

Verslag
tijdelijke huisvesting en
nieuwbouw
Argonautenweg 55
Wijkinloop
12 juli 2018

Datum: 25-07-2018

- Ter besluitvorming
 Ter bespreking
 Ter informatie

Stadsontwikkeling

Steller: R. Berghuis D. Schouten
Email: argonautenweg55@rotterdam.nl
Telefoon: 14 010

Onderwerp:

Op donderdag 12 juli 2018 is tussen 16.30 en 20.00 uur, de wijkinloop gehouden voor de omwonenden van het Wolfert Dalton aan de Argonautenweg 55. Het doel van deze inloopbijeenkomst was omwonenden te informeren en in gesprek te gaan over de vervangende nieuwbouw en de tijdelijke huisvesting aan de Argonautenweg 55. Daarbij zijn onderwerpen als verkeer en bereikbaarheid, architectuur, het volume van de huisvesting, cultuurhistorie, groen en water besproken.

Tevens hebben de omwonenden gelegenheid gekregen om hun opmerkingen, bezwaren, aandachtspunten en complimenten mee te geven. De gemeente wil deze inbreng waar mogelijk benutten bij de verdere invulling van de ontwikkelingen.

Aanleiding:

Zoals u wellicht weet, zal het huidige schoolgebouw van het Wolfert Dalton op de hoek van de Jasonweg en de Argonautenweg plaats maken voor twee nieuwe schoolgebouwen. De gemeente Rotterdam is verantwoordelijk voor deze herontwikkeling.

Het bestaande schoolgebouw is sterk verouderd en niet meer geschikt voor het hedendaags onderwijs. Daarom zal het bestaande gebouw plaats maken voor nieuwe, meer energiezuinige en duurzame huisvesting, waar naast het Wolfert Dalton ook de VSO-vmbo/mavo/havo/vwo van Mytylschool De Brug onderdak zal krijgen. In de periode van sloop en nieuwbouw zal er bij de locatie Argonautenweg tijdelijke huisvesting gerealiseerd worden voor de Wolfert Dalton.

Inhoudelijke toelichting:

Met een opkomst van bijna 60 bezoekers tijdens de wijkinloop, was de opkomst die avond zeer groot te noemen. De bezoekers van de wijkinloop vertegenwoordigden een breed publiek, waaronder: jongere en oudere wijkbewoners, ouders en leerlingen van de scholen.

Op de wijkinloop zijn er meerdere inhoudelijke gesprekken geweest. Tijdens die gesprekken hebben wij inhoudelijk informatie, tips en ideeën en aandachtspunten en bezwaren voor de tijdelijke huisvesting en de sloop-nieuwbouw mee gekregen. Deze punten hebben wij vanaf pagina 3 op een rij gezet. Wij zullen op een volgende wijkinloop, medio januari 2019 terugkoppelen wat wij met de punten hebben gedaan.

Vervolgtraject

Er is tijdens de wijkinloop negatief gereageerd op het initiatief om tijdelijke huisvesting voor het Wolfert Dalton te plaatsen op het handbalveld. Met name de grootte en de hoogte van 3 bouwlagen van de tijdelijke huisvesting en de ligging nabij de woningen komt voor omwonenden erg dichtbij. Ook de overlast van het bouwen van de

tijdelijke huisvesting wordt als vervelend ervaren. Ondanks dat het om een tijdelijke situatie - tijdens de sloop van het oude schoolgebouw en de bouw van de vervangende nieuwbouw - gaat. Om die reden heeft de gemeente samen met het schoolbestuur besloten om extra alternatieven voor de tijdelijke huisvesting nader te onderzoeken.

Dit onderzoek kan pas plaatsvinden als er een schetsontwerp voor de vervangende nieuwbouw ligt. Omdat de gemeente de architect en landschapsontwerper nog moet contracteren, zal dat onderzoek pas vanaf januari 2019 kunnen plaatsvinden. Daarna zal de gemeente opnieuw een wijkinloop houden. Op dat moment zal het schetsontwerp voor de vervangende nieuwbouw bekend worden gemaakt en worden eventueel mogelijke alternatieven voor de tijdelijke huisvesting voorgelegd aan de omwonenden. Dan zullen wij ook terugkoppelen wat de gemeente heeft gedaan met de onderstaande vragen en suggesties.

Wilt u weten welke informatiepanelen tijdens de wijkinloop zijn getoond? Of wilt u meer informatie over de planning? Dan kunt u deze informatie ook nazien op onze projectwebsite:

www.rotterdam.nl/wonen-leven/argonautenweg-55/

Mocht u vragen hebben naar aanleiding van de projecten of dit verslag, dan kunt u ons ook een emailbericht sturen. Ons emailadres is : argonautenweg55@rotterdam.nl

Met vriendelijke groet,

Desirée Schouten, projectmanager tijdelijke huisvesting

Remco Berghuis, projectmanager vervangende nieuwbouw

Reacties Sloop- nieuwbouw

De reacties die de gemeente op het initiatief voor de nieuwbouw van het Wolfert Dalton en de Mytylschool de Brug, afdeling VSO-vmbo/havo/vwo heeft gekregen zijn gesorteerd op thema:

Algemeen

- Kunnen de panelen op een website gezet worden?
- Wordt er voor de nieuwbouw rekening gehouden met oppervlaktewatercompensatie en geluidsoverlast?

Gebouwen

- Komt de nieuwbouw alleen op het bestaande perceel of ook een deel op het handbalveld?
- Komt er weer een conciërge woning? Dat werkt preventief (m.b.t. toezicht, veiligheid).
- Wordt de gymzaal Hermespad bij de VMBO school (nabij de Albert Heijn) nog gebruikt? Want 4 gymzalen is veel op deze plek.
- Komen er op de nieuwe locatie ongeveer 250 leerlingen bij?
- Nadrukkelijke wens is om geen klaslokalen aan zijde van de woningen te ontwerpen. Dit om inkijk te voorkomen.
- Kan het ontwerp een moderne uitstraling krijgen? zoals het Wolfert in Berkel bijvoorbeeld?

Schoolplein en eigen buitenruimte

- Is een buitentheater mogelijk?
- De groenstrook om gebouw is niet levendig en is ongebruikt en is zonde. Kan daar levendigheid komen?
- Kan er een goed hekwerk (groen) komen tussen woningen en schoolterrein?
- Wordt het schoolterrein afgesloten?
- Kan er een groene buffer komen tussen de woningen en de scholen? Liever struiken dan bomen;

Verkeersafhandeling op eigen terrein school

- Houden jullie rekening met de traagheidsfactor van halen en brengen van de kinderen met busjes?
- Kan de fietsenstalling dicht bij toegang tot terrein komen, zodat leerlingen niet over het hele terrein hoeven te fietsen?
- Hoe kunnen ouders van leerlingen van het Wolfert Dalton hun leerlingen afzetten op terrein? Nu kan dat niet in verband met het kruisen van fietsers en voetgangers. Leerlingen worden nu in de parkeerstrook aan de Argonautenweg afgezet.
- Kan er een stoplicht komen bij de ingang voor het afwikkelen van de busjes voor de Mytylschool?
- Kunnen de parkeerplaatsen en wachtruimte van de busjes van de Mytylschool verder gelegen van de woningen (appartementen) worden ontworpen? Dit in verband met overlast door uitlaatgassen en geluidsoverlast van draaiende motoren en het aan en uit zetten van motoren.
- Wordt er rekening gehouden met het geluidsoverlast van de busjes die twee keer per dag halen en brengen?
- Wordt naast het weglawaai ook het lawaai van leerlingen in de pauzes gemeten?
- Kunnen de tijden van halen en brengen van leerlingen met busjes niet meer verspreid worden over de dag? Dit om de overlast op piekmomenten te beperken.

Openbare buitenruimte

- Wat wordt er nog aan de Argonautenweg zelf gedaan? Dit in verband met de verkeersdrukke, hard rijden en de veiligheid van leerlingen, fietsers en voetgangers?
- Moet de ingang van de Argonautenweg niet verbreed worden voor de veiligheid van de fietsers in combinatie met de busjes? !
- Wordt er gekeken naar een veilige inrichting van de weg? Denk hierbij aan geluidarm asfalt.
- Kan er dubbel gebruik van het parkeerterrein van het Wolfert Dalton en Aleyda van Raephorstlaan mogelijk worden gemaakt? !
- Hoe zijn aan- en afvoerroutes tijdens sloop en bouw? Jasonweg of Argonautenweg? Jasonweg heeft de voorkeur van omwonenden.

- Het voetpad langs de Argonautenweg is nu slecht. Ga voor het scheiden van voetpaden en fietspaden langs de Argonautenweg.
- Er is nu al parkeeroverlast van school “Maximaal” aan de Aleyda van Raephorstlaan. Hoe wordt het na realisatie van Wolfert Dalton/Mytyschool?
- Kan er een goede verbinding of brug komen voor fietsers om risico op ongelukken met busjes van de Mytyschool te voorkomen?
- Kan er een rotonde komen bij de ingang van het terrein op de Argonautenweg?
- Wat gaat er met het handbalveld gebeuren?

Reacties tijdelijke huisvesting

De reacties die de gemeente op het initiatief voor de tijdelijke huisvesting van het Wolfert Dalton heeft gekregen zijn gesorteerd op thema:

Algemeen

- Hoe wordt er omgegaan met het geluidsoverlast van de bouw en de leerlingen?
- In mei/juni zijn de examen en toets weken, kan er rekening worden gehouden met geluidsoverlast van de uitvoering bouw?

Tijdelijke huisvesting

- Wat is de status van het stuk grasveld voor de school Tuinstad aan de Abeelweg? Kan de school tijdelijk daarheen?
- Waarom geen tijdelijk huisvesting in het Noordrandcollege aan de Hazelaarweg? Deze school staat leeg.
- Zijn er andere gymzalen in de omgeving (bijvoorbeeld gymzaal aan de Olijflaan) beschikbaar in plaats van tijdelijke gymzalen neerzetten, dit kan kosten besparen?
- Kan de tijdelijke school niet op de locatie staan waar de tijdelijke huisvesting voor de Hildegart school en St Michael school heeft gestaan aan de Hogelanddreef?

Schoolplein en eigen buitenruimte

- Is het mogelijk om een deel van het grasveld beschikbaar te houden voor activiteiten in de wijk?
- Wat gebeurt er met de activiteiten die nu plaats vinden op het grasveld? (zoals avondvierdaagse en koningsdag)
- Het bestuur van de speeltuin wil graag een deel van het grasveld behouden voor activiteiten, is dit ! mogelijk? !

Verkeersafhandeling

- Wordt de Theseusstraat gebruikt voor bouwverkeer?
- Wat wordt de route van het bouwverkeer van de tijdelijke huisvesting?
- Is het mogelijk om de scholieren over het perceel van de Argonautenweg 55 de tijdelijke locatie te laten betreden en niet via het Argonauten “wandel” pad?
- Hoe wordt de route voor de docenten en leerlingen van de tijdelijke huisvesting?
- Hoe wordt de routing van de bevoorrading/catering/afval van de tijdelijke huisvesting?
- De 40 parkeerplaatsen voor de docenten op de tijdelijke locatie kan niet via de Theseusstraat bereikbaar zijn, dit is te gevaarlijk.

Openbare ruimte

- Komen er voldoende afvalbakken op de route van school naar de Albert Hein aan de Argonautenweg?
- Wordt het hek tussen het Wolfert Dalton en de Theseusstraat gemaakt?
- Kan van het handbalveld openbaar groen worden gemaakt die via een brug bereikbaar is? De brug kan tijdens de bouw ook als toegang dienen voor fietsende scholieren zodat zij niet met auto/bouwverkeer kruisen.