



INFORMATIE (VER)BOUWVOORNEMEN RECREATIEOORD HVH

U wilt verbouwen. Wat nu?

Voor alle veranderingen die u aan het kavel wilt toebrengen waaronder het plaatsen van schuttingen, beplanting of bouwwerken heeft u vooraf toestemming van de beheerder nodig. Hiermee informeren wij u waar u bij het invullen en doorgeven van uw bouwensens rekening mee moet houden. U kunt pas daadwerkelijk aan de slag nadat wij uw formulier ter akkoord hebben ondertekend.

Voordat wij akkoord gaan hebben wij meestal al een aantal malen met u gesproken en u geïnformeerd over de mogelijkheden. Na ontvangst van het door u ingevulde formulier nemen wij contact met u op om uw voornemen te bespreken en zondig te adviseren in de te nemen stappen.

Voordat u uw (ver)bouwwens op tekening zet vragen wij uw aandacht voor onderstaande wet en regelgeving komende uit het bestemmingsplan buitengebied Hoek van Holland (te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl) plan en het huishoudelijk reglement en algemene voorwaarden (2015) .

Wanneer u nog een (ver)ouderde huurovereenkomst heeft gelden voor u andere voorwaarden dan hieronder beschreven. Deze zullen wij na ontvangst van het door u ingevulde formulier met u bespreken.

Hoe meer informatie u deelt, hoe makkelijker wij uw aanvraag kunnen beoordelen. U kunt nooit te veel informatie delen! Alleen volledig ingevulde aanvraagformulieren worden in behandeling genomen.

Regelgeving:

Op ieder kavel geldt een maximaal bebouwde oppervlakte van 45 vierkante meter. Hierin worden bijvoorbeeld ook (vaste) luifels of overstekken groter dan 0,5 m en een eventuele berging/schuur meegerekend.

De maximale maten van een recreatiehuisje zijn:

Goot hoogte:	3,00 m
Nok hoogte:	3,75 m
Oppervlak:	45 m ²

Bij het beoordelen van uw aanvraag wordt getoetst aan de volgende minimale afstandseisen¹:

Erfgrenzen	2,00 m
Andere bebouwing	3,00 m
Paden	2,00 m
Watergangen	1,50 m

De hoogte van de erfafscheidingen, gemeten vanaf de gevelrooilijn tot aan de straat mogen 1.20 meter hoog zijn. De erfafscheidingen grenzend aan wegen en paden mogen 1.20 meter hoog zijn met uitzondering van de kavels die aan twee of meer zijden aan een weg of pad grenzen: in die gevallen mag/mogen de erfafscheiding(en) aan deze meerdere zijden 2.00 meter hoog zijn, mits die erfafscheiding(en) wordt/worden gevormd door beplanting. Alle overige (gedeelten van) erfafscheidingen mogen 2.00 meter hoog zijn.

Erfafscheidingen tussen de kavels mogen slechts worden gevormd door licht open hek- of gaaswerk, dan wel door een houten scherm of beplanting. Erfafscheidingen en beplanting (ook die tegen de erfafscheiding) is alleen toegestaan na schriftelijke toestemming van alle betrokken bureaus.

Per kavel is 1 schuurtje of 1 bergkist of 1 kweekkastje toegestaan

Indien een berging los wordt gebouwd mag deze maximaal 6 m² bedragen

Bergingen dienen tenminste 0,5 m uit de kavelgrens en 3 m van overige opstallen te liggen.

Uit het ingevulde aanvraag formulier en tekeningen moet duidelijk blijken wat er verandert of bijkomt op het perceel, waar de bestaande object(en) op het kavel staan en waar de gewenste bouw komt te staan en hoe het object is opgebouwd, hoe de constructie in elkaar zit.

¹ Van deze minimale afstanden kan, na het verkrijgen van een omgevingsvergunning, worden afgeweken. Voor het aanvragen van een omgevingsvergunning kunt u terecht bij www.omgevingsloketonline.nl