



Pandeigenaren van de Statensingel, Loeffstraat,  
Nolensstraat, Kappeynestraat en Stadhoudersplein

**Datum:** 25 maart 2019

Beste heer, mevrouw,

De gemeente werkt aan de riolering en de bestrating in de Statensingel, Loeffstraat, Nolensstraat, Kappeynestraat en het Stadhoudersplein. U bent eigenaar van een pand in één van deze straten.

U heeft al eerder een brief als deze ontvangen. In de tussentijd is het beleid rondom het vervangen van de rioolhuisaansluiting gewijzigd. In deze brief informeren wij u over het nieuwe beleid.

#### **Nieuw beleid vervangen huisaansluiting**

Eerder was u zelf verantwoordelijk voor het vervangen van de rioolhuisaansluiting. Dat is veranderd. De gemeente vervangt het hoofdriool en neemt daarbij óók een deel van uw riolaansluiting mee, vanaf het hoofdriool tot aan de perceelgrens. Alles wat in het openbare gebied ligt dus. De gemeente vervangt niet het deel van uw riolaansluiting op uw eigen terrein. Meer informatie vindt u in de bijlage(n).

#### **Waarom werkzaamheden**

Rotterdam is voor een groot deel gebouwd op klei en veen. Hierdoor verzakken straten en trottoirs, maar ook buizen en leidingen in de grond, zoals het riool. Daarom moet na verloop van tijd onderhoud plaatsvinden.

Zodra er onderhoudswerkzaamheden komen, bekijken we of er nog meer aanpassingen in de buitenruimte nodig zijn. Waar mogelijk brengen we bijvoorbeeld meer groen aan in de straat of we passen verkeersmaatregelen toe. Wensen en behoeften vanuit de wijk proberen we zo goed mogelijk mee te nemen in de aanpassingen.

Ook houden we rekening met de verandering van het klimaat. Hevige regenbuien, waarbij in korte tijd heel veel regen valt, komen vaker voor. Daarnaast komen er ook meer en langere droge periodes. Dit vraagt om aanvullende maatregelen om wateroverlast en verdroging zoveel mogelijk te voorkomen.



Ook andere partijen, zoals de nutsbedrijven, kunnen de gelegenheid gebruiken om buiten werkzaamheden uit te voeren. Als we in uw straat aan de slag gaan, proberen we alle werkzaamheden te combineren.

### **Wat en wanneer van de werkzaamheden**

De werkzaamheden startten in het 1e kwartaal van 2019 en duren circa 9 maanden. Het gaat om:

- Vervangen van het gemeentelijk hoofdriool
- Ophogen van de straat
- Aanleggen van een drainageleiding / drainage-infiltratieleiding
- Aanpassen van het openbare groen

### **Wat betekenen de werkzaamheden voor u**

De onderwerpen die voor u van belang zijn, zijn hieronder opgesomd.

- Riolaansluiting vervangen
- Grondwaterstand
- Tuin of terrein ophogen
- Fundering
- Afkoppelen regenwater

In de bijlage(n) vindt u meer informatie. Ook staat hier vermeld wat er concreet van u wordt gevraagd en waarvoor u kosten kunt verwachten. Lees deze bijlagen(n) dus goed door.

Overhangende planten en heggen, maar ook afrasteringen, kunnen het werk belemmeren. Wij vragen u om deze (tijdelijk) weg te halen. Dit geldt niet voor vaste constructies, zoals gemetselde of betonnen muurtjes, op uw eigen terrein.

### **Tot slot**

Heeft u vragen die niet in deze brief, of in de bijlage(n) worden beantwoord? Neem dan contact op met de contactpersoon bovenaan de brief. Meer informatie over water en riolering in Rotterdam vindt u op [www.rotterdam.nl/waterloket](http://www.rotterdam.nl/waterloket).

Met vriendelijke groet,

Directeur Stadsbeheer - Openbare Werken  
(voor deze)

Gebied Noord-Oost  
W. Boonzaaijer

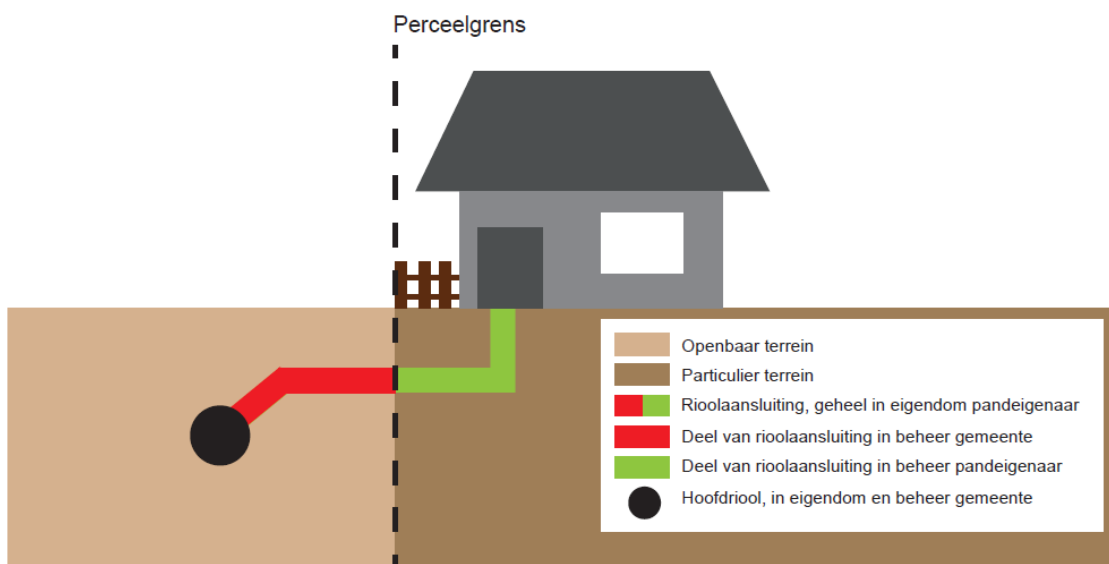


## Bijlage - Riolaansluiting vervangen

De gemeente vervangt het hoofdriool en neemt daarbij ook een deel van uw riolaansluiting mee, vanaf het hoofdriool tot aan de perceelgrens. Alles wat in het openbare gebied ligt dus. De gemeente vervangt niet het deel van uw riolaansluiting op uw eigen terrein.

Het is mogelijk dat ook het deel van uw riolaansluiting op uw eigen terrein verzakt of kapot is. Wij adviseren u daar goed naar te (laten) kijken en als het nodig is ook dat deel van de riolaansluiting te (laten) vervangen. Dan kan het afvalwater ongehinderd naar het hoofdriool blijven stromen.

Als u de riolaansluiting op uw eigen terrein wilt vervangen, kunt u dat zelf uitvoeren of daarvoor een eigen aannemer inhuren. U moet zelf de opdracht geven aan deze aannemer en u bent ook zelf verantwoordelijk voor de kosten. Voor het project Nolensstraat e.o. is de aannemer van de gemeente ook bereid om werkzaamheden uit te voeren voor de eigenaren. U kunt bij hen informeren via [huisaansluitingen@kraaijeveld-barendrecht.nl](mailto:huisaansluitingen@kraaijeveld-barendrecht.nl) of via 06-30993330



Meer informatie over riolaansluitingen vindt u op [www.rotterdam.nl/riolaansluiting](http://www.rotterdam.nl/riolaansluiting).



## Bijlage - Tuin of terrein ophogen

Na de werkzaamheden aan de straat kan er verschil in hoogte ontstaan tussen uw tuin of terrein en de straat. Wij raden u daarom aan om uw tuin of terrein voor of gelijktijdig met de gemeentelijke werkzaamheden op te hogen tot hetzelfde niveau. Als u dat niet doet, kan er wateroverlast ontstaan en/of wordt uw tuin of terrein minder toegankelijk.

Op de website [www.rotterdam.nl/wonen-leven/nolensstraat](http://www.rotterdam.nl/wonen-leven/nolensstraat) is een kaart te vinden met de ophogingen per straat.

Ook een te lage achtertuin kan wateroverlast opleveren. De grond verzakt en het is daarom raadzaam om regelmatig op te hogen. Op [www.rotterdam.nl/tuintips](http://www.rotterdam.nl/tuintips) staan tips over hoe u uw tuin watervriendelijk kunt inrichten. Ook vindt u hier informatie over de voordelen van groen in plaats van stenen of tegels in uw tuin.