



Betreft : Toelichting Ontwerp Buitenruimte BlueCity

Datum : 1 november 2019

Bezoekadres: De Rotterdam
Wilhelminakade 179, Rotterdam
Postadres: Postbus 6575
3002 AN Rotterdam
Internet: rotterdam.nl/

Van: Doris van Hooijdonk
E-mail: daa.vanhooijdonk@rotterdam.nl

1 Voorafgaand

Afgelopen twee jaar hebben we bewoners en andere belanghebbenden twee maal uitgenodigd mee te denken over de herinrichting van de buitenruimte van BlueCity: tijdens het eerste werkatelier (I) in mei 2018 over het Programma van Eisen en tijdens het tweede werkatelier (II) op 1 juli 2019 over het Voorlopig Ontwerp. Op dat moment lagen er twee varianten.

Tijdens de laatste avond is unaniem gekozen voor de tuinvariant. Deze is inmiddels uitgewerkt tot het huidige ontwerp.

Dit bestaat uit drie delen:

- het basisinrichtingsplan;
- de trap aan de westzijde van BlueCity;
- de inrit vanaf de Maasboulevard.

Het basisinrichtingsplan zal zeker worden uitgevoerd. De trap en de inrit worden alleen uitgevoerd wanneer er voldoende budget is.

2 Toelichting

In dit document lichten wij de suggesties van bewoners en andere belanghebbenden tijdens Werkatelier II toe en informeren wij u wat wij met uw opmerkingen in het huidige ontwerp hebben gedaan. Een verslag van werkatelier II en het huidige ontwerp zijn beide te vinden op de website: rotterdam.nl/buitenruimtebluecity.

3 Terugkoppeling Werkatelier II (juli 2019)

3.1 Input door deelnemers:

Dit waren de belangrijkste aanbevelingen en wensen van bewoners en andere belanghebbenden tijdens het tweede werkatelier.

Variant-keuze:

- a. We spreken unaniem de voorkeur uit voor de tuinvariant.

Toegankelijkheid:

- b. Maak een langzaam verkeersbrug tussen de Rhijnspoorakade en de Oosterkade.
- c. Maak de ondergrond toegankelijk voor rolstoelgebruikers of het lopen met hakken.
- d. Verbeter de oversteek op de Maasboulevard ter hoogte van BlueCity.
- e. Maak de entree van het gebouw aan de Maasboulevard aantrekkelijker.



- f. Maak de Rhijnspoorkade autoluw.
- g. Maak het gebouw toegankelijker vanuit de buitenruimte.
- h. Pas eenrichtingsverkeer voor motorvoertuigen toe op Rhijnspoorkade. Sluit de middenberm af bij de huidige ingang, dan de uitgang van de Rhijnspoorkade (zodat verkeer alleen stad-uit kan wegrijden van het parkeerterrein).

Identiteit en faciliteiten:

- i. Hergebruik materialen uit het gebouw in de buitenruimte.
- j. Voeg kunst toe.
- k. Voeg speelelementen met water toe.
- l. Voeg uitzichtpunten met eventuele verrekijkers toe.
- m. Faciliteer bootcamp- en atletiekmogelijkheden.

Boten:

- n. Haal de 'short stay' boten weg.
- o. Verplaats De Majesteit.
- p. Vervoer met watertaxi en/of waterbus (meningen verschillen).

Groen:

- q. Vergroen de gevels en de koepel van BlueCity.
- r. Zet fijnstofvangend groen in.
- s. Voeg veel groen toe.
- t. Voeg bloembakken met wisselende beplanting toe.

Veiligheid en Beheer:

- u. Haal vuilcontainers rond de Aloha Bar weg.
- v. Pas cameratoezicht toe.
- w. Voeg (sfeer)verlichting toe voor de veiligheid.

Parkeren:

- x. We maken ons zorgen over een eventuele verhoging van parkeertarieven en het toenemen van de parkeerdruk.

3.2 Reactie gemeente:

Hieronder staat onze reactie op de wensen en aanbevelingen van de bewoners en andere belanghebbenden.

Variantkeuze:

- a. Na intern overleg hebben we besloten mee te gaan in deze keuze en de tuinvariant verder uit te werken tot het huidige ontwerp.

Toegankelijkheid:

- b. De wens voor deze brug valt buiten de scope van dit project. Wij vinden het wel een goede suggestie. Dit wordt daarom in andere overleggen binnen de gemeente meegenomen.
- c. Er komt een strook die goed beloopbaar is. We gaan voor een combinatie van een strook asfalt en een strook met gewone kadekeien.
- d. De wens voor een extra oversteek valt buiten de scope van dit project. Wij vinden wel dat dit verder onderzocht moet worden. Dit wordt daarom in andere overleggen binnen de gemeente meegenomen.
- e. Ter hoogte van de entree van het gebouw hebben wij in het ontwerp meer ruimte gemaakt voor de voetganger. Dit is een gedeelte van het plan waarvan nog niet zeker is of er voldoende budget is.



- f. Ook het autoluw maken van de Rhijnspoorkade valt buiten de scope van dit project. De Rhijnspoorkade moet toegankelijk blijven voor autoverkeer richting De Majesteit en het parkeerterrein.
- g. In samenwerking met BlueCity komen aan de achterzijde van het gebouw trappen naar de begane grond. Het is aan BlueCity om de daadwerkelijke toegankelijkheid (het openzetten van deuren) van het gebouw te garanderen. Wij hopen op een situatie waarin bewoners door het gebouw naar de achterzijde kunnen lopen.
- h. Eenrichtingsverkeer op de Rhijnspoorkade is onderzocht. Het betekent dat het kruispunt Rhijnspoorkade-Maasboulevard ter hoogte van de BlueCity fors aangepast moet worden. Verkeer richting het centrum heeft dan pas een keermogelijkheid ter hoogte van de Honingerdijk. Dit vinden wij niet wenselijk. Om deze redenen wordt afgezien van eenrichtingsverkeer.
Het verlengen van de middenberm past niet binnen de plangrenzen van het project. Daarnaast leidt het op de Rhijnspoorkade tussen BlueCity en de Oude Plantage tot onnodig veel verkeer.

Identiteit en faciliteiten:

- i. Wij zijn erg enthousiast over het idee om materialen uit het gebouw te hergebruiken. BlueCity wil hieraan graag meewerken. Wij zijn nu gezamenlijk aan het kijken of het materiaal bruikbaar is.
- j. De ontwerpers hebben geconstateerd dat het plan al veel verschillende onderdelen in zich heeft. Zij denken dat kunst hier niet goed tot zijn recht komt. Op dit moment zullen we het toevoegen van kunst niet verder onderzoeken.
- k. In het Programma van Eisen, de uitgangspunten voor het ontwerp, hebben we geen speelelementen opgenomen. Dit heeft ook te maken met de vele elementen die het plan al in zich heeft.
- l. In het ontwerp hebben we rekening gehouden met de mooiste uitkijpunten die de bewoners hebben aangedragen. Daar zullen we ook bankjes maken. Verrekijkers zullen niet worden neergezet.
- m. We onderzoeken nog sportmogelijkheden als onderdeel van de herinrichting. Het zal hierbij vooral gaan om sport waarbij je geen specifieke objecten nodig hebt, maar gebruik maakt van de algemene paden en objecten.

Boten:

- n. Het idee is juist dat de kade ruimte biedt voor het afmeren van schepen. Wij leggen daarbij vooraf geen beperkingen op. Het Havenbedrijf beheert de ligplaatsen.
- o. Het verplaatsen van De Majesteit is geen vraag die binnen dit project wordt opgepakt.
- p. Bij de kade blijft ruimte om schepen af te meren. Ook bijvoorbeeld de waterbus of watertaxi. Of dit gebeurt is afhankelijk van de exploitant. De Watertaxi heeft niet de wens het ponton in het Boerengat te verplaatsen.

Groen:

- q. Groen op de gevels is een zaak van de eigenaar/ontwikkelaar van het pand. We maken groenere gevels wel mogelijk doordat we op vele plekken planten, struiken en bomen tegen het gebouw laten lopen,
- r. Dit project behelst de herinrichting van de buitenruimte rondom het gebouw van BlueCity. Het plangebied ligt vooral aan de zuidkant van het gebouw. Het groener maken van het gebouw en de bermen aan de Maasboulevard valt dus buiten het project. De heesters die aan de voorkant worden geplaatst helpen bij de opvang van fijnstof.
- s. Meer groen is een van de belangrijkste uitgangspunten voor het plan. De hoeveelheid groen is afhankelijk van allerlei factoren. We hebben geprobeerd zo veel mogelijk groen op te nemen in het ontwerp.
- t. Onze voorkeur gaat uit naar beplanting in de volle grond. Losse bloembakken met wisselende beplanting is minder robuust en duurzaam. Bovendien is het relatief duur in beheer. Wel zullen we, als proef, bijzondere beplanting toepassen. Denk hierbij aan een mix van grassen en sierplanten.



Veiligheid en Beheer:

- u. Uitgangspunt is dat vuilcontainers inpandig worden gestald. Alleen voor de afvoer mogen containers een beperkte tijd buiten worden gezet. Hier houden wij rekening mee in het ontwerp. Ziet u containers voor bedrijfsafval langere tijd buiten staan? Dan kunt u een klacht indienen bij de gemeente op de webpagina: rotterdam.nl/loket/melding-buitenruimte/.
- v. Onze Directie Veiligheid bepaalt waar cameratoezicht het meest nodig is. Wij hebben bij deze afdeling navraag gedaan. Voor de overlast die hier plaatsvindt kunnen nu geen camera's worden geplaatst. Wel zullen we de kade tussen gebouw en water alleen toegankelijk maken voor hulpdiensten en laden en lossen. Overig autoverkeer wordt hiermee geweerd en overlast zo goed mogelijk tegengegaan.
- w. Verlichting van het openbare gebied moet voldoen aan stedelijke eisen en normen. Goede verlichting draagt bij aan een gevoel van veiligheid. Extra verlichting op de ene plek maakt een andere plek juist veel donkerder. Dat komt doordat onze ogen wel snel wennen aan extra licht, maar relatief veel tijd nodig hebben om aan minder licht te wennen. Daarom is er één verlichtingsniveau en besteden we veel zorg aan de gelijkmatigheid van het licht.

Parkeren:

- x. Uit parkeerdrukmetingen blijkt dat alleen op uitgaansavonden of bij een evenement sprake is van een hoge parkeerdruk. Op alle andere momenten wordt aan de kade niet of nauwelijks geparkeerd. Het uitgaanspubliek moet inderdaad op zoek naar een nieuwe parkeerplek elders op de kade of bijvoorbeeld in een nabijgelegen parkeergarage. Alle parkeerplaatsen aan de kade blijven openbaar. Dit betekent dat het parkeertarief hetzelfde is en blijft als voor alle andere parkeerplaatsen in de omgeving.