



Uw woning of bedrijfspand waterbestendig maken

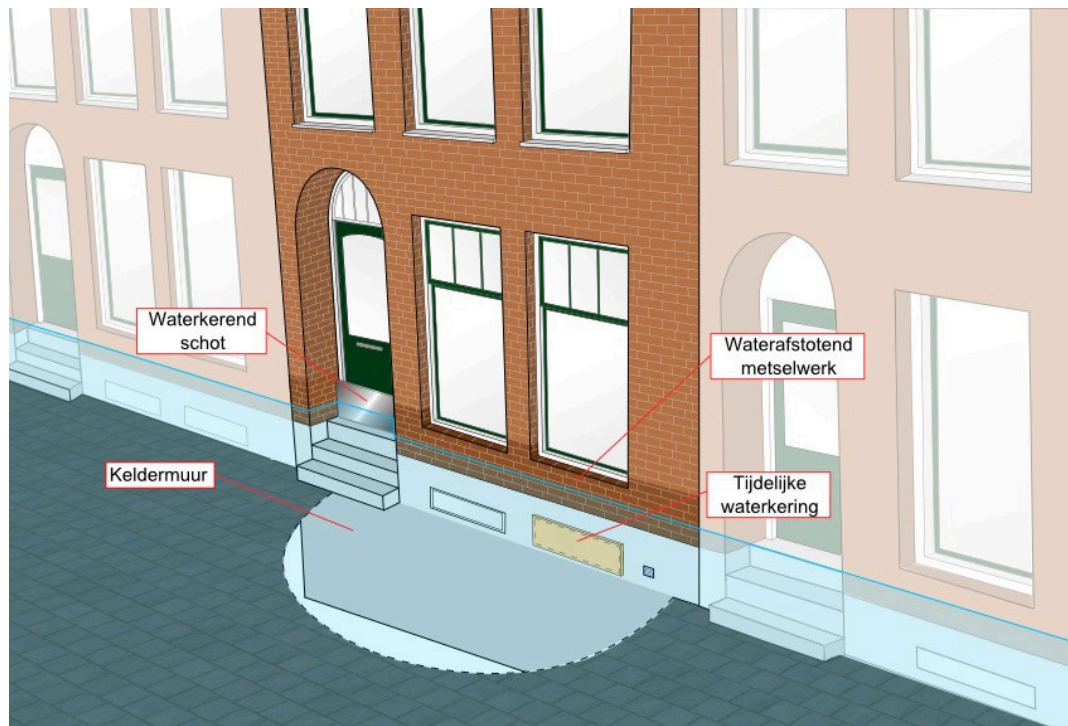
oktober 2016

Woont of werkt u buiten de dijken en in de nabijheid van de rivier de Nieuwe Maas? Gedurende het stormseizoen (1 oktober t/m 15 april) is er meer kans op hoogwater in de rivier. In extreme omstandigheden leidt dit tot water op de kades en mogelijk wateroverlast, met name op de laaggelegen kades van het Noordereiland, de Maasboulevard en de Kop van Feijenoord.

De schade bij hoogwater is groter als uw pand lager ligt. In kelders en souterrains ontstaat het eerste schade. U bent zelf verantwoordelijk voor het treffen van maatregelen om schade aan uw eigendommen te voorkomen.

Met de onderstaande tips kunt u schade door hoogwater zoveel mogelijk beperken. Professionele aanbieders kunnen u verder adviseren en het werk voor u uitvoeren. Wij adviseren u om als eerste te investeren in maatregelen die de eerste of ergste schade kunnen voorkomen.

Maatregelen om het water te keren bij uw gevel



Vloedschotten voor uw deur als hoogwater dreigt

Met een waterkerend schot of waterkerende deur voor uw huisdeur kunt u het toestromende water remmen.

Houd rekening met:

- de hoogte van de constructie: een veiligheidsmarge van 25 cm boven de verwachte waterstand om o.a. golfslag en opspattend water tegen te houden
- de schot- en sponningconstructie moet waterkerend worden uitgevoerd
- de constructie moet voldoende sterk en stabiel zijn om waterdruk te kunnen dragen.

Een waterkerend schot of waterkerende deur kost ongeveer € 500,-



Waterkerend schot



Waterkerende deur

Zandzakken plaatsen als hoogwater dreigt

Met zandzakken kunt u bij hoogwater het water uit uw pand houden. Het is daarbij wel belangrijk dat u de zandzakken op een juiste manier gebruikt. U kunt de zandzakken plaatsen tegen een houten schot met klei, of met plastic afdekfolie.

Dit is een goedkope methode om het water tegen te houden. Kijk voor tips voor het plaatsen van zandzakken bij hoogwater op www.rotterdam.nl/buitendijks



Zandzakken met een houten schot en klei



Zandzakken met plastic afdekfolie

Ventilatiegaten en kelderramen afdekken als hoogwater dreigt

Om de instroom van water door of langs het kelderraam te beperken, kunt u een tijdelijke waterkering plaatsen. Een permanente maatregel is het waterdicht afwerken van het kelderraam.

Houd rekening met:

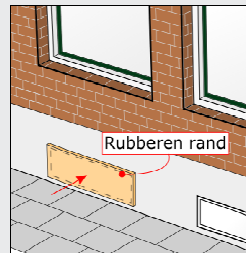
- tijdelijke constructie waterkerend uitvoeren, waarbij aandacht voor aansluiting op de gevel
- permanente maatregel: aansluitingen tussen kozijn en gevel, en raam en kozijn waterkerend uitvoeren
- de constructie moet voldoende sterk en stabiel zijn om de belasting van het water te kunnen dragen.

Met een tijdelijke waterkering voor de ventilatie-openingen, kunt u de instroom van water naar de kruipruimte tijdens hoge waterstanden voorkomen.

Houd rekening met:

- pas de tijdelijke constructie maximaal een aantal dagen aaneengesloten toe
- constructie waterkerend uitvoeren, waarbij aandacht voor aansluiting op het maaiveld en de gevel.

Een tijdelijke waterkering kost ongeveer € 100,-, een ballonaafsluiter ongeveer € 150,-.



Een schot met rubberen rand tegen de gevel



Een ballonaafsluiter bij ronde ventilatie-openingen

Buitenmuren impregneren

Het metselwerk van een gevel en de aanwezige afwerklaag zijn niet per definitie waterkerend. Door het metselwerk te behandelen, kunt u de instroom van water via scheurtjes of poreuze voegen en stenen beperken.

Houd rekening met:

- behandel het metselwerk tot een niveau van de verwachte waterstand, inclusief golfslag
- maak niet meer oppervlak waterdicht dan nodig; de gevel moet kunnen blijven 'ademen' voor ventilatie
- stootvoegen en kruipruimteventilatie moeten open blijven en mogen niet beperkt worden.

Het behandelen van metselwerk kost ongeveer € 15,- per m².



Hydrofoberen van metselwerk

Aanvullende maatregelen

De bovenstaande waterkerende constructies kunnen nooit 100% waterdicht worden uitgevoerd en zullen altijd iets aan water doorlaten. Daarom wordt geadviseerd het gebruik van de ruimtes af te stemmen op de kans dat er vocht of water binnentreedt.

In ondergrondse ruimtes als kelders en souterrains blijft altijd risico op schade. Sla er daarom geen waardevolle spullen op. Bij de inrichting van ondergrondse ruimtes is het altijd verstandig om rekening te houden met hoogwater:

- Plaats geen installaties zoals de meterkast of de cv-ke-tel
- Plaats de meterkast, stopcontacten en telefoonaansluitingen hoog
- Plaats geen vaste meubels zoals keukens
- Bekleed de muren niet om schade te voorkomen
- Denk aan een waterbestendige vloerbekleding zoals tegels.

Voorkom onnodige schade door achterblijvend vocht na hoogwater. Denk bijvoorbeeld aan hout dat kan gaan rotten als er veel vocht achterblijft. Ventileer dus goed en voor langere tijd.

Hoe hoog komt het water?

Op www.overstroomik.nl kunt u zien hoe hoog het water bij uw huis maximaal komt. Dit is een indicatie per postcode.

Op de website van Rijkswaterstaat vindt u de verwachte waterhoogte: www.rws.nl/kaarten/waterstand-tov-nap.aspx Zoom op de kaart in op Rotterdam. Klik op de waterstand van Rotterdam om gemeten en verwachte waterstanden af te kunnen lezen.

Meer informatie staat op www.rotterdam.nl/buitendijks