

Huishoudelijk reglement

Recreatieoord Hoek van Holland 2015

ALGEMEEN

1.1. Bezoekers

Betreden van het Recreatieoord door bezoekers (toegelaten door huurder) valt onder de verantwoordelijkheid van huurder. Het tijdelijk overnachten van bezoekers in de opstallen is toegestaan, mits de geldende veiligheidsregelgeving en brandvoorschriften in acht worden genomen. De bezoekers dienen bij het overnachten op het Recreatieoord in het bezit te zijn van een recreatiepas. Huurder kan de recreatiepas tegen een vergoeding ophalen bij de receptie van het Recreatieoord. Overnachtende bezoekers dienen deze pas op eerste aanzegging van het personeel te tonen.

ACCOMMODATIE

2.1. Het gehuurde (perceel grond)

Het gehuurde is voorzien van een huisnummer. Dit nummer moet op een hoogte van ongeveer 2.00 meter aan de voorzijde van de opstal worden aangebracht en wel zodanig dat het vanaf de straat of het pad duidelijk leesbaar is.

2.2. Totaal bebouwde oppervlakte gehuurde

De totaal bebouwde oppervlakte op het gehuurde mag niet meer dan 45 m² zijn. Dakoverstekken die verder uitsteken dan 50 centimeter worden meegerekend met de bebouwde oppervlakte. Ten aanzien van het bepaalde in dit artikel geldt dat er te allen tijde moet worden voldaan aan de eisen van het vigerende bestemmingsplan.

2.3. Opstallen

De afmetingen en hoogten van de opstallen en de afstand van de opstallen onderling en ten opzichte van de erfafscheidingen en wegen dienen in overeenstemming te zijn met het vigerende bestemmingsplan.

2.4. Erfafscheidingen

Erfafscheidingen tussen de kavels mogen slechts worden gevormd door licht open hek- of gaaswerk, dan wel door een houten scherm of beplanting. Beplanting (ook die tegen de erfafscheiding) is alleen toegestaan na schriftelijke toestemming van alle betrokken bureaus. Een afschrift hiervan dient te worden aangeleverd bij de beheerder van het Recreatieoord. Als gevelrooilijn wordt aangemerkt de gevelrooilijn gelegen aan de zijde waar zich het huisnummer bevindt.

De hoogte van de erfafscheidingen, gemeten vanaf de gevelrooilijn tot aan het adrespad mogen 1.20 meter hoog zijn.

De erfafscheidingen grenzend aan wegen en paden mogen 1.20 meter hoog zijn met uitzondering van de kavels die aan twee of meer zijden aan een weg of pad grenzen: in die gevallen mag/mogen de erfafscheiding(en) aan deze meerdere zijden 2.00 meter hoog zijn, mits die erfafscheiding(en) wordt/worden gevormd door beplanting.

Alle overige (gedeelten van) erfafscheidingen mogen 2.00 meter hoog zijn.

2.5. Schuurtjes, bergkisten en kweekkastjes

Per kavel is 1 schuurtje of 1 bergkist of 1 kweekkastje toegestaan.

2.6. Opslag voorwerpen

In verband met brandoverslag is het verboden voorwerpen of brandgevaarlijke stoffen binnen 3 meter van een opstal op te slaan of te plaatsen. Het is verboden om voorwerpen of stoffen in de opstallen of in de omgeving daarvan zodanig op te slaan of te plaatsen, dat daardoor het gebruik van, blusmiddelen, vluchtwegen en toegangswegen bemoeilijkt en/of geblokkeerd worden.

2.7. Barbecueën

Barbecueën is uitsluitend toegestaan in barbecues, vervaardigd van onbrandbaar materiaal, op een afstand van ten minste 3 meter van de dichtstbijzijnde opstallen.

REGELS VAN HUISHOUDELIJKE AARD

3.1. Vervoermiddelen

Het is verboden met een vervoermiddel, zoals een auto, motor, rijwiel met hulpmotor op het Recreatieoord te rijden. Het rijden met een fiets of scootmobiel is wel toegestaan. Het rijverbod is niet van toepassing op de Wierstraat, het Stuifkenszand en de Kaapweg.

3.2. Bijzonder vervoer

Voor het vervoer van grote stukken, kwetsbare spullen of onmogelijk op andere wijze te vervoeren zaken moet huurder vooraf ontheffing van het rijverbod aanvragen bij verhuurder. Hij kan dit verzoek doen bij de receptie van het Recreatieoord. Na beoordeling van dit verzoek verstrekt de receptie huurder een heksleutel, waarmee gedurende maximaal 30 minuten op de grote wegen van het Recreatieoord met een auto en aanhangwagen mag worden gereden. Huurder dient daarbij stapvoets te rijden. Het bijzonder vervoer dient zoveel mogelijk te worden beperkt. Op de zijpaden is bijzonder vervoer niet toegestaan. Het laden en lossen is slechts toegestaan gedurende de openingsuren van de receptie. In verband met het respecteren van de zondagsrust is het laden en lossen op zon- en feestdagen niet toegestaan.

3.3. Maximum snelheid

In de Wierstraat en op het Stuifkenszand en op de Kaapweg geldt een maximale snelheid van 10 km per uur.

3.4. Parkeren

Er mag niet met bromfietsen, motoren en scooters worden gereden op het terrein van Recreatieoord. Bromfietsen, motoren en scooters dienen gestald te worden in de stallingen bij de ingang van het Recreatieoord. Parkeren op het gehuurde is niet toegestaan, met uitzondering van fietsen en scootmobielen.

Auto's moeten op de daarvoor bestemde parkeerplaatsen worden geparkeerd. Een parkeerplaats, inclusief bijbehorende parkeerkaart, is te huur bij verhuurder. Alleen de hoofdhuurder is gerechtigd één parkeerplaats te huren. Deze parkeerplaats is persoonsgebonden. Wanneer de huurovereenkomst eindigt, eindigt ook het recht deze parkeerplaats te gebruiken en dient de parkeerkaart ingeleverd te worden.

Ten aanzien van parkeerexcessen, zoals het parkeren van grote voertuigen wordt het bepaalde in de vigerende Algemene plaatselijke verordening Rotterdam gevolgd.

3.5. Verkoop eet-, drink- of handelswaren

Op het gehuurde en in de daarop gebouwde opstallen mogen geen eet- of drinkwaren of andere artikelen worden verkocht of ten verkoop voorhanden zijn. Er mogen geen bedrijfsmatige activiteiten plaatsvinden.

3.6. Huis- en tuinafval

Huis- en tuinafval moeten worden gedeponereerd in de daarvoor bestemde containers. Grof vuil, sloopafval, asbesthoudende stoffen en zaken waarvoor een verwijderingsbijdrage is betaald mogen hierin niet gestort worden. Het afvoeren van grof vuil, sloopafval, asbesthoudende stoffen en zaken waarvoor een verwijderingsbijdrage is betaald dient te geschieden bij het milieu brengstation in Hoek van Holland of in de eigen woonplaats.

Afvalstoffen/chemisch afval

3.7. Ingeval door de daartoe gerechtigde instanties of van overheidswege richtlijnen of voorschriften zijn gesteld ten aanzien van het (gescheiden) aanbieden van afvalstoffen, is huurder verplicht bij voortduring deze aanwijzingen nauwgezet na te leven. Bij de niet nakoming of niet volledige nakoming van deze verplichting is huurder aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende financiële, strafrechtelijke en mogelijk andere consequenties.

3.8. Rust en stilte

De stilte op het recreatieoord mag niet worden verstoord in de nachten van vrijdag op zaterdag en van zaterdag op zondag tussen 00.30 uur en 07.00 uur en in de nachten van zondag t/m donderdag tussen 23.00 en 07.00 uur. Verhuurder kan specifieke ontheffing verlenen voor bovengenoemde tijden. Op de overige tijden dient het geluidsniveau van dien aard te zijn, dat er geen overlast plaatsvindt.

3.8a. Werkzaamheden hoogseizoen

In de periode 1 juli tot en met 31 augustus is het huurder niet toegestaan werkzaamheden uit te voeren op het gehuurde, die overlast en/of hinder aan derden veroorzaken of kunnen veroorzaken. Verhuurder kan hiervan specifieke ontheffing verlenen in urgente gevallen.

3.9. Graven en spitten

Het is verboden buiten het gehuurde, te graven, zoden te steken, de beplanting te beschadigen, over het afrasteringen te klimmen of daar doorheen te kruipen.

3.10. Sport en spel

Het is slechts toegestaan op het terrein te voetballen of zich met enig ander spel te vermaken daar waar het naar het oordeel van de verhuurder geen hinder veroorzaakt. Voetballen en andere spelen zijn uitsluitend toegestaan op de daarvoor bestemde terreingedeelten.

3.11. Gasflessen

Het is op het Recreatieoord onder de navolgende voorwaarden toegestaan gasflessen op het gehuurde of op een daarop gebouwde opstal te hebben.

de maximaal toegestane hoeveelheid gas is minder dan 100 kilogram of liter
de verpakking is tegen normale behandeling bestand en voldoet aan alle wettelijke voorschriften

de verpakking is voorzien van een adequate gevaarsaanduiding.

3.12. Naamgeving

De naamgeving van de straten en paden op het Recreatieoord en de huisnummers worden door verhuurder bepaald.

(HUIS)DIEREN

4.1. Algemeen

Het houden van een (klein) huisdier is toegestaan, voor zover dat huisdier binnen gehouden kan worden. Slangen en giftige dieren zijn niet toegestaan. Huurder is te allen tijde verantwoordelijk en aansprakelijk voor het gedrag van het huisdier en dient er voor te zorgen dat het geen overlast veroorzaakt. Het is anderen dan huurder niet toegestaan dieren te hebben of houden. Tussen 23.00 uur en 06.00 uur dient het huisdier in de opstallen gehouden te worden.

4.2. Zorgplicht

Verhuurder kan huurder verplichten het huisdier van het Recreatieoord te verwijderen, indien het dier herhaaldelijk overlast veroorzaakt en/of de gestelde voorwaarden niet worden nagekomen.

4.3. Sancties

Indien huurder bovenomschreven regels overtreedt, wordt hij aangeschreven met het verzoek deze regels in acht nemen, onder de mededeling dat wanneer bij herhaling de regels worden overtreden, hij wordt verplicht zijn huisdier van het terrein te verwijderen.

Bij een herhaald overtreden wordt huurder opnieuw aangeschreven en zal hem worden verboden om zijn huisdier op het Recreatieoord te hebben. In het herhaald overtreden van deze regels ligt een grond voor beëindiging van de huurovereenkomst met huurder.

4.4. Honden en katten

Per perceel zijn twee honden of twee katten toegestaan. Iedere op het Recreatieoord verblijvende hond of kat moet geregistreerd staan bij verhuurder. De hieraan verbonden kosten komen ten laste van de eigenaar/eigenaresse van de hond of kat.

4.5. Uitlaten en begeleiden

Het begeleiden van een hond op het Recreatieoord mag uitsluitend geschieden door een persoon van 12 jaar of ouder. Een hond of kat mag uitsluitend aangelijnd buiten de opstal en binnen het gehuurde worden gehouden. Het uitlaten van een hond of kat op het Recreatieoord is uitsluitend toegestaan op de daartoe aangewezen plaatsen.

4.6. Opruimplicht

De houder van de hond of kat is verplicht eventuele uitwerpselen direct te verwijderen van plaatsen die niet zijn aangewezen als uitlaatgebied.

4.7. Hondenhokken

Het is verboden om op het gehuurde hondenhokken te plaatsen.

Vastgesteld op 22 januari 2015,
Directeur Sport en Cultuur