



INFORMATIE VERKOPEN RECREATIEHUISJE RECREATIEOORD HvH

U wilt verkopen. Wat nu?

Het einde van tijdperk komt in zicht en u heeft het voornemen uw recreatiehuisje te verkopen. Hiervoor krijgt u te maken met het door ons gehanteerde verkoopproces. Hieronder zullen wij u zo uitgebreid mogelijk hierover informeren.

Het verkopen begint met het "aanvraagformulier verkopen recreatieoord HvH" waarop u uw voornemen tot verkoop aan de gemeente kenbaar maakt. Nadat u dit formulier bij ons heeft ingeleverd zal een medewerker uw recreatiehuisje schouwen. Na het indienen van uw aanvraag wordt een schouw meestal binnen twee weken ingepland, u hoeft hierbij niet aanwezig te zijn en de ingeplande datum en tijd wordt niet vooraf aan u gecommuniceerd. U mag hier wel altijd navraag naar doen zodat u hierbij aanwezig kunt zijn, wij kunnen echter geen rekening houden met uw agenda.

Bij dit schouwen worden de volgende punten bekeken:

- De staat van onderhoud van het recreatiehuisje (buitenzijde) en kavel,
- De hoeveelheid opstallen en of hier toestemming voor verleend is (dossier onderzoek)
- Voldoen de opstallen aan de eisen in het vigerende bestemmingplan of is er een omgevingsvergunning afgegeven
- Past wat er op het kavel staat, binnen het huishoudelijk reglement en algemene voorwaarden 2015

Na het schouwen ontvangt u (vaak per mail) een samenvatting en bij een afwijzing een uitgebreid rapport met daarin tenminste de benodigde aanpassingen om alsnog toestemming voor verkoop te verkrijgen.

Wanneer toestemming tot verkoop formeel en schriftelijk is verleend komt het recreatiehuisje op de verkooplijst te staan. U bent vanaf dat moment ook vrij om zelf met het recreatiehuisje te adverteren. U ontvangt van ons een Te Koop poster voor achter het raam.

Wanneer u een koper heeft gevonden krijgt u van onze medewerker een overdrachtsformulier. Hierop kunt u kenbaar maken wie de kandidaat kopers zijn en vult u alle benodigde gegevens in die nodig zijn een nieuwe huurovereenkomst te sluiten.

Voordat wij een nieuwe huurovereenkomst sluiten met uw kandidaat koper zullen wij eerst de zaken met u goed afhandelen. Dit houdt onder andere in dat wij controleren of alle facturen zijn betaald en rekenen wij het daadwerkelijke gebruik van water en elektra op basis van de actuele meterstand met u af. Het is niet mogelijk met een openstaande schuld tot overschrijving over te gaan.

Wanneer u gebruik maakt van een gasaansluiting bent u verantwoordelijk voor het doorgeven van de eindstand op uw gasmeter aan uw leverancier. Uw kandidaat koper heeft, wanneer zij ook gebruik wil maken van de aanwezige gas aansluiting van u de zogenaamde EAN code nodig. Deze kunt u oa vinden op de factuur die de van de gasleverancier.

Is alles rond, dan plannen wij een afspraak met u en de kandidaat koper om formeel tot overdracht en het aangaan van de nieuwe huurovereenkomst te komen. Dit gebeurt in de regel op de woensdag ochtend tussen 09:00 en 13:00 uur. Hierbij zal een medewerker een uitgebreide uitleg geven over het recreatieoord en een informatiepakket overhandigen.
