



# Werk in uitvoering

Oktober 2018

In deze nieuwsbrief informeren wij u over de werkzaamheden en verkeerssituatie vanaf 15 oktober tot en met april 2019

## Start werkzaamheden Oosterflank Noordoost fase 1

**Op 15 oktober 2018 starten de werkzaamheden in Oosterflank Noordoost fase 1.**

**Het werk wordt in fasen uitgevoerd en duurt naar verwachting tot en met april 2019. Tegelijk met de bestrating en de riolering, vernieuwen we ook veel van het groen.**

### Nutsbedrijven

Stedin, Evides en Ziggo hebben aangegeven tegelijk met de gemeente werkzaamheden te willen uitvoeren. Hierdoor hoeft de straat niet opnieuw open. U ontvangt tijdig een brief wanneer zij werkzaamheden uitvoeren in uw straat. Voor deze werkzaamheden hoeft u niet thuis te zijn.

### Planning

De werkzaamheden worden met twee rioolploegen tegelijk uitgevoerd. We starten aan de Algiersstraat en Varnasingel en eindigen met de kruising Djeddalaan-Hoofdweg. In de week voorafgaand aan de start van de werkzaamheden voert de aannemer voorbereidende werkzaamheden uit op diverse plekken in de wijk.

Kijk voor de fasering en planning van de werkzaamheden op de website [www.rotterdam.nl/wonen-leven/oosterflank-noordoost](http://www.rotterdam.nl/wonen-leven/oosterflank-noordoost).

Slecht weer of andere omstandigheden kunnen het werk belemmeren. In dat geval is het mogelijk dat de planning wijzigt of de werkzaamheden langer duren dan voorzien.

### Bereikbaarheid

Om uw wijk zo goed mogelijk bereikbaar te houden werkt de aannemer in korte fasen en op meerdere plekken in uw wijk.

Daar waar gewerkt wordt, is de straat tijdelijk afgesloten voor verkeer. Met borden staat dan aangegeven hoe u het beste kunt rijden. De woningen blijven bereikbaar via loopplanken.

In de opgebroken straten komen rijplaten te liggen. Deze zijn alleen bestemd voor brandweer en ambulance. Het is daarom verboden om op deze rijplaten te parkeren. Om het werk in uw straat zo snel mogelijk te kunnen afronden, is het belangrijk dat er zo min mogelijk in de weg staat. We vragen u daarom om bijvoorbeeld geen fietsen aan lantaarnpalen vast te zetten.

Bij een bijzondere gebeurtenis, bijvoorbeeld een verhuizing, kunnen wij - in de meeste gevallen - de straat tijdelijk toegankelijk maken. Neem hiervoor enkele dagen van te voren contact met ons op.

### Parkeren

Tijdens de werkzaamheden zijn er tijdelijk minder parkeervakken beschikbaar en kunt u niet parkeren in het werkgebied. Hebt u bijvoorbeeld een invalidenparkeerplaats? Neemt u dan alstublieft contact op met ons. Dan zoeken we in overleg met u een tijdelijke parkeerplaats.

Bewoners die op eigen terrein parkeren hebben al eerder een brief ontvangen over het aanvragen van een tijdelijke vergunning. Voor de bewoners die gereageerd hebben op deze brief worden de tijdelijke vergunningen aangevraagd.

### Rioolaansluiting en ophogen tuin

Bent u eigenaar van het huis of pand, dan heeft u al eerder een eigenarenbrief van ons gekregen over het vervangen van uw rioolaansluiting en ophogen van uw tuin. Bent u huurder dan zijn over de huisaansluiting van uw woning afspraken gemaakt met verhuurder.

Gezien de vele verzoeken tijdens de informatieavonden gaat de gemeente het hoofdriool inclusief uw huisaansluiting tot aan de erfrens vervangen. De gemeente vervangt daarmee al het riool in het openbaar gebied.

Mocht u bezwaar hebben tegen de vervanging van een deel van uw huisaansluiting door de gemeente, dan vragen wij u dat tijdig te melden.

Let op: de gemeente vervangt dus niet het gedeelte van uw huisaansluiting op uw eigen terrein.

### Vervangen huisaansluiting op eigen terrein

Wanneer u het deel van uw huisaansluiting op uw eigen terrein wilt vervangen, kunt u dat zelf uitvoeren of daarvoor een eigen aannemer inhuren.

**U kunt ook een offerte op maat aanvragen bij de aannemer die voor de gemeente werkt, Fa. Lindeloof, Roland Martinus via email [r.martinus@lindelooof.nl](mailto:r.martinus@lindelooof.nl)**

### Tuin, overhangend groen en overige obstakels

Door de werkzaamheden gaat de bestrating omhoog naar de oorspronkelijke hoogte. Dit kan betekenen dat uw tuin na afronding van de werkzaamheden lager komt te liggen dan de bestrating van de gemeente. Als eigenaar bent u zelf verantwoordelijk voor het eventueel ophogen van uw tuin. Huurt u een woning, dan adviseren wij u contact hierover op te nemen met uw verhuurder.

Wilt u voor de start van de werkzaamheden eventuele beplanting die over de grens met de openbare ruimte groeit snoeien en overige obstakels verwijderen.

Overhangend groen en obstakels die niet op tijd zijn weggehaald, verwijdert de gemeente op uw kosten. Wij rekenen op uw tijdige medewerking.

### Huisvuil

Vuilniswagens kunnen tijdens de werkzaamheden het werkgebied niet bereiken. U kunt dan geen gebruik maken van de ondergrondse containers. De gemeente zal hiervoor een tijdelijke voorziening plaatsen ter hoogte van het werkgebied.

Bewoners die gebruik maken van minicontainers worden verzocht om deze containers buiten de werkgrens te plaatsen, zodat de vuilniswagen erbij kan.

Het huisvuil zal opgehaald worden op de normale ophaaldagen. Het ophalen van grofvuil is tijdens de werkzaamheden niet mogelijk. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de gemeente via [www.rotterdam.nl](http://www.rotterdam.nl) of bellen naar 14 010 (lokaal tarief).

### Overlast

Er wordt gewerkt van maandag tot en met vrijdag van 07.00 uur tot 16.00 uur. Incidenteel kan er langer doorgewerkt worden.

Voor de werkzaamheden hebben wij ook een bemaling nodig om het grondwater in het werkgebied tijdelijk af te voeren. Hiervoor worden pompen ingezet van maandag tot en met vrijdag, 24 uur per dag. In het weekend worden de pompen uitgezet. Het werk en de pompen veroorzaken enige (geluids)overlast. Wij zullen de hinder zoveel mogelijk beperken.

In de middenberm van de Djeddalaan komt een opslag van materialen. Dit bouwterrein staat in hekken.

### Inloopspreekuur

gedurende het gehele project heeft u de mogelijkheid om op donderdag van 13.00 tot 14.00 uur met de gemeente over de (geplande) werkzaamheden in gesprek te gaan in de bouwkeet nabij het parkeerterrein van de Algiersstraat.

### Informatie

Voor meer informatie, vragen of klachten kunt u contact opnemen met Michelle Groeneweg, afdeling Communicatie. Bereikbaar op telefoonnummer 010 - 267 47 26 of per mail [m.groeneweg1@rotterdam.nl](mailto:m.groeneweg1@rotterdam.nl)

