



Vragen over het bestemmingsplan voor de Parkhaven

1. Is het wel verantwoord om naast de Maastunnel te bouwen, in verband met de luchtkwaliteit?

Voor het bestemmingsplan zijn onderzoeken gedaan naar de luchtkwaliteit, waaronder een windtunnelonderzoek. Uit deze onderzoeken blijkt dat het bestemmingsplan voldoet aan de geldende normen voor de luchtkwaliteit. De onderzoeken zijn gebaseerd op het verkeer onder normale omstandigheden, los van een lockdown, en rekening houdend met toekomstige verwachtingen.

2. De nieuwe woningen leiden tot extra autoritten. Gaat het Scheepsvaartkwartier hier last van krijgen?

Er is verkeerkundig onderzoek gedaan. Hieruit blijkt dat het verkeer niet zal vastlopen, en dat het merendeel van de autoritten via de Parkhaven gaat, en niet via het Scheepsvaartkwartier. De toename van het aantal ritten vanuit de nieuwe woningen is zo gering dat dit naar verwachting niet tot problemen zal leiden, ook niet op het Droogleever Fortuynplein.

3. Hoe zorgen we voor goede doorstroming van het verkeer, nu het verkeer met regelmaat vastloopt bij de rotonde en Maastunnel?

Voor een betere doorstroming van het verkeer vanaf het Droogleever Fortuynplein in de richting van de parkeergarage is een opstelstrook naar de toegang tot de parkeergarage opgenomen.

4. Hoe wordt ervoor gezorgd dat wordt voldaan aan de duurzaamheidseisen die staan in het masterplan voor de Parkhaven?

In het bestemmingsplan zijn extra regels opgenomen op het gebied van duurzaamheid. Dit wordt ook wel een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte genoemd. In het bestemmingsplan is een bijlage opgenomen waarin de eisen op het gebied van duurzaamheid staan.

5. In het masterplan is opgenomen dat er voldoende ruimte tussen de woongebouwen moet zijn. Hoe is dit in het bestemmingsplan geregeld?

Dit is geregeld door op de 'verbeelding' (dat wil zeggen de kaart bij het bestemmingsplan) bouwvlakken aan te geven en de ruimte die er tussen de bouwvlakken moet zijn. Die bouwvlakken staan vast, uitgezonderd een marginale verschuiving van de bouwvlakken.



6. Hoeveel parkeerplaatsen komen er?

Er is in het bestemmingsplan uitgegaan van een minimum van 366 parkeerplaatsen. De parkeerbehoefte is berekend op basis van de gemeentelijke parkeernormen.

7 Er is al een bestemmingsplan voor de Parkhavenstrook. Dat bepaalt dat er niet gebouwd mag worden.

Het klopt dat er al een bestemmingsplan is voor de Parkhavenstrook dat de huidige situatie vastlegt. Voor vrijwel alle nieuwbouwwontwikkelingen geldt dat er een nieuw bestemmingsplan nodig is. Dat geldt dus ook voor het bouwplan voor de Parkhaven.

8. De zienswijze mag niet per e-mail worden ingediend, maar de ontvangstbevestiging komt wel per e-mail. Heel vreemd. Of alles per e-mail of alles per post!

De gemeenteraad heeft bepaald dat een zienswijze per post moet worden ingediend. Er is hiervoor geen landelijke regeling, elke gemeente mag hierover zelf beslissen.

9. Wanneer is de luchtkwaliteit onderzocht? Is de luchtkwaliteit alleen onderzocht tijdens de lockdown?

Zie het antwoord op vraag 1.

10. Het Park valt onder natuurgebied. Hoe wordt omgegaan met de maximale toegestane geluidsoverlast tijdens het bouwen?

De bouwer wordt gevraagd om tijdens de bouw de geluidsoverlast zoveel mogelijk te beperken. Dit kan bijvoorbeeld door voorwaarden te stellen aan het geluidsniveau van de (hei)werkzaamheden. Dit kan gedaan worden bij de afgifte van de omgevingsvergunning.

11. De horeca in de Parkhaven wordt categorie 2, zo staat in de plannen voor de Parkhaven. Het klopt niet wat er gezegd wordt.

In het bestemmingsplan staan slechts enkele voorwaarden voor de horeca. Uitgangspunt is lichte horeca, dat wil zeggen dat de horeca niet zwaarder mag zijn dan horeca categorie 2. Het klopt dat horeca in de categorie 2 ruimere openingstijden dan winkels kan hebben. De specifieke voorwaarden voor de horeca, waaronder de openingstijden, worden geregeld in de exploitatievergunning die een horecaonderneming moet aanvragen bij de gemeente. De gemeente toetst de exploitatievergunning aan het horecagebiedsplan.

12. Wanneer is het bestemmingsplan uiteindelijk goedgekeurd? Wat is de verwachting?

We verwachten het bestemmingsplan in de tweede helft van 2022 ter vaststelling aan te bieden aan de gemeenteraad.



13. Wie stelt de ruimtelijke ordening vast waaraan het bestemmingsplan moet voldoen? Is dat gemeente Rotterdam zelf of wordt dat landelijk bepaald?

Dit is landelijk geregeld in diverse wet- en regelgeving, in bijvoorbeeld de Wet op de ruimtelijke ordening en de Wet geluidhinder.

14. Is er gekeken naar blindgangers (bommen) in de ondergrond?

Er is een quick scan gedaan bij het opstellen van het masterplan, waaruit bleek dat er geen verdachte locaties zijn gevonden met blindgangers (bommen).

15. De schepen (feeders) aan de kade bij het park zorgen voor veel geluid en vuile lucht. Kan er gelijk walstroom worden geregeld voor deze schepen?

De gemeente is aan het onderzoeken of er walstroom op de Parkkade mogelijk is. Dit staat los van het plan voor de Parkhaven. Vanuit het gemeentelijke beleid is walstroom hier gewenst.

16. Wordt er gekeken naar een gasloze omgeving?

Alle nieuwe woningen worden gasloos opgeleverd. Dit is in lijn met de landelijke regels.

17. Blijft de Parkhaven een tweebaansweg? Of wordt het eenrichtingsverkeer?

De Parkhaven blijft een weg met tweerichtingsverkeer. Het in stand houden van tweerichtingsverkeer is een van de wensen die nadrukkelijk naar voren is gekomen in de gesprekken en informatiebijeenkomsten met omwonenden en belanghebbenden.

18. Is in het bestemmingsplan vastgesteld dat de parkeerplaatsen op de kade verdwijnen, zodat de kade wat groener wordt? Het is nu een betonwoestijn.

In het nieuwe bestemmingsplan heeft de kade een groenbestemming. Parkeren is niet toegestaan binnen deze bestemming. Er is wel de mogelijkheid voor het laden en lossen van goederen.

19. Is het niet de taak van de gemeente om het bestemmingsplan op te stellen?

Een bestemmingsplan kan door zowel een marktpartij als de gemeente worden opgesteld. De bestemmingsplanprocedure is de verantwoordelijkheid van de gemeente. De toetsing en vaststelling van het bestemmingsplan gebeurt door de gemeenteraad.



20. Wordt de hoeveelheid groene oppervlakte ook vastgesteld in het bestemmingsplan?

De exacte hoeveelheid groen is niet vastgelegd in het bestemmingsplan. Dat gebeurt in het inrichtingsplan voor de buitenruimte dat nog wordt opgesteld. Wel is er in het bestemmingsplan aangegeven *waar* de bestemming groen geldt. Dit is aangegeven op de verbeelding (kaart) bij het bestemmingsplan. Verder gelden er aanvullende regels voor duurzaamheid en een hoogwaardige inrichting van het gebied. Zie hiervoor bijlage 2 bij het bestemmingsplan.

21. Waarom is een gebouwsetback (dat wil zeggen een terugliggende gevel van een gebouw) belangrijker om op te nemen in een bestemmingsplan dan de benodigde hoeveelheid bomen/groenoppervlakte? Dat laatste zou je toch ook goed willen vastleggen?

Beide onderdelen zijn belangrijk. Regels voor de bebouwing zijn specifiek vastgelegd in het bestemmingsplan. Het groen wordt gezien als kwaliteit; hiervoor staan regels in bijlage 2 van het bestemmingsplan. Onderwerpen als het aantal bomen horen thuis in het inrichtingsplan, en vallen buiten de reikwijdte van het bestemmingsplan. Met het inrichtingsplan voor de buitenruimte volgt een meer gedetailleerde uitwerking van de openbare ruimte, dus ook van het groen.

22. Hoe werkt de inspraak op het inrichtingsplan voor de buitenruimte?

De gemeente stelt een inrichtingsplan op voor de buitenruimte. Dit traject moet nog worden opgestart. We maken nog bekend op welke wijze we stakeholders en geïnteresseerden willen betrekken bij het opstellen van het plan. Dit maken we tijdig bekend via mailings en de webpagina www.rotterdam.nl/parkhaven.

23. Stel dat het bestemmingsplan en de bouw niet doorgaan, is de gemeente dan geld kwijt aan de ontwikkelcombinatie ParkHaven & Partners?

Als deze situatie zich voordoet, is de gemeente geen geld kwijt aan de ontwikkelcombinatie.

24. Is bij het beoordelen van de geluidshinder voldoende rekening gehouden met het omroepsysteem van de Maastunnel, met name bij de waarschuwingen voor te hoge vrachtwagens? Er staat dat het omroepsysteem zeven keer per week actief zou zijn. Dit is echter vele malen meer. We wonen er tegenover op meer dan 100 meter afstand en kunnen de omroepberichten binnen verstaan.



Nee, hier is geen rekening mee gehouden. Dit punt was bij ons nog niet bekend. Bedankt voor deze opmerking. Wij zullen dit punt voorafgaand aan de vaststelling van het bestemmingsplan verder onderzoeken.

25. Als zienswijze kun je wel degelijk tegen het principe van het masterplan bezwaar aantekenen.

Als u wilt, kunt u dit punt – u hebt bezwaar tegen het principe van het masterplan - als zienswijze inbrengen. Verderop op deze webpagina leest u hoe u een zienswijze kunt indienen.

26. Wordt er in het bestemmingsplan besloten of er gebouwd mag worden?

Het bestemmingsplan geeft het juridische kader aan waaraan een aanvraag voor een omgevingsvergunning wordt getoetst. Om te mogen bouwen, is er ook nog een omgevingsvergunning nodig.

Vragen over het masterplan voor de Parkhaven

27. Hoeveel parkeerplaatsen komen er? Hoeveel mensen komen er wonen?

Er worden minimaal 366 parkeerplaatsen opgenomen in het plan. De parkeerbehoefte is berekend op basis van het gemeentelijk parkeerbeleid. De vraag over het aantal nieuwe bewoners is lastig te beantwoorden. In totaal zijn er ongeveer 630 appartementen in het plan opgenomen. De variatie in woningen is groot, van kleine appartementen die geschikt zijn voor 1-2 persoonshuishoudens tot ruime appartementen die mogelijkheden bieden voor gezinnen om in de stad te blijven wonen.

28A. Is er voor iedereen een parkeerplaats?

De mobiliteitsvraag in Rotterdam verandert. Niet iedereen zal in de toekomst nog een eigen auto willen hebben. Er ontstaat meer deelmobiliteit. In het plan voor de Parkhaven zetten we stevig in op duurzame mobiliteit; denk aan het gebruik van deelauto's en deelfietsen. We houden rekening met dubbelgebruik van parkeerplaatsen: overdag kunnen parkeerplaatsen worden gebruikt door bezoekers en 's avonds door bewoners. Verder komen er ook ongeveer 3010 fietsparkeerplaatsen voor alle bewoners en bezoekers. We willen bewoners stimuleren meer te fietsen, in plaats van de auto te pakken voor kleine afstanden in de stad. Daarnaast stimuleren we het gebruik van elektrische deelauto's, deelfietsen en -scooters. Bij het bepalen van het uiteindelijke aantal parkeerplaatsen houden we rekening met het gebruik van deelauto's, deelfietsen en -scooters. Dat betekent dat er niet 1 op 1 parkeerplaatsen gerealiseerd.

28B. Waar moeten alle toeristen straks parkeren?



De parkeerplaatsen voor de bezoekers van de huidige voorzieningen, zoals de Euromast en de Chinese boot, komen terug in de nieuwe ondergrondse parkeergarage onder de appartementengebouwen.

29. Over pakweg 15 jaar is het autopark misschien grotendeels elektrisch. Zijn er dan wel voldoende oplaadstations in de parkeergarage?

Bij de verdere uitwerking van het plan voor de Parkhaven houden we er rekening mee dat er in de toekomst meer elektrische auto's zullen zijn. De parkeergarage wordt toekomstbestendig ingericht.

30. Waar gaan de bussen voor onder andere de Euromast parkeren? Nu zijn er zes busparkeerplaatsen; straks misschien maar een of twee plaatsen?

De bussen hebben een afzetplek bij de Euromast. Voor het bezoeken van met name de Euromast zijn er in het Masterplan twee busparkeerplaatsen opgenomen langs de rijbaan van de Parkhaven. De bussen hebben daar een tijdelijke stopplaats. De touringcars rijden vervolgens door naar een aangewezen plek in de stad, waar ze langer mogen staan. Omdat deze aangewezen plek op dit moment nog niet door de gemeente is vastgesteld, stellen wij voor om de touringcars tijdelijk te laten parkeren aan de Schiehavenweg. Deze locatie leent zich hier goed voor en ligt op slechts anderhalve kilometer rijden van de Euromast. Voor de bus van de Splashtours is een aparte parkeerplek aangewezen op de kade.

31. Als de bussen weg moeten, gaan ze dan door de wijk rijden?

Dat is niet onze bedoeling. We gaan nadere aandacht besteden aan het parkeren en de routing van de bussen in het inrichtingsplan voor de buitenruimte.

32. Waar gaan de bussen naar toe als ze de toeristen bij de Euromast hebben afgezet?

Zie antwoord op vraag 30.

33. Hoeveel bomen worden er gekapt?

Er blijven 156 van de bestaande bomen op hun huidige plek staan. 101 bestaande bomen worden herplant in het gebied aan de Parkhaven. 98 bestaande bomen worden gekapt. Hiervoor worden 298 nieuwe bomen teruggeplaatst. In totaal staan er in de toekomst 555 bomen in het gebied, waarvan 257 bestaande volwassen bomen zijn.

34. De Euromast heeft een toeristisch karakter. Hoe wordt toerisme met een woonwijk gecombineerd? Denk aan de aanwezigheid van grote touringcars etc.

Een goed evenwicht tussen het recreatieve karakter van de Parkhaven en het wonen in het gebied is inderdaad belangrijk. Het masterplan laat zien dat wonen en recreatie op een goede manier te combineren zijn. Er ontstaat straks meer ruimte om prettig te verblijven in



het gebied, door onder andere het parkeren van de kade te halen en de bereikbaarheid en toegankelijkheid van het Park en de Parkhaven te verbeteren.

35. De kade vergroenen, groenstrook verdichten!

Bedankt voor uw reactie. Dit gaan we doen.

36. Er is helemaal geen participatie geweest. Er is nooit onderzocht of er maatschappelijk draagvlak is voor dit plan.

Er zijn diverse bijeenkomsten georganiseerd voor omwonenden en belanghebbenden in mei 2019, januari 2020, maart 2020 en februari 2021, waarbij we informatie hebben gedeeld en opgehaald. Diverse aanbevelingen vanuit deze bijeenkomsten zijn gebruikt om het plan beter te maken. Op basis van feedback vanuit de gemeente, bewoners, belanghebbenden en professionele adviseurs op het gebied van onder andere monumenten, verkeer en groen hebben we een zorgvuldige afweging van belangen gemaakt die in het masterplan is terug te vinden. Het is vervolgens aan de gemeenteraad – een democratisch gekozen bestuur – om een besluit te nemen over het wel of niet doorgaan van het plan voor de Parkhaven.

37. Bestaat er ook een masterplan voor Het Park bij De Euromast, om te voorkomen dat ze daar ook opeens gaan bouwen? Aangezien het Park 'gewoon groen gebied is'?

Het Park bij de Euromast is een rijksmonument, wat het een hoge beschermstatus geeft. Hier mag niet worden gebouwd. Er is een masterplan gemaakt voor Het Park. Dit plan is gemaakt in het kader van de renovatie van Het Park. Meer informatie over de renovatie van Het Park vindt u op www.rotterdam.nl/wonen-leven/het-park/.

38. In hoeverre is er gedacht aan het overdekken van de ingang van de Maastunnel (aan de noordzijde)? Dit om onder andere geluidshinder tegen te gaan.

Bij de totstandkoming van het masterplan zijn verschillende opties bekeken voor de overbrugging van de Maastunnel, als vervanging van de huidige voetgangersbrug. Bij de uiteindelijke keuze voor de overbrugging zijn diverse aspecten in overweging meegenomen die tot de huidige invulling hebben geleid.

39. Aan wat voor soort commerciële en maatschappelijke activiteiten wordt gedacht voor de woongebouwen?

Binnen het bestemmingsplan is er ruimte voor onder andere kantoren, bedrijfsruimten, horeca, leisure (vrijtijdsvoorzieningen) en maatschappelijke voorzieningen. De specifieke invulling is nog niet bekend, maar u kunt hier bijvoorbeeld denken aan een huisartsenpraktijk, begeleid wonen, lunchroom, gamecenter, escaperoom, ambachtelijke atelierruimtes, enz.

40. Wat gebeurt er met de boten aan de kade?



Alle boten die momenteel aan de kade liggen zijn opgenomen in het plan en kunnen blijven liggen.

41. Blijft de Chinese boot?

De Chinese boot is opgenomen in onze plannen, net als de overige boten die momenteel aan de kade liggen. Ze kunnen allemaal blijven liggen.

42. Ik ben 23 jaar oud en woon in Rotterdam. Ik ben gediplomeerd docent en zou graag een woning willen bemachtigen. Ten eerste: zal er een regeling plaatsvinden waarbij docenten voorrang krijgen op een woning? Dit geldt voor zowel sociale huur als voor middensegment. Ten tweede: hoe kan ik kenbaar maken dat ik heel graag een woning wil in Parkhaven010? Vanaf wanneer is inschrijven mogelijk? Waar kan ik dit in het masterplan terugvinden?

De definitieve start van de verkoop en het moment van inschrijven zijn op dit moment nog niet bekend. Onze verwachting is dat de verkoop van de eerste fase eind 2023 start. Als u zich op www.parkhaven010.nl heeft ingeschreven voor de nieuwsbrief, houdt de ontwikkelcombinatie Parkhaven & Partners u op de hoogte van de voortgang, zoals de start verkoop en de manier van inschrijving. Voor de middeldure woningen onderzoeken we of we docenten, verpleegkundigen en agenten uit Rotterdam voorrang kunnen geven bij de inschrijving. Informatie over de voorrangsregeling staat niet in het masterplan. Kijk daarvoor op www.rotterdam.nl/maatschappelijkeberoepen.

43. Is er iets bekend over de prijsklasse van de woningen?

Er komen woningen in verschillende prijsklassen. De verdeling van de woonsegmenten is 20% sociaal, 30% midden, 30% hoger en 20% topsegment. De gemeenteraad stelt jaarlijks de prijsgrenzen voor de woningsegmenten vast. Zie www.woneninrotterdam.nl/nieuws/prijsgrenzen-koop-en-huurwoningen-rotterdam. De exacte verkoopprijzen van de woningen zijn op dit moment nog niet bekend.

44. Nemen de bezoekers van de Chinese boot die met de auto komen, geen parkeerruimte in van de bewoners van de woningen in Parkhaven?

Voor bezoekers van de Chinese boot en de andere voorzieningen en attracties aan de Parkhaven is er parkeerruimte in de toekomstige ondergrondse parkeergarage. Dit gaat niet ten koste van de parkeerplekken voor de toekomstige bewoners.

45. Ik vind dat de woongebouwen veel te dicht op de weg (naar de Parkkade) staan. Het zou veel mooier passen als ze iets meer in de richting van de tunnelbak staan, waardoor er méér groen vóór de gebouwen is, en het iets parkachtiger wordt.

In verband met de luchtkwaliteit is ervoor gekozen om de woongebouwen juist iets verder van de tunnelbak af te plaatsen.



46. Kan een ander architectenbureau nu ook een plan indienen? Of geldt de wijziging van het bestemmingsplan alleen voor de ontwikkelcombinatie ParkHaven & Partners?

De gemeente heeft met de ontwikkelcombinatie Parkhaven & Partners begin 2022 een ontwikkelovereenkomst gesloten voor de ontwikkeling en realisatie van het plan voor de Parkhaven. Een logische vervolgstap is dat de ontwikkelcombinatie de plannen voor de Parkhaven verder gaat uitwerken. Er is geen sprake van een plan van een ander architectenbureau.

47. Wanneer worden de woningen opgeleverd?

Volgens de actuele planning gaat de bouw van de eerste fase van de woningbouw in 2024 van start. De oplevering van de eerste woningen staat gepland in 2026.

48. Hoe kom ik in aanmerking voor de sociale huurwoningen?

U kunt zich te zijner tijd via www.woonnetrijnmond.nl inschrijven voor een sociale huurwoning. Kijk voor meer informatie over de manier van toewijzing van de sociale huurwoningen op deze website.

49. Zitten er ook woningen bij voor 55-plussers?

Er zijn geen speciale woningen voor 55 plussers bestemd. Als u zich heeft ingeschreven voor de nieuwsbrief op www.parkhaven010.nl, wordt u op de hoogte gehouden van de voortgang van het project, zoals de start van de verkoop en het moment van inschrijving.

50. Als er dan toch gebouwd wordt én er zijn enorme ambities om woningen te bouwen in Rotterdam, waarom gaan jullie dan niet iets meer de hoogte in?

De gemeente heeft vooruitlopend op het masterplan een toetsingskader vastgesteld. Hierin staan de overwegingen om een bepaalde hoogte van de woongebouwen toe te staan. Dit is vertaald in zogenaamde stedenbouwkundige randvoorwaarden. De grootte en hoogte van de gebouwen voldoen aan deze randvoorwaarden. Een grotere hoogte van de gebouwen past niet bij de uitstraling van het gebied.

51. Als er akkoord wordt gegeven op het bestemmingsplan, wanneer kun je je dan inschrijven voor een woning? Hoe gaat de procedure in zijn werk?

De definitieve start van de verkoop en het moment van inschrijven zijn nu nog niet bekend. De prognose is dat de verkoop van de eerste woningen eind 2023 van start gaat. Als u zich heeft ingeschreven voor de nieuwsbrief op www.parkhaven010.nl, wordt u op de hoogte gehouden van de voortgang, zoals de start van de verkoop en de manier van inschrijven voor een woning.

52. Geldt er een zelfbewoningsplicht voor de woningen?



Een zelfbewoningsplicht is het uitgangspunt voor de middeldure koopwoningen. Dit kan worden vastgelegd in de koopovereenkomsten van de woningen.

53. Ik ben bang dat dat de huizen uiteindelijk bestemd worden voor mensen met behoorlijk wat geld. Dat lijkt me erg jammer. Dit – dat er woningen in alle prijsklassen komen - werd ook gezegd over het woningbouwproject in Little C. Uiteindelijk kan geen enkele starter hier een woning betalen.

Er komen woningen in verschillende prijsklassen. De verdeling van de woonsegmenten is 20% sociaal, 30% midden, 30% hoger en 20% topsegment. De gemeenteraad stelt jaarlijks de prijsgrenzen voor de woningsegmenten vast. Zie www.woneninrotterdam.nl/nieuws/prijsgrenzen-koop-en-huurwoningen-rotterdam. De exacte verkoopprijzen van de woningen zijn op dit moment nog niet bekend.

54. Zal er in een van de complexen een huisartsenpraktijk of gezondheidscentrum worden gehuisvest?

Dat kunnen we op dit moment nog niet zeggen. Wel is er in het bestemmingsplan rekening gehouden met de komst van dergelijke maatschappelijke voorzieningen.

55. Heb je als (toekomstige) bewoner inspraak in welke ondernemingen/winkels er komen? Bijvoorbeeld een opticien, koffie/thee zaak, Primera of bloemen-en plantenzaak?

In het bestemmingplan wordt aangegeven welke functies mogelijk zijn, zoals horeca, maatschappelijke voorzieningen, enz. De specifieke invulling met bepaalde functies is geen onderdeel van het bestemmingsplan. Dit wordt door de marktpartij verder ingevuld. Uiteraard wordt er gekeken naar de behoefte en toegevoegde waarde van bepaalde functies voor het gebied.

56. Wordt de ontwikkelovereenkomst pas gesloten nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is?

De ontwikkelovereenkomst tussen de gemeente en de ontwikkelcombinatie ParkHaven & Partners is al gesloten. Het is uiteindelijk de gemeenteraad die het besluit neemt over het bestemmingsplan en de keuze voor woningbouw aan de Parkhaven.

57. Wanneer wordt er verwacht te gaan bouwen en wanneer worden de eerste woningen opgeleverd?

Volgens de actuele planning is de start bouw van de woningen van de eerste fase in 2024. De oplevering van de eerste woningen staat gepland in 2026.

58. 366 parkeerplaatsen voor meer dan 600 woningen, is dat niet erg weinig?



Er worden minimaal 366 parkeerplaatsen opgenomen in het plan. De parkeerbehoefte is berekend op basis van het gemeentelijk parkeerbeleid. De mobiliteitsvraag en de parkeerbehoefte in Rotterdam verandert. In de toekomst zal niet iedereen meer een eigen auto willen hebben. Mensen gaan meer gebruik maken van deelauto's, deelfietsen en -scooters. Verder houden we rekening met dubbelgebruik van parkeerplaatsen: overdag door bezoekers en 's avonds door bewoners. Daarnaast komen er ongeveer 3010 fietsparkeerplaatsen voor bewoners en bezoekers. We willen bewoners stimuleren om meer te fietsen, in plaats van de auto te pakken voor kleine afstanden in de stad. Daarnaast zetten we in op elektrische deelauto's, deelfietsen en -scooters. Maar ook investeren we in een mobiliteitsconcept als MaaS (Mobility as a Service). We gaan nu uit van een minimum aantal parkeerplaatsen. In de toekomst kan het aantal parkeerplaatsen mogelijk worden uitgebreid, als uit voortschrijdend inzicht blijkt dat hier behoefte aan is en als er politiek draagvlak voor is.

59. Voor wat betreft het masterplan: is er nagedacht over de optie om de toegangsweg naar de Maastunnel mee te nemen? Door deze bijvoorbeeld te ondertunnelen of als een ecoduct of groene zone te overhuiven waardoor de verbinding naar het park wordt geoptimaliseerd?

Nee, dit is niet als optie onderzocht. Wel hebben wij in het masterplan opgenomen om de voetgangersbrug bij de Euromast over de Maastunnel te vervangen door een nieuwe brug, om zo de toegankelijkheid en daarmee de verbinding tussen Het Park en de Parkhaven te verbeteren.

60. Wanneer kan ik mij inschrijven voor de verkoop en hoe blijf ik hier het beste van op de hoogte?

Als u zich heeft ingeschreven voor de nieuwsbrief op www.parkhaven010.nl, wordt u op de hoogte gehouden van de voortgang van het project, zoals de start van de verkoop en het moment van inschrijving.

61. Gaat voor de woningen ook een zelfbewoningsplicht gelden? Krijgen huidige bewoners van Rotterdam voorrang op een woning?

Een zelfbewoningsplicht is het uitgangspunt voor de middeldure koopappartementen. Dit zal worden vastgelegd in de koopovereenkomsten van de woningen. Verder wordt onderzocht of er een voorrangsregeling voor de huurwoningen kan komen voor mensen met een maatschappelijk beroep, zoals leraren, verpleegkundigen of politieagenten. Zie voor meer informatie www.rotterdam.nl/maatschappelijkeberoepen.

62. Krijgen toekomstige bewoners vaste parkeerplekken toegewezen als ze een elektrische auto hebben? Bij vrije parkeerplekken bestaat de kans mis te grijpen.

Het aantal parkeerplaatsen is gebaseerd op dubbelgebruik: overdag door bezoekers en 's avonds door bewoners. Het toewijzen van parkeerplaatsen aan specifieke bewoners past



hier niet in. Bij de uitwerking van de parkeerplannen is dit overigens een punt van aandacht om rekening mee te houden.