



## Verklaring '2-ogenmethode met checklist'

Verklaring architect dat aanvraag voldoet aan geldende bouwregelgeving (bijlage bij aanvraag)

### Contactgegevens

Gemeente Rotterdam  
Stadsontwikkeling  
Afdeling Vergunningen  
postbus 6575  
3002 AN Rotterdam

Mailadres:

[kleinevergunningenso@rotterdam.nl](mailto:kleinevergunningenso@rotterdam.nl)

Wilt u deze pdf met uw computer invullen en daarna printen en het formulier ondertekenen.  
Het formulier stuurt u aan Stadsontwikkeling, zie adresgegevens rechtsboven onder het logo. U kunt de print met handtekening ook scannen en mailen.

### Aanvraag

Adresgegevens

straat

postcode, plaats

Type aanvraag

- Eengezinswoningen met maximaal 3 bouwlagen,
- Kleine woon- of kantoorgebouwen met maximaal 4 bouwlagen, incl. herbestemming/transformatie
- Aan/uitbouw, inclusief niet woningen
- Bijgebouw, inclusief niet woningen
- Dakopbouwen (geen toevoeging van extra woning(en))
- Dakterrassen
- Dakkapel
- Splitsing woningen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (alleen voor woonfunctie)
- Reclame

Project omschrijving:

## Indieningvereisten

(Ministeriële regeling omgevingsrecht)

### Bouwen

Aanvraagformulier	<input type="checkbox"/> aanwezig	
Situatietekening (afmeting perceel, parkeervoorzieningen)	<input type="checkbox"/> N.V.T.	<input type="checkbox"/> aanwezig
Plattegronden bestaand en nieuw (schaal 1:100 /1:50)	<input type="checkbox"/> N.V.T.	<input type="checkbox"/> aanwezig
Gevel bestaand en nieuw (schaal 1:100 /1:50)	<input type="checkbox"/> N.V.T.	<input type="checkbox"/> aanwezig
Doorsneden bestaand en nieuw (schaal 1:100 /1:50)	<input type="checkbox"/> N.V.T.	<input type="checkbox"/> aanwezig
Foto's (pand en belendende panden)	<input type="checkbox"/> N.V.T.	<input type="checkbox"/> aanwezig
Details	<input type="checkbox"/> N.V.T.	<input type="checkbox"/> aanwezig
Constructie tekeningen en berekeningen	<input type="checkbox"/> N.V.T.	<input type="checkbox"/> aanwezig
Brandveiligheid voorzieningen	<input type="checkbox"/> N.V.T.	<input type="checkbox"/> aanwezig
Bouwfysische gegevens (daglicht, ventilatie EPC, etc.)	<input type="checkbox"/> N.V.T.	<input type="checkbox"/> aanwezig
Rapportage bodemgesteldheid	<input type="checkbox"/> N.V.T.	<input type="checkbox"/> aanwezig
Goede ruimtelijke onderbouwing (bij ernstige strijd b.p.)	<input type="checkbox"/> N.V.T.	<input type="checkbox"/> aanwezig
Gegevens ten behoeve van een beroep op de gelijkwaardigheid en/of het verlenen van een ontheffing	<input type="checkbox"/> N.V.T.	<input type="checkbox"/> aanwezig

### Toetscriteria

#### Planologisch

Vigerend Bestemmingsplan

naam bestemmingsplan & plannummer:

---

bestemming & artikelnummer:

---

Ontwerpbestemmingsplan (Indien van toepassing)

naam bestemmingsplan & plannummer:

---

bestemming & artikelnummer:

---

Vorbereidingsbesluit voor een bestemmingsplan

aanwezig

N.V.T.

Rotterdamse Bouwverordening 2010

- Stedenbouwkundig randvoorwaarden (Indien geen bestemmingsplan)

Parkeereis (Rotterdamse Bouwverordening 2010, hoofdstuk 2, paragraaf 5, artikel 2.5.30)

- Gebruiksfunctie

- Parkerzone / Parkeersector

- Parkeernorm bestaand

- Parkeernorm nieuw

- Parkeereis

## Welstand

Welstands Gebiedscriteria	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> N.V.T.
Welstands Sneltoetscriteria	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> N.V.T.
Welstands Reclamegebied	<input type="checkbox"/> Reclame zone	<input type="checkbox"/> Reclamearme zone	<input type="checkbox"/> N.V.T.
Welstands niveau	<input type="checkbox"/> Regulier	<input type="checkbox"/> Bijzonder	<input type="checkbox"/> N.V.T.
Monument			
- Rijksmonument	<input type="checkbox"/> Ja ( <i>contact met afdeling monumenten</i> )		<input type="checkbox"/> N.V.T.
- Gemeentelijk monument	<input type="checkbox"/> Ja ( <i>contact met afdeling monumenten</i> )		<input type="checkbox"/> N.V.T.
- Toekomstig monument	<input type="checkbox"/> Ja ( <i>contact met afdeling monumenten</i> )		<input type="checkbox"/> N.V.T.
- Beschermd Stadsgezicht	<input type="checkbox"/> Ja		<input type="checkbox"/> N.V.T.

## Bouwtechnisch

Bouwbesluit 2012

- Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen
- Hoofdstuk 2 Technische bouwschriften uit het oogpunt van Veiligheid
- Hoofdstuk 3 Technische bouwschriften uit het oogpunt van Gezondheid
- Hoofdstuk 4 Technische bouwschriften uit het oogpunt van Bruikbaarheid
- Hoofdstuk 5 Technische bouwschriften uit het oogpunt van Energiezuinigheid en Milieu
- Hoofdstuk 6 Voorschriften inzake installaties
- Hoofdstuk 7 Voorschriften inzake het gebruik van Bouwwerken, open erven en terreinen
- Hoofdstuk 8 Bouw- en sloopwerkzaamheden
- Hoofdstuk 9 Overgangs- en slotbepalingen

## Resultaat toetsing

Planologisch	<input type="checkbox"/> N.V.T.	<input type="checkbox"/> past in het bestemmingsplan
Parkeereis	<input type="checkbox"/> N.V.T.	<input type="checkbox"/> voldoet
Welstand	<input type="checkbox"/> N.V.T.	<input type="checkbox"/> positief
Bouwtechnisch	<input type="checkbox"/> N.V.T.	<input type="checkbox"/> akkoord

## Ondertekening

plaats	datum
_____	_____
naam architect	
_____	

Handtekening architect