

‘Investeren in de groeiplaats van stadsbomen loont’



Erwin Albeda (links) en Sjoerd Wiltjer (rechts)

Assetmanagement... ook hun docent moest zich er even goed in verdiepen. De methode die in Rotterdam wordt toegepast voor het beheer van de buitenruimte is relatief nieuw en nog geen standaardonderdeel van de opleiding Tuin- en landschapsinrichting aan de hogeschool. Maar Erwin en Sjoerd (afstudeerrichting Management Buitenruimte) lieten zich daardoor niet weerhouden en bekeken de Rotterdamse stadsboom het afgelopen jaar door een assetmanagementbril. Wat hen meteen opviel? Hoe betrokken Rotterdammers zijn bij de bomen in hun stad. Sjoerd Wiltjer: ‘Trek een oranje hesje aan, kijk naar een boom en je hebt aanspraak.’

Groeiplaatsuitputting

De studenten maakten met de kennis en ervaring van collega's een ‘risicoregister’ voor stadsbomen. Hierin staan de belangrijkste risico's die het positieve effect van bomen op de stad in de weg kunnen staan: gebrekkige groeiplaatsomstandigheden, zetting en (niet-gefaseerde) ophoging, een eenzijdig bomenbestand en ziektes en plagen. Erwin Albeda: ‘Een risicoregister laat zien welke risico's je eigenlijk moet zien te voorkomen. Je kijkt naar wat er mis kan gaan en hoe erg dat is voor de Rotterdammer, maar ook hoe groot de kans is dat het gebeurt. Omdat groeiplaatsuitputting uit de analyse rolde als grootste risico, zijn we daarmee verder gegaan. Investeren om dit te voorkomen loont.’

Onderzoek op de grens van innovatie en assetmanagement. Dat sprak de heren wel aan. Niet het zoveelste standaardbeheerplan schrijven, maar de ontwikkeling in het vakgebied echt een stap verder helpen.

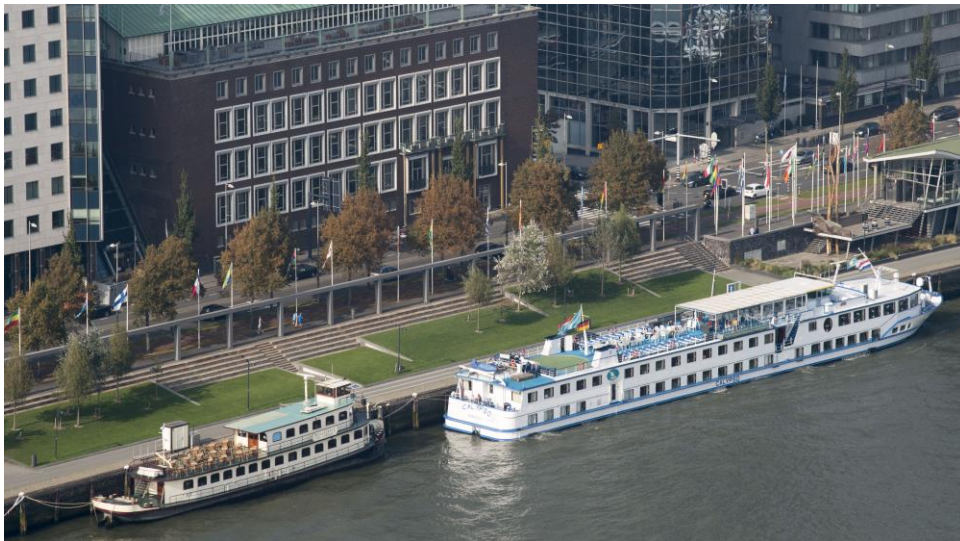
Erwin Albeda en Sjoerd Wiltjer, beiden student aan Hogeschool Van Hall Larenstein in Velp, zochten de juiste balans tussen kosten, prestaties en risico's in het beheer van stadsbomen. De grote vraag: in welke maatregelen moet je investeren als je wil dat stadsbomen een maximaal effect hebben voor de stad?

“Wat meteen opviel is hoe betrokken Rotterdammers zijn bij de bomen in de stad. Trek een oranje hesje aan, kijk naar een boom en je hebt aanspraak.”

Sjoerd Wiltjer

Oorzaak en gevolg

De volgende stap was het uiteenrafelen van het risico groeiplaatsuitputting in oorzaken en gevolgen voor de stad. De analyse helpt bij het kiezen van een beheeraanpak. Sjoerd Wiltjer: ‘De belangrijkste oorzaken van groeiplaatsuitputting zijn: zetting, te weinig ruimte en het in een keer ophogen in plaats van in fases. Groeiplaatsverbetering is een van de belangrijkste maatregelen. Denk dan aan grond uitwisselen, mest toevoegen, de grond beluchten of stenen weghalen zodat er meer ruimte ontstaat.’



Rotterdam telt zo'n 160.000 stadsbomen

Kritisch kijken

Erwin Albeda: 'In dit onderzoek kijken we kritisch naar de inzet van budget, belangrijk in de verantwoording richting het bestuur. Als je risico's en kansen tegen elkaar afweegt, dan loont het om te investeren in de groeiplaatsverbetering van stadsbomen. De gemeente kan een investering doen om het risiconiveau zo laag mogelijk te houden.'

Groen als asset

De studenten pleiten voor het toespitsen van de methodiek op groen. Tegelijkertijd moeten risico's en maatregelen over alle assets heen wel onderling vergelijkbaar blijven. Dat is de kracht van assetmanagement. Sjoerd Wiltjer: 'Het lastige van het bekijken van een boom als 'asset' is dat het een levend organisme is. Je kunt hem wel opsplitsen in 'assetonderdelen' als wortel, stam en kroon, maar deze onderdelen hebben meer invloed op elkaar dan de bouten, moeren en stalen delen van bijvoorbeeld een brug.'

“Een risicoregister laat zien welke risico's je eigenlijk moet zien te voorkomen. Je kijkt naar wat er mis kan gaan en hoe erg dat is voor de Rotterdammer, maar ook hoe groot de kans is dat het gebeurt. .”

Erwin Albeda

Bruikbaar

Het afstudeeronderzoek is goed bruikbaar in de dagelijkse praktijk. Erwin: 'We hebben met ons onderzoek daadwerkelijk kunnen bijdragen aan de verdere invulling van assetmanagement in Rotterdam.' Jos van de Vondervoort (objectbeheerder bomen) en Tony Pipping (assetmanager groen) bevestigen dit: 'De analyse van Sjoerd en Erwin kunnen wij goed gebruiken in onze assetmanagementplannen en bij het afwegen van mogelijke maatregelen. Ze zijn goed de diepte in gegaan op dit best complexe onderwerp.'

Contact

Tony Pipping, assetmanager groen gemeente Rotterdam,
e-mail: tj.pipping@rotterdam.nl

Altijd op de hoogte met onze #AssetAlert!

Rotterdams assetmanagementnieuws en praktijkvoorbeelden automatisch in je mailbox? Meld je dan aan voor onze via assetmanagement@rotterdam.nl

www.rotterdam.nl/assetmanagement