken.
- Het is wenselijk dat er een brede school komt van neutrale aard, aldus een bewoner. Ook het wijkgebouw dient neutraal te zijn. De wethouder geeft aan dat religie niet thuishoort in een huis van de wijk. Taalles wel. De gebiedscommissie gaat niet over openbaar onderwijs maar zegt dit aan te kaarten bij het bestuur van Stichting BOOR.
- Er is onvoldoende ruimte voor accommodatie voor mensen met dementie en Alzheimer. De gebiedscommissie legt uit dat de eerste stap is gezet in de vorm van een dagopvang in de Gerard Goosenflat.
- In de De Klerkstraat zijn er klachten vanwege stank en over de rommel in de fietsenkelder. Havensteder zegt dat ingediende klachten in behandeling worden genomen. Na afloop van de bijeenkomst wordt er met elkaar verder gesproken.
- Een bewoner wijst op het achterstallig onderhoud in de Architectenbuurt en vraagt aan de woningcorporaties aandacht voor het toewijzingsbeleid bij plaatsing van nieuwe bewoners.
- Bij de Alexanderkerk worden 150 woningen gebouwd. De vraag is welke woningen hiervoor moeten wijken en wanneer. De gebiedscommissie zegt dat hierover een

- bewonersbijeenkomst heeft plaatsgevonden met Stadsontwikkeling. Het gesprek met de bewoners is geopend. Samen met de wijk wordt gekeken wat passend is.
- In de wijk is geen kans voor jongeren om te wonen. Een leegstaande school kan wellicht in gebruik worden genomen als antikraakwoningen. De gebiedscommissie geeft aan dat de school wordt gesloopt vanwege bouwtechnische overwegingen. Diversiteit van leeftijden heeft zeker de voorkeur maar is ook een kwestie van markt en van de projectontwikkelaars.
 - Een bewoner uit de Springerstraat merkt op dat zij vaak melding heeft gemaakt van de dagelijkse naastplaatsingen bij de vuilcontainers. Stadsbeheer licht toe dat het hier gaat om een hotspot en gaat hier op handhaven. Burgeracties worden opgezet om gedragsverandering teweeg te brengen.
 - In de De Klerkstraat is aanhoudende overlast van criminaliteit, vooral 's nachts. Scooters worden gestolen en bergingen worden leeggeroofd. Ook wordt er brand gesticht. Na afloop van de bijeenkomst is hier verder contact over met de politie.
 - Een bewoner uit de Zocherstraat heeft last van hoog grondwater. In de Berlagestraat is er geen voetgangersoversteekplaats terwijl de auto's hier hard rijden. Stadsontwikkeling neemt dit mee in het verkeeroverleg en kijkt naar mogelijkheden. In de speeltuin Lage Land worden regelmatig tot heel laat feestjes georganiseerd en dat zorgt voor oorverdovende geluidsoverlast. Stadsbeheer geeft aan dat de wijkregisseur hierin als contactpersoon kan optreden.
 - Een bewoner uit de Bazelbuurt mist een langetermijnvisie als het gaat om duurzaamheid. De wethouder belooft terug te komen op het agenderen van dit onderwerp.
 - Door een bewoner uit de De Klerkstraat wordt verzocht om fietsenrekken in de straat. Stadsbeheer zegt dit te kunnen realiseren op korte termijn. Na afloop van de bijeenkomst worden gegevens uitgewisseld.
 - In de Lieven de Keystraat wordt er bijna dagelijks ingebroken. Een bewoner vraagt de politie extra te surveilleren. De politie zegt dit te gaan doen, ook in het kader van het in kaart brengen van High Impact Crimes. Aan de hand hiervan kunnen prognoses worden gemaakt waar woninginbraken plaats gaan vinden. Woninginbraak heeft eerste prioriteit, babbeltrucs tweede prioriteit. De politie vraagt bewoners aandacht hiervoor.

8. Afsluiting en slotwoord

De wethouder geeft een samenvatting van wat is besproken. Er zijn veel klachten over de buitenruimte waarover vanavond afspraken zijn gemaakt. Het opstellen van een langetermijnvisie over duurzaamheid is een goed idee. Wellicht kan hiervoor een bewonersgroep worden samengesteld. De gemeente kan dit vervolgens faciliteren. Dit kan worden aangemeld bij de gebiedsnetwerker. Aanwezigen worden bedankt voor hun inbreng en worden uitgenodigd wensen en ideeën achter te laten of eventueel later per e-mail op te sturen. Gewezen wordt op de verschillende subsidiemogelijkheden binnen het Programma Rotterdam Oost en CityLab010. Voorwaarde voor CityLab010 is dat ideeën innovatief zijn. De wethouder dankt het Thorbecke voor de gastvrijheid en Bernice van Swieten, Edward Boele en Stefan van de Worm voor hun inzet en bijdrage. Een verslag van de bijeenkomst wordt via de e-mail aan aanwezigen toegezonden. De bijeenkomst sluit om 21.10 uur.