

**PROGRAMMA VAN EISEN CASCO
EN PROGRAMMA VAN AANBEVELINGEN
PARTICULIERE WONINGVERBETERING**

als bedoeld in de
Subsidieverordening Particuliere Woningverbetering 2000

Vastgesteld door het college
februari 2010

eigenaar - bewoners
eigenaar - verhuurders

dS+V

afdeling Toezicht Gebouwen
Rotterdam
februari 2010

INLEIDING

In dit programma van eisen (PvE) zijn de technische voorwaarden vastgelegd, waaraan verbeterde of herstelde bouwdelen na een gesubsidieerde ingreep particuliere woningverbetering moeten voldoen. Het PvE bevat de delen Casco en Aanbevelingen. In 2010 is dit PvE aangepast. De aanpassingen hebben voornamelijk betrekking op energieprestaties die gesteld worden aan bouwdelen die vervangen worden.

Algemeen

Het PvE heeft als doel de sobere en doelmatige uitvoering van de te treffen voorzieningen te waarborgen. Het programma kan daarom gebruikt worden als leidraad bij het maken van plannen t.b.v. de subsidieaanvraag en het opstellen van bijbehorende kostenramingen.

Voorzover mogelijk is per onderdeel een minimaal uitvoeringsniveau aangegeven. Van de geboden oplossingen is in de praktijk gebleken dat zij bij groot-onderhoud een goede verhouding tussen kosten en kwaliteit bieden. Ook het toekomstig onderhoud is bij deze afweging nadrukkelijk betrokken.

De hoogte van de subsidie is aan deze of aan gelijkwaardige oplossingen gerelateerd. Een lager uitvoeringsniveau is niet toegestaan.

Het PvE bestaat uit 2 delen:

- deel 1. het programma van eisen - casco (PVE Casco);
- deel 2. het programma van aanbevelingen (PVA) wat weer bestaat uit 3 onderdelen.

Naast de eerder genoemde eisen moeten, om voor subsidie in aanmerking te komen, gevaarlijke situaties aan alle onderdelen van het pand -ook intern- opgeheven worden.

Te allen tijde moeten gevaarlijke situaties in en aan de panden/woningen, die naar het oordeel van B & W gevaar opleveren, verholpen worden.

Dat is een subsidievoorwaarde.

Hieromtrent kunnen B & W nadere eisen stellen.

In bijlage 1 zijn een aantal voorbeelden opgenomen van gevaarlijke situaties die dienen te worden verholpen.

Deze lijst is niet uitputtend, wellicht komen ook andere te verhelpen situaties voor.

In deel 2 van dit PvE, het programma van aanbevelingen (PvA), zijn een aantal mogelijke ingrepen opgenomen die, indien (op vrijwillige basis) uitgevoerd naast het PVE Casco, voor subsidie in aanmerking komen.

Het gaat hierbij om overige isolatiemaatregelen en een aantal losse elementen in het pand.

In het PvA worden ook de elementen genoemd die te maken hebben met de veiligheid in de woning. Het wordt daarom sterk aanbevolen deze elementen te controleren en als ze niet voldoen, gelijktijdig (met subsidie) te laten uitvoeren.

ALGEMENE TECHNISCHE VOORWAARDEN.

De bouwtechnisch noodzakelijke voorzieningen dienen het gehele pand te omvatten, ook indien daarbij andere woningen of bedrijfsruimten zijn betrokken.

Bij twijfel m.b.t de kwaliteit van de fundering dient door een funderingstechnisch adviesbureau een beoordeling van de fundering gegeven te worden op basis van een handhavingstermijn van minimaal 30 jaar, met daarbij aangegeven de eventuele ten aanzien van de fundering te treffen maatregelen en de daarbij geraamde kosten. Indien echter de herstellkosten van de fundering per woning € 2.500,= of meer bedragen dan dient nader overleg plaats te vinden met de afdeling Toezicht Gebouwen. De kosten die uitstijgen boven dat bedrag per woning zijn niet subsidiabel.

Bij ingewikkelde constructieve ingrepen dient in schriftelijk overleg met de afdeling Toezicht Gebouwen een constructeur ingeschakeld te worden.

In geval van ernstige vocht- en/of thermische problemen dient in schriftelijk overleg met de afdeling Toezicht Gebouwen een terzake deskundig adviesbureau ingeschakeld te worden.

Bij het treffen van voorzieningen dient rekening gehouden te worden met de geluidbelasting die op het pand staat. Uit een rapport van DCMR, Afdeling expertisecentrum, Bureau Geluid, dient die belasting te blijken.

Wanneer de geluidbelasting hoger is dan 58 dB en de kozijnen worden vervangen en gewijzigd, dan dienen geluidwerende maatregelen te worden getroffen, conform de Wet op de Geluidhinder (hierbij is al rekening gehouden met de 5 dB ontheffing die wordt verleend).

Indien ten gevolge van de bestaande technische staat van kozijnen, deuren, ramen en het hang- en sluitwerk deze bouwdelen vervangen moeten worden om te voldoen aan het Programma van Eisen Casco, moeten de nieuw aan te brengen bouwdelen voldoen aan het 'politiekeurmerk'.

Tevens dient de warmteweerstand van de buitengevels en het dak na het treffen van de voorzieningen ten minste gelijk te zijn aan 2,5 m²K/W, tenzij:

- dit tot constructieve problemen met betrekking tot de aansluiting op belendende percelen leidt;
- er geen buitenspouwmuur aanwezig is.

Indien hiervan sprake is en men wenst ontheffing van de isolatie-eis, moet bij de afdeling Toezicht Gebouwen schriftelijk ontheffing worden aangevraagd.

Bij het aanbrengen van isolatievoorzieningen gelden de volgende randvoorwaarden:

- er mag geen verslechtering van het binnenmilieu optreden door vochtproblemen en schimmelvorming;
- goede ventilatiemogelijkheid;
- koude bruggen moeten voorkomen worden (b.v. bij balkons, lateien, dakranden etc.);
- de uitvoering bij volschuimen spouwmuren dient te worden uitgevoerd en/of gecontroleerd door een door Bureau Kwaliteitsbeheersing Spouwmuren (BKS) erkend bedrijf.

In gevallen waarin isolatie niet verplicht is, wordt het treffen van isolatievoorzieningen wel sterk aanbevolen. Zie Programma Van Aanbevelingen. In combinatie met het treffen van voorzieningen kunnen immers belangrijke besparingen op de stookkosten worden gerealiseerd.

De te gebruiken bouwmaterialen en bouwstoffen dienen milieuvriendelijk te zijn.

Indien een pand meerdere woningen c.q. bedrijfsruimten bevat, zullen de kosten moeten worden verdeeld conform de daartoe in de Nota "Stichtingskosten bij particuliere woningverbetering" door het College van Burgemeester en Wethouders vastgestelde voorwaarden.

DEEL 1

**PROGRAMMA VAN EISEN CASCO
PARTIKULIERE WONINGVERBETERING**

voor vooroorlogse woningen

eigenaar - bewoners
eigenaar - verhuurders

ONDERDELEN / ELEMENTEN:

04.00 FUNDERING

04.04 **Constructief**

Bij meer dan 2% scheefstand van vloeren of muren en/of scheurvorming in muren is het noodzakelijk funderingsherstel conform de rapportage van een terzake deskundig adviesbureau uit te voeren.
Zie ook de algemene voorwaarden.

04.70 **Vochtbehandeling**

Optrekkend vocht afdoende bestrijden.
Bij constatering van vochtgebreken herstel conform het advies van een terzake deskundig adviesbureau.

04.80 **Kruipruimte**

Rottend en stinkend afval uit de kruipruimten verwijderen. Ander afval, zoals puin, verwijderen of verspreiden, zodat het leidingwerk bereikbaar blijft en een goede ventilatie onder de begane grond vloer gewaarborgd blijft.
De Kruipruimten eventueel aanvullen.

Indien voor uitvoering wordt gekozen. Denk daarbij aan het gewicht.

Minimaal

uitvoeringsniveau: 1. bij voorkeur licht materiaal;
 2. schoon zand.

05.00 TERREIN

05.50 **Tuintrappen**

Gebreken aan constructie, bevestigingen en verankeringen herstellen.
Ondeugdelijke tuintrappen verwijderen en nieuwe trappen aanbrengen inclusief leuning.

Minimaal

uitvoeringsniveau: hardhouten tuintrappen conform bouwbesluit.
 (er dient een bordes aanwezig te zijn bij naar
 buiten draaiende deuren, als het
 hoogteverschil meer dan twee treden
 bedraagt).

13.00 VLOEREN

13.10 Vloerconstructie

Scheefstand van vloeren groter dan 2% opheffen.

Minimaal
uitvoeringsniveau: underlayment d=19mm op scheggen, h.o.h.
60cm of op de bestaande balklaag.

13.11 Doorgeroeste (delen van) onderslagen vervangen inclusief opleggingen c.q. verankeringen.

13.12.10 Houten vloerbalken van begane grondvloeren en, indien daartoe aanleiding is i.v.m. doorzakking van de vloer of lekkage, de balkkoppen van verdiepingsvloeren in gevelmuren en t.p.v. keukens en natte cellen zonodig herstellen of vernieuwen.

13.12.20 Indien nodig vloerbalken verzwaren.

Minimaal
uitvoeringsniveau: delen van standaard bouwhout tegen
vloerbalken gespijkerd, geïmpregneerd tegen
inwerking van vocht.

13.20 Vloerbeschot

13.20.10 Slecht vloerbeschot vervangen.

Minimaal
uitvoeringsniveau: 1. GG-delen (bij kleine oppervlakken);
2. underlayment d=19mm, met tong en
groef, (bij grote oppervlakken) op
balklaag of op bestaand beschot.
3. bij volledige vervanging van begane
grond vloer Rc ter minste 2,5 m²K/W

13.50 Vloerluiken

Indien i.v.m. de bereikbaarheid van leidingen noodzakelijk per vloerveld (beg. gr.) 1 vloerluik van 40x60cm aanbrengen.

14.00 DAKEN

14.10 Kapconstructies

Gebreken aan spanten, muurplaten, gordingen e.d. opheffen door herstel of vervanging van onderdelen.

14.20 Dakvlak

Verrot c.q. aangetast dakbeschot, panlatten en tengels vervangen.

Minimaal

uitvoeringsniveau:

1. GG-delen;
2. underlayment d=19mm, met tong en groef, (bij 100% vervanging) panlatten en tengels.
3. bij volledige vervanging van dakbeschot Rc ten minste 2.5 m2K/W.
Aandachtspunt hierbij is overleg met Welstand in verband met aansluiting naastgelegen panden.

14.25.10 Scheefliggende dakpannen herleggen. Kapotte en geschilderde dakpannen vervangen. Pannendakbedekking ouder dan 50 jaar, tenzij in goede staat, geheel vervangen.

Minimaal

uitvoeringsniveau:

beton sneldekpannen met kunststof dakvoetstrook.

14.25.20 Gebreken aan bitumineuze dakbedekking opheffen. Bedekking zo nodig geheel vervangen.

Minimaal

uitvoeringsniveau:

2-laags bitumineuze dakbedekking bij volledige vervanging Rc ten minste m2K/W

14.30 Randafwerking

14.31 Zinken bekleding indien aangetast of beschadigd, vervangen (n.b. dakrand evt. in samenhang met vervanging van bitumineuze dakbedekking herzien).

Minimaal

uitvoeringsniveau:

aluminium-dakrandprofiel met weefselstrook.

14.32 Losliggende vorsten en gevelpannen herleggen en indien nodig vernieuwen. Kapotte en geschilderde vorsten vervangen.

Minimaal

uitvoeringsniveau:

beton sneldekvorsten (bij 100% verv.) met kunststof ondervorsten.

14.33 Verrotte c.q. aangetaste windveren en dekspanen verwijderen en indien mogelijk vervangen door gevelpannen, anders herstellen of vervangen.

Minimaal
uitvoeringsniveau: windveren en dekspanen:
hout, kwaliteitsklasse A.

14.35 Verrotte c.q. aangetaste boeiboorden (evt. in samenhang met herziening dakrand) herstellen of vervangen.

Minimaal
uitvoeringsniveau: hout, kwaliteitsklasse A.

14.40 Dakgoten

14.40.01 Vervuilde dakgoten schoon maken.

14.41 Kapotte of verrotte onderdelen herstellen of vernieuwen. Indien nodig extra afvoer aanbrengen, dan wel afschot herstellen.

14.50 Dakdoorbreking

14.51 Dakramen, lichtkoepels en dakluiken waterdicht maken of vervangen. Lood- en zinkwerk zo nodig vernieuwen. Eventueel dakramen en lichtkoepels slopen en dichtzetten overeenkomstig bestaande constructie.

Minimaal
uitvoeringsniveau:

1. dakramen: standaard houten of kunststof dakraam en dubbele beglazing HR ++;
2. lichtkoepels: dubbelwandig vlamdovend kunststof. Geen p.v.c. opstanden toepassen;
3. bij vernieuwen moet dit bouwdeel voldoen aan het 'politiekeurmerk' en Rc ter minste 2,5 m2K/W.

14.70 Dakkapellen

14.70.10 Dakkapellen, wind- en waterdicht maken en verrotte onderdelen vervangen dan wel in het geheel vervangen. Lood- en zinkwerk zo nodig vernieuwen.

Minimaal
uitvoeringsniveau:

1. in het werk gemaakte houten dakkapel; beplatingen gemaakt van wbp multiplex dik 18mm bekleed met zink, dakbedekking 2-laags, langs de rand een aluminium daktrim met weefselstrook, vurenhouten ramen en kozijnen uitgevoerd met dubbele beglazing HR++;
2. prefab dakkapel;
3. bij vernieuwen moet dit bouwdeel voldoen aan het 'politiekeurmerk' en Rc ten minste 2,5 m2K/W.

14.70.20 Dakkapellen, die voor het gebruik van ruimten niet noodzakelijk zijn en in slechte staat verkeren, eventueel vervangen door dakramen dan wel dichtzetten. Lood- en zinkwerk dienovereenkomstig herzien.

Minimaal
uitvoeringsniveau:

1. houten of kunststof dakramen;
 2. bij vervanging door dakramen moeten deze voorzien zijn van dubbele beglazing HR ++ en voldoen aan het politiekeurmerk.
-

15.00 TRAPPEN

15.10 Trapconstructie

Kapotte of verrotte onderdelen van trappen herstellen of vervangen.
Uitgesleten treden uitvlakken.

Minimaal
uitvoeringsniveau: 12mm wbp multiplex (binnen)

15.40 Leuningen

Losse leuningen vastzetten. Kapotte leuningen vervangen.

15.50 Traphekken

Losse traphekken vastzetten. Kapotte onderdelen herstellen of vervangen. Zo nodig nieuw hekwerk aanbrengen.

15.70 Buitentrappen (steenachtig)

Kapotte onderdelen van trappen herstellen.
Losse onderdelen vastzetten.

16.00 GEVELS

16.10 Gevelwanden

16.11 Scheuren in metselwerk uithakken en opnieuw voegen. Beschadigde stenen vervangen.

Losse stenen en stukken metselwerk opnieuw (in)metselen in overeenstemming met de bestaande situatie.

16.13 Bij een gevelbreedte kleiner dan 5 meter dienen minimaal twee ventilatieopeningen t.b.v. de kruipruimte aanwezig te zijn, bij grotere gevelbreedten minimaal drie. Deze openingen dienen muisdicht te zijn. Twee van de openingen dienen nabij de bouwmuren te zijn aangebracht. Zo nodig ventilatieopeningen aanbrengen, dan wel functionerend en/of muisdicht maken.

Minimaal
uitvoeringsniveau: muisdicht aluminium schoepenrooster,
zonodig wolfskuilen aanbrengen.

16.15 Aangetast betonwerk repareren in overeenstemming met de bestaande situatie.

16.20 Puien/gevelwand

16.21 Aangetaste en/of versleten delen vervangen, dan wel onderdeel geheel vervangen. Stalen puien van de woning altijd vervangen.

- Minimaal uitvoeringsniveau:
1. kunststof kozijnen met dubbel glas HR++;
 2. houten kozijnen met dubbel glas HR++ en een ventilatiestrook in ieder vertrek boven 1.80 mtr, in de nieuw te plaatsen kozijnen, in tochtvrije uitvoering;
 3. bij vernieuwen moet dit bouwdeel voldoen aan het 'politiekeurmerk'.

16.30 Randvoorzieningen

- 16.31.10 In het metselwerk opgenomen stalen constructiedelen indien nodig, bijv. i.v.m. het uitduwen van stenen, inspecteren op roest en zo nodig behandelen c.q. vervangen.

Minimaal uitvoeringsniveau: ontroesten en behandelen met zinkcompound.

- 16.32.10 Losse stenen in rollagen en gemetselde onderdorpels vastzetten en voegen. Beschadigde en gescheurde stenen vervangen.
- 16.32.20 Uitgesleten hardstenen dorpels en beschadigde neuten egaliseren met kunstharsmortel. Losse dorpels vastzetten. Gescheurde dorpels zo mogelijk herstellen met kunstharsmortel, anders vervangen.

16.40 Afwerkingen

- 16.41 Los, gescheurd of ontbrekend voeg- en pleisterwerk repareren overeenkomstig de bestaande situatie.
- 16.45 Gevelbekledingen
Kapotte of losse hardstenen gevelbekledingen herstellen en/of vastzetten.

16.50 Kozijnen, ramen en deuren

- 16.51 Aangetaste delen van kozijnen herstellen of vervangen. Te zeer aangetaste kozijnen in samenhang met beweegbare delen geheel vervangen. Stalen kozijnen altijd vervangen.

Minimaal uitvoeringsniveau: zie 16.21

- 16.52 Slecht sluitende, klemmende of slecht gangbare ramen goed gang- en sluitbaar maken. Zo nodig hang- en sluitwerk vernieuwen en tochtwering aanbrengen.
Aangetaste ramen vervangen.

Minimaal uitvoeringsniveau:

1. vurenhouten ramen;
2. bij nieuwe ramen dubbel glas HR++
3. bij vernieuwen moet het bouwdeel voldoen aan het 'politiekeurmerk'.

- 16.53 Slecht sluitende, klemmende of slecht gangbare buitendeuren goed gang- en sluitbaar maken. Zo nodig hang- en sluitwerk vernieuwen. Aangetaste en/of versleten deuren vervangen.

Minimaal

uitvoeringsniveau:

1. voordeuren: 40mm profielversterkt wbp multiplex (samengesteld) met briefopening en briefplaat, cilinderset en deurknop;
2. tuin- en keukendeuren: standaard houten fabrieksdeur met cilinderset;
3. bij vernieuwen moet het bouwdeel voldoen aan het 'politiekeurmerk'.

N.B.

Houten kozijnen, deuren en ramen dienen te zijn voorzien van een Euro-code (als KOMO keur e.d.).

Kunststof kozijnen, deuren en ramen dienen te zijn voorzien van Euro-code op de profielen en Euro-certificaat op de samengestelde kozijnen.

en:

voorzien van; afsluitbare ventilatieroosters met koordbediening o.g.w.; .kierstand begrenzer;

- inbraakbeveiligde scharnieren ('politiekeurmerk') in kozijnen b.g. woningen en in kozijnen grenzend aan galerijen;
- beveiliging bij draaikiepramen tegen gelijktijdig draaien en kiepen;
- doorvalbeveiliging conform het bouwbesluit.

16.70 Gevelbehandeling

- 16.72 Vochtdoorslag afdoende bestrijden.
Behandeling alleen toepassen in samenhang met vervangen van al het voegwerk.

Minimaal

uitvoeringsniveau:

vochtwerende behandeling, bij ernstige vochtdoorslag herstel conform de rapportage van een terzake deskundig adviesbureau.

17.00 BALKONS EN TERRASSEN/GALERIJEN

17.05 Overig algemeen

Ondeugdelijke bouwsels verwijderen.

17.10 Constructie

Constructieberekening volgens Bouwbesluit.

Aangetaste consoles, balken en kolommen herstellen c.q. vervangen (zie ook 17.90).

17.20 Plaat/bak

Constructief aangetaste platen herstellen c.q. vervangen (zie ook 17.90).

17.23.10 Losse en/of gescheurde afwerkvloeren vervangen (zie ook 17.90).

17.23.20 Gebreken aan bitumineuze bedekking opheffen.
Bedekking zo nodig geheel vervangen.
Aangetaste zinken bedekking vervangen.

Minimaal

uitvoeringsniveau: 1. 2-laagse bitumineuze bedekking;
 2. 1-laagse dakbedekking met rubber
 noppenmat (indien gewichtstoename niet
 mogelijk is).

17.24 Bij bitumineuze bedekking indien nodig een ballastlaag en/of loopvlak
aanbrengen.

Minimaal

uitvoeringsniveau: drainagetegels 30x30x4,5cm. op tegeldraggers,
 max. 10 m².

17.30 Afwerkingen

17.31.10 Loodwerk controleren op gebreken en zo nodig vervangen.

17.31.20 Aangetaste of verrotte vullingen van dilataties verwijderen en nieuwe
vullingen aanbrengen.

17.32 Gebreken aan de rand herstellen. Zinken bekledingen, indien aangetast
en/of beschadigt, mastiekbekledingen, indien aangetast en/of beschadigt
vervangen (n.b. rand eventueel in samenhang met vervanging van
bedekking herzien).

Minimaal

uitvoeringsniveau: aluminium dakrandprofiel met weefselstrook.

17.34 Verrotte c.q. aangetaste boeiboorden (evt. in samenhang met herziening rand) herstellen of vervangen.

Minimaal
uitvoeringsniveau: hout, kwaliteitsklasse A.

17.50 Hekwerk/borstwering

Aangetast hekwerk, gemetselde borstwering met scheurvorming en losse stenen slopen. Nieuw hekwerk aanbrengen (evt. in samenhang met herziening draagconstructie).

Minimaal
uitvoeringsniveau: gegalvaniseerd stalen spijlenhek. De ruimte tussen de spijlen mag ten hoogste 10cm bedragen.

17.60 Privacy schermen

Herstellen of vervangen.

Minimaal
uitvoeringsniveau:

1. volkernplaat zonder randprofielen;
2. thermisch verzinkt randprofiel met draadglas;
3. duurzame houten scheiding.

17.90 Nieuwe balkons

Slechte balkons slopen en nieuwe balkons aanbrengen.

Minimaal
uitvoeringsniveau:

- draagbalken en consoles thermisch verzinkt;
- 20mm multiplex op vuren balken met brandwerend plafond en 2- laagse beloopbare bedekking;
- gegalvaniseerd stalen spijlenhek;
- het balkon voorzien van een opstaande rand en h.w.a.

N.B. i.p.v. vloerdelen of multiplex met bedekking kan ook een prefab lichtbeton of gewapend polyester balkonbak worden toegepast mits de onderzijde brandwerend wordt bekleed.

18.00 SCHILDERWERK BUITEN

18.10 Schilderwerk aan te handhaven onderdelen.

- 18.10.10 Van houten onderdelen loszittende of ondeugdelijke verflagen verwijderen, houtwerk schuren, stoppen, tweemaal gronden en aflakken. Als alternatief kan een beitsverfsysteem worden toegepast.
- 18.10.20 Van stalen onderdelen loszittende of ondeugdelijke verflagen verwijderen, staal eventueel na ontroesting en reiniging tweemaal gronden -eenmaal met corrosiewerende verf- en aflakken.
- 18.10.30 Glad betonwerk -na reparatie- afstralen en tweemaal behandelen met 2-componenten coating.

18.20 Schilderwerk aan nieuw aan te brengen onderdelen.

- 18.20.11 Alle houtvlakken in aanraking met beton of metselwerk tweemaal meniën.
- 18.20.12 Alle in het zicht blijvende houtvlakken driemaal behandelen met een dekkende beits of in overeenstemming met bestaande situatie tweemaal gronden en aflakken.
- 18.20.20 Van onverzinkt staal walshuid verwijderen, behandelen met zinkcompound en aflakken. Bij verzinkt staal eventuele beschadigingen met zinkcompound bijwerken.

19.00 GLASWERK BUITEN

- 19.01 Kapot glas in kozijnen, ramen en deuren verwijderen. Ondeugdelijk glas-in-lood vervangen door enkel blank glas. Nieuw glas eventueel in samenhang met vervanging kozijnen aanbrengen. Waar mogelijk glaslatten toepassen. Indien het glaswerk betreft van afgesloten trappenhuizen wordt geadviseerd dubbel glas HR++ te plaatsen.

Minimaal
uitvoeringsniveau: 4mm dik vensterglas (NEN 2608).

45.00 VENTILATIE/ROOKGASAFVOER

45.20 Luchttransport

- 45.26.10 Gebreken aan zinken ontluchtungskappen herstellen. Ondeugdelijke kappen vernieuwen. Zo nodig loodwerk herzien.

45.26.20 Gebreken aan ventilatiekanalen herstellen. Indien nodig buitendaks geheel vervangen.

Minimaal uitvoeringsniveau: het uitmondingsoppervlak moet even groot zijn als het kanaal zelf, en

1. in het werk gemetseld, kop waterdichtafwerken (bij voorkeur met een betonplaat);
2. prefab kunststof of metaal met duplexcoating.

Na herstel en/of vervanging kanalen deze altijd reinigen.

45.30 Rookgasafvoeren

45.32.10 Nog in functie zijnde rookgasafvoerkanalen reinigen en waar nodig rookdicht herstellen.

45.50 Schoorstenen buiten

45.51 Alle (ook in de toekomst) niet-functionerende schoorstenen die in slechte staat verkeren, buitendaks slopen. Dak aanhelen. In de woning nisbussen uithakken en dichtmetselen.

45.52 Gebreken aan metsel- en voegwerk herstellen.

45.53 Loodwerk zo nodig herstellen of vernieuwen.

45.54 Schoorsteenpotten zonodig vervangen.

45.55 Afwaterende afwerklaag herstellen c.q. vervangen.

45.50 Indien nodig schoorsteen geheel vervangen.

Minimaal uitvoeringsniveau:

1. in het werk gemetseld, kop waterdichtafwerken (bij voorkeur met een betonplaat);
2. prefab metalen schoorsteenkap met duplexcoating.

54.00 HEMELWATERAFVOEREN

54.10 Gootbekleding

Gebreken herstellen dan wel bekleding geheel vervangen. Zinken gootbekleding, ouder dan 10 jaar, geheel vervangen.

Minimaal
uitvoeringsniveau: zink (14) (STZ '80) of kunststof bekleding.

54.20 Hulpstukken

Kiezelbakken, vergaarbakken en balkondoorvoeren controleren en zo nodig herstellen of vernieuwen.

54.40 Hemelwaterafvoer

Ondeugdelijke leidingen geheel of gedeeltelijk vervangen.

Minimaal
uitvoeringsniveau: p.v.c., met aan de straatzijde een slagvast ondereind met een lengte van 2m. Beugels h.o.h. 1,5m.

55.00 RIOLERING

55.01 Gietijzeren c.q. ondeugdelijke grondleidingen in kelders en kruipruimtes vervangen.
Bij vervanging de riolering waterdicht, geluidsarm en stankvrij opleveren.
Bij vervanging van moeilijk bereikbare leidingen deze leidingen afstoppen en een nieuw leidingverloop aanbrengen.

Minimaal
uitvoeringsniveau: PVC voorzien van KOMO keur incl. ontspanningsmogelijkheid.

**PROGRAMMA VAN AANBEVELINGEN
PARTIKULIERE WONINGVERBETERING**

INLEIDING

Het Programma van Aanbevelingen (PVA) is bedoeld als aanvulling op het Programma van Eisen - Casco.

De voorwaarden zoals gesteld in de algemene inleiding op pagina 2 e.v. zijn dan ook van overeenkomstige toepassing op het PVA.

Het Programma van Aanbevelingen is opgesplitst in 3 delen, te weten:

deel 1. losse elementen.

deel 2. warmte-isolatie

deel 3. warmte-isolatie + geluidsisolatie (inpandig)

Er kunnen verschillende keuze's worden gemaakt om naast het PvE-Casco andere werkzaamheden gesubsidieerd uit te voeren.

Deel 2 en 3 hebben te maken met isolatiepakketten, die worden aanbevolen om gelijktijdig met de werkzaamheden aan het casco uit te voeren.

Als voor een isolatiemaatregel wordt gekozen, is het sterk aan te bevelen alle onderdelen binnen het pakket uit te voeren. Er ontstaat dan een, binnen dat pakket, samenhangend isolatieplan.

Deel 1 zijn een aantal losse, met name inpandige, elementen die gesubsidieerd kunnen worden uitgevoerd. Ook hier geldt dat het minimaal aangegeven uitvoeringsniveau gerealiseerd moet worden. Een hoger uitvoeringsniveau wordt niet uitgesloten doch dient in eerste instantie buiten de berekening van de subsidie gehouden.

Indien onderdelen uit het Programma Van Aanbevelingen worden meegenomen in de gesubsidieerde ingreep, dient de ingreep in het geheel beschouwd verantwoord, sober en doelmatig te zijn. Dat kan betekenen dat niet volstaan kan worden met één element uit het Programma Van Aanbevelingen, maar dat bepaalde samenhangende pakketten meegenomen moeten worden. Als bijvoorbeeld de standleiding vervangen wordt, dient dat in het hele pand te gebeuren. Als bijvoorbeeld een ingreep aan de elektrische installatie plaats vindt, dient de hele installatie na de ingreep aan de eisen te voldoen. Als er bij een ingrijpende verbetering isolatiemaatregelen getroffen worden dient er bijvoorbeeld extra aandacht te zijn voor de ontluchting en ventilatie.

DEEL 1. LOSSE ELEMENTEN:

05.00 TERREIN

05.09 Overig algemeen

Alle ondeugdelijke bouwsels van het terrein verwijderen.

05.10 Bodemvoorziening

Bij wateroverlast en/of verzakking tuinen ophogen tot een ter plaatse te bepalen acceptabel peil.

05.20 Bestratingen

Bestaande bestratingen tot 2 meter uit de achtergevel en het pad naar de berging herleggen.

05.30 Bergingen

Kapotte en/of verrotte onderdelen van te handhaven bergingen herstellen of vervangen, dan wel bergingen in het geheel vervangen. Afmetingen van nieuwe bergingen conform de bouwverordening artikel 63.

Minimaal

uitvoeringsniveau:

- (prefab) hout geïmpregneerde o.g., minimale wanddikte 18mm;
- fundering: betonelementen;
- dakopbouw: balklaag waarop underlayment d=19mm en gebitumineerde dakbedekking;
- vloer: betontegels in min. 10cm schoon zandbed.

05.40 Efscheidingen

Ondeugdelijke scheidingen verwijderen. De noodzakelijke scheidingen (opnieuw) aanbrengen.

Minimaal

uitvoeringsniveau:

1. perkoenpalen met gegalvaniseerd draad;
2. t.p.v. de achtergevel privacy vlechtscherm (azobe), maximaal 1,80m hoogte en 1,2m uit de gevel.

13.00 VLOEREN

13.20 Vloerbeschot

13.20.20 Krakende vloerdelen doorspijkeren met getordeerde draadnagels.

14.00 DAKEN

14.60 Dakterrassen

14.65 Terras beloopbaar maken,

Minimaal

uitvoeringsniveau: drainagetegels 300x300x45 mm op tegel dragers.

15.80 TRAPPENHUIZEN

15.80.10 Bestaand trappenhuis

Indien gewenst bestaande hoofd-trappenhuizen afsluitbaar maken.

Alle hierbij noodzakelijke voorzieningen treffen

zoals:

- deuropener/spreekinstallatie;
- bellentableau/brievenbussen;
- ventilatie-openingen.

15.80.20 Nieuw trappenhuis

Aanbeveling:

Indien het pand deel uitmaakt van een aaneengesloten verbeteringscomplex is het aanbrengen van een geheel nieuw gemeenschappelijk inwendig trappenhuis dat verschillende woningen ontsluit aan te bevelen.

Minimaal

uitvoeringsniveau: conform Bouwbesluit prestatie-eis nieuwbouw

21.00 SCHEIDINGEN

21.10 Wandvlak

Scheuren in metselwerk uithakken, dicht zetten en voegen. Losse stukken metselwerk opnieuw (in)metselen overeenkomstig bestaande situatie.

21.40 Montage wanden

Nieuwe wanden aanbrengen volgens de droge inbouw- methode.

Minimaal
uitvoeringsniveau:

Woningscheidend:

Gescheiden stijl en regelwerk met 80mm minerale wol tussen beide wand delen en aan beide zijden beplaat met dubbele gipskartonplaten d=2*12.5 mm of 15mm RF plaat. Totale dikte wand ten minste 210 mm.

Niet-woningscheidend:

Enkel stijl en regelwerk, aan beide zijden beplaat met een enkele gipsplaat d= 12.5 mm

Nadere eisen:

gipskartonplaten (natuurgips) toepassen met afgeschuinde kanten en glad afwerken met glasweefseltape, nooit toepassen in vochtgevoelige ruimten.

Op plaatsen waar tegelwerk wordt aangebracht waterresistente (WR) gipsplaten toepassen; woningscheidende wanden doorzetten tot aan vloerconstructie; wanden dimensioneren en samenstellen in overeenstemming met eisen van sterkte en stabiliteit.

21.50 Kozijnen, ramen en deuren

21.53 Slecht functionerende binnendeuren goed draaiend en sluitbaar maken. Aangetaste en versleten deuren vervangen.

Minimaal
uitvoeringsniveau:

1. woningtoegangsdeuren: 40mm multiplex met cylinderslot, deurknop, 3 scharnieren en 2,5cm sponning.
Ten minste 30min brandwerend;
 2. binnendeuren: hardboarddeuren.
-

22.00 WANDAFWERKING

22.10 Plaatfwerking

Ondeugdelijke bekledingen van buitenwanden (binnen) verwijderen en nieuwe bekleding aanbrengen.

Minimaal
uitvoeringsniveau: stijl- en regelwerk 50x50mm vrij van de gevel
aangebracht, beplaat met gipsplaat d=12,5mm,
voorzien van een dampremmende folie.

22.20 Stukadoorswerk

Los stucwerk vervangen. Gescheurd en/of beschadigd stucwerk herstellen.

22.30 Waterkerende wandafwerking

Van tegelvloeren losse of beschadigde tegels vervangen in overeenstemming met de bestaande situatie. Zo nodig hoekvoegen vervangen.

Minimaal
uitvoeringsniveau: tegels eerste soort en prijsklasse O.

22.30.01 (nieuwe) waterkerende wandafwerking

Minimaal
uitvoeringsniveau:

1. wandtegels 150*150 prijsklasse 0, in:
natte cel tot 1.80m hoogte (bij de
douche hoek 2.25)
toilet tot 1.50 m hoog
keuken tot 1.50 m hoog (achter
kooktoestel) en tot 0.60 m hoog boven
het aanrecht.
2. spuitwerk op overige delen.

22.50 Vensterbanken

Ontbrekende vensterbanken eventueel aanbrengen.

Minimaal
uitvoeringsniveau: breed 20cm uitvoering 'werzalith' o.g.

23.00 VLOERAFWERKING

23.10 Waterkerende vloerafwerkingen

Zelf aangebrachte vloerafwerkingen die niet voldoen aan de eisen t.a.v. constructie, waterdichtheid e.d. verwijderen. Nieuwe vloerafwerking aanbrengen.

Minimaal

- uitvoeringsniveau:
1. ondervloer: wbp multiplex op afschot.
Afwerking: vinyl met opgezette plint;
 2. ondervloer (bij kleine opp.) metalen zwaluwstaartplaat en beton met randopstorting hoog (80mm); aansluiting vloer- wandopstorting afdichten met een rubberfolie en kitvoeg; afwerking: vloertegels (eerste soort prijsklasse 0).

23.11 Van tegelvloeren losse of beschadigde tegels vervangen in overeenstemming met de bestaande situatie. Zo nodig hoekvoegen vervangen.

23.40 Plinten

Ontbrekende of zwaar beschadigde plinten aanbrengen c.q. vervangen overeenkomstig de bestaande situatie.

24.00 PLAFONDS

24.10 Plafondconstructie

Ondeugdelijke constructie en afwerkingen verwijderen. Brandgevaarlijke materialen verwijderen. Nieuw plafond aanbrengen.

Bij handhaving oud stucplafond gaten brandwerend dichtzetten en afwerken.

Minimaal

- uitvoeringsniveau:
1. bij niet-woningscheidende plafonds: rachels met 9,5mm gipsplaat;
 2. bij woningscheidende plafonds: rachels met 12,5mm gipsplaat.

Bij ontbrekend stucplafond.

Minimaal

- uitvoeringsniveau:
1. bij niet-woningscheidende plafonds rachels tegen de balklaag, 2-laags gipsplaat (9,5mm) met verspringende naden;
 2. bij woningscheidende plafonds: rachels tegen de balklaag, 2- laags gipsplaat (12,5mm) met verspringende naden. In natte ruimte een W.R.-plaat toepassen.

24.30 Stucafwerking

Los gescheurd of ontbrekend stucwerk eventueel herstellen in overeenstemming met de bestaande situatie.

- 24.40 Randaansluiting met de wand**
Gipsplaten naadloos tegen de wand aansluiten. Eventueel aanbrengen van plafondplinten
-

27.00 KEUKENS EN KASTEN

- 27.10 Keukens**
Ondeugdelijke keukenblokken verwijderen en nieuw keukenblok plaatsen. Granito keukenblokken vervangen.
- Minimaal
uitvoeringsniveau: standaard keukenblok met rvs- blad, indien mogelijk minimale lengte 1,65m met drie onderkasten, een enkele spoelbak en twee bovenkasten.
-

28.00 SCHILDERWERK BINNEN

- 28.20 **schilderwerk aan nieuw aan te brengen onderdelen.**
Houtvlakken tweemaal gronden en aflakken of behandelen met een dekkende beits.
- 28.20.02 Nieuwe onderdelen van bestaande kozijnen en aftimmeringen
gevelkozijnen tweemaal gronden en aflakken.
- 28.40 **Sauswerk**
Op de in het zicht komende nieuwe plafonds en wanden sauswerk aanbrengen.
-

29.00 GLASWERK BINNEN

- 29.01 Breukglas vervangen.
Glaswerk aanbrengen in nieuwe binnendeuren en binnendeurkozijnen.
-

42.00 WARMTE INSTALLATIES

42.01 Bij deskundig ontworpen en aangelegde C.V. installaties dienen de slecht werkende c.q. lekkende onderdelen te worden vervangen overeenkomstig de bestaande toestand.
Bij vervanging van de C.V. ketel (evt. incl. warmwatertapspiraal) dient de capaciteitsberekening en gekozen keteltype te worden overlegd.
De ketel dient minimaal een HR ketel te zijn.

42.01.01 Warmte-installaties/warmwatervoorzienig

Indien gewenst kan de lokale- of centrale verwarming en de warmwatervoorziening worden herzien of aangebracht volgens de voorschriften en aanwijzingen van energieleverancier.
De cv-installatie (hoog rendement) met een capaciteit in overeenstemming met de woninggrootte en isolatiepakket, eventueel incl. tapspiraal.

45.00 VENTILATIE/ROOKGASAFVOER

45.20.00 Ventilatie

Indien niet of onvoldoende aanwezig t.b.v. keuken, badkamer en w.c. ontluchting c.q. ventilatie aanbrengen. Mate van luchtverversing conform de bouwbesluit. Ontluchting bovendaks. Spletten aan onderkant deuren van keuken en badkamer. Nieuwe ontluchting niet meer dan 30 graden en geen horizontale kanalen.

45.20.01 Een mechanische ventilatie aanbrengen conform het Bouwbesluit en de NEN 1087 en NPR 1088. Hierbij wordt aanbevolen een mechanische ventilatie te nemen die werkt op gelijkstroom.

45.30 Rookgasafvoeren

45.32.20 Indien een rookgasafvoer t.b.v. geiser ontbreekt, deze aanbrengen.

51.00 GASINSTALLATIES

51.40 De gasinstallatie conform de eisen van de energieleverancier herzien.

52.00 WATERINSTALLATIES

52.10 Aansluiting woning

Hoofdtoevoerleidingen koud water controleren op gebreken en zo nodig herstellen of vervangen. Loden leidingen altijd vervangen door koper (opbouw). Elke woning apart afsluitbaar maken vanuit de woning.

In niet vorstvrije-ruimten leidingen isoleren.

52.30 Toestellen, incl aansluitingen

52.30.10 Kapot en/of beschadigd sanitair vervangen.
Minimaal
uitvoeringsniveau: wit kristalporcelein.

52.30.20 Aansluitingen op gebreken controleren en zo nodig herzien.

52.40 Waterleiding

Warm- en koudwaterleidingen op gebreken controleren en zo nodig herzien. Loden leidingen vervangen. Bij vervanging van moeilijk bereikbare leidingen deze leidingen afstoppen en een nieuw leidingverloop aanbrengen.

52.50 Wasmachine aansluiting

Indien niet aanwezig aanbrengen.

55.00 RIOLERING

55.1 Loden en gietijzeren c.q ondeugdelijke leidingen vervangen; waterdicht, geluidsarm en stankvrij opleveren. Bij vervanging van moeilijk bereikbare leidingen deze leidingen afstoppen en een nieuw leidingverloop aanbrengen.

Minimaal
uitvoeringsniveau: PVC voorzien van KOMO keur.

55.01.01 De gehele riolering herzien conform het Bouwbesluit en NEN 2672

55.50 Wasmachine aansluiting

Indien niet aanwezig aanbrengen.

62.00 ELEKTRA

62.01.01 De elektrische installatie conform de leveringsvoorwaarden van de energieleverancier, met in acht neming van de NEN 1010.

62.20 Wasmachine aansluiting

Indien niet aanwezig aanbrengen.

68.00 TRANSPORT INSTALLATIES

68.10 Personenlift installaties

Herstelwerkzaamheden aan personenlift installaties dienen te geschieden in overleg met het Nederlands liftinstituut en de afdeling Toezicht Gebouwen.

DEEL 2. WARMTE-ISOLATIE:

13.00 VLOEREN

13.03 Warmte-isolatie

(i.s.m. vloerafwerking (23.00) en plafonds (24.00))

Minimaal begane-grondvloeren, incl.

uitvoeringsniveau: vloeren boven kelders; Rc waarde ten minste 2,5m² K/W. Berekeningswijze conform NEN 1068

14.00 DAKEN

14.21 Warmte-isolatie dakvlak

Minimaal

uitvoeringsniveau:

1. bij handhaven dakbeschot: isolatie aan buitenzijde aanbrengen, indien dit niet mogelijk is dan aan binnenzijde met dampremmende laag;
2. bij vervanging dakbeschot: geïsoleerde dakplaat aanbrengen in ieder geval met een Rc waarde van ten minste 2,5m²K/W.

14.24 Warmte-isolatie platte daken

Minimaal

uitvoeringsniveau: Zie 14.21

Dak-ventilatiepijpjes verwijderen bij isolatie aan koude zijde. Bij isolatie aan warme zijde moet de ventilatie van de luchtsponw gehandhaafd blijven.

14.52 Warmte isolatie

Geïsoleerde dakramen HR++ =, lichtkoepels, lantaarns en vluchtluiken toepassen.

14.60 Dakterrassen

14.61 Warmte isolatie

Minimaal
uitvoeringsniveau:

1. bij handhaven dakbeschot: isolatie aan buitenzijde aanbrengen, indien dit niet mogelijk is dan aan binnenzijde met dampremmende laag;
2. bij vervanging dakbeschot: geïsoleerde dakplaat aanbrengen in ieder geval met een Rc waarde van ten minste 2,5 m² K/W.

14.70 Dakkapellen

14.70.11 Warmte isolatie

Minimaal
uitvoeringsniveau:

1. isolatie aan buitenzijde aanbrengen, indien dit niet mogelijk is dan aan binnenzijde met dampremmende laag ramen en kozijnen uitgevoerd met dubbel glas;
2. geïsoleerde prefab dakkapel uitgevoerd met dubbel glas HR++.

14.70.30 Dakramen

14.70.31 Warmte-isolatie

Geïsoleerde dakramen HR++ toepassen met ventilatie- mogelijkheid.

14.90 Dakdozen

Aanbeveling:

Indien een pand onderdeel uitmaakt van een aaneengesloten verbetercomplex is het geheel slopen van de bestaande kap en het aanbrengen van een nieuwe dakverdieping met een plat dak (dakdoos) al dan niet gecombineerd met een dakterras (indien geen balkon of buitenruimte voor de betreffende woning aanwezig is) toegestaan

******Dakdozen zijn alleen complexmatig toe te passen en slechts in die gevallen als er minimaal drie panden naast elkaar voorzien worden van een dakdoos.**

Minimaal

uitvoeringsniveau: Conform Bouwbesluit prestatie-eis nieuwbouw

16.00 GEVELS

- 16.03 Warmte-isolatie**
Minimaal
uitvoeringsniveau: Rc waarde ten minste 2,5 m² K/W
Berekeningswijze conform NEN 1068.
- 16.20 Puien/kozijnen**
- 16.23 Warmte-isolatie**
Minimaal
uitvoeringsniveau: kozijnen met dubbel glas, panelen in puien
isoleren met Rc ten minste 2,5 m²K/W.
- 16.40 Afwerkingen**
- 16.44 Koude bruggen**
Bij koude bruggen isolatie aanbrengen conform advies deskundig
bureau.
- 16.70 Gevelbehandeling**
- 16.71 Gevelbekleding**
Bij toepassing van gevelbekleding met isolatie, aanbrengen conform
advies deskundig bureau of volgens voorschrift fabrikant
-

17.00 BALKONS EN TERRASSEN/GALERIJEN

- 17.03 Warmte-isolatie**
Minimaal
uitvoeringsniveau: Door de gevel stekende constructies ivm.
koude brug isoleren zie ook 16.44.
-

19.00 GLASWERK BUITEN

- 19.02 Isolatie glaswerk buiten**
Minimaal
uitvoeringsniveau: Kozijnen, ramen en deuren voorzien van
dubbele beglazing HR++
-

22.00 WANDAFWERKING

22.10.01 Isolatie

Indien nodig ivm. geluidwering of warmte-isolatie een voorzetwand aanbrengen.

Minimaal

uitvoeringsniveau:

1. voorzetwand bouwmuur/
woningscheidend en t.pl.v. scheidingen met trappenhuis, bergingen en winkels; stijl- en regelwerk met gipskartonplaat d=12.5 mm gevuld met 50 mm minerale wol en dampremmende laag;
2. voorzetwand gevel;
stijl en regelwerk met gipskartonplaat d=12.5 mm gevuld met isolatie en dampremmende folie tot een meter uit de gevel.
Rc waarde ten minste 2,5 m²K/W ..

24.00 PLAFONDS

24.03 Warmte isolatie

in samenhang met dakconstructie

Minimale eis:

Rc waarde ten minste 2,5 m²K/W.

DEEL 3. WARMTE-ISOLATIE + GELUIDSISOLATIE (in pandig)

13.00 VLOEREN

13.01 Geluidisolatie

(i.s.m. vloerafwerking (23.00) en plafonds (24.00))

Minimaal

- uitvoeringsniveau:
1. woningscheidend (verblijfsruimte):
 $L_{w,k} = 0$ dB;
contactgeluid $I_{\infty} = 5$ dB
 2. niet woningscheidend (verblijfsruimten):
 $L_{w,k} = -20$ dB;
 3. woningscheidend (geen verblijfsruimte)
 $L_{w,k} = -5$ dB; contactgeluid $I_{\infty} = 0$ dB

13.02 Brandwerendheid

Minimaal Brandwerendheid in minuten

uitvoeringsniveau: conform " Bouwbesluit.

13.03 Warmte-isolatie

(i.s.m. vloerafwerking (23.00) en plafonds (24.00))

Minimaal

uitvoeringsniveau: begane grondvloeren, incl.
vloeren boven kelders;
 R_c ten minste 2,5 m²K/W.
Berekeningswijze conform NEN 1068.

14.00 DAKEN

14.02 Brandwerendheid

Minimaal Brandwerendheid in minuten

uitvoeringsniveau: conform Bouwbesluit.

14.03 Warmte-isolatie

(i.s.m. plafonds (24.00))

Minimaal

uitvoeringsniveau: R_c ten minste 2,5 m²K/W.
Berekeningswijze conform NEN 1068.

- 14.20 Dakvlak**
- 14.21 Warmte-isolatie**
Minimaal uitvoeringsniveau:
1. bij handhaven dakbeschot: isolatie aan buitenzijde aanbrengen, indien dit niet mogelijk is dan aan binnenzijde met dampremmende laag;
 2. bij vervanging dakbeschot: geïsoleerde dakplaat aanbrengen in ieder geval Rc waarde ten minste 2,5 m²K/W.
- 14.24 Warmte-isolatie platte daken**
Minimaal uitvoeringsniveau:
- Zie 14.21.
Dak-ventilatiepijpjes verwijderen bij isolatie aan koude zijde. Bij isolatie aan warme zijde moet de ventilatie van de luchtspouw gehandhaafd blijven.
- 14.50 Dakdoorbreking**
- 14.52 Warmte isolatie**
Geïsoleerde dakramen, lichtkoepels, lantaarns en vluchtluiken toepassen.
- 14.60 Dakterrassen**
- 14.61 Warmte isolatie**
Minimaal uitvoeringsniveau:
1. bij handhaven dakbeschot: isolatie aan buitenzijde aanbrengen, indien dit niet mogelijk is dan aan binnenzijde met dampremmende laag;
 2. bij vervanging dakbeschot: geïsoleerde dakplaat aanbrengen in ieder geval Rc waarde ten minste 2,5 m²K/W.
- 14.70 Dakkapellen**
- 14.70.11 Warmte isolatie**
Minimaal uitvoeringsniveau:
1. isolatie aan buitenzijde aanbrengen, indien dit niet mogelijk is dan aan binnenzijde met dampremmende laag ramen en kozijnen uitgevoerd met dubbel glas;
 2. geïsoleerde prefab dakkapel uitgevoerd met dubbel glas HR++.
- 14.70.30 Dakramen**
- 14.70.31 Warmte-isolatie**
Geïsoleerde dakramen toepassen met ventilatie- mogelijkheid.

14.90 Dakdozen
Aanbeveling: Indien een pand onderdeel uitmaakt van een aaneengesloten verbeteringscomplex is het geheel slopen van de bestaande kap en het aanbrengen van een nieuwe dakverdieping met een plat dak (dakdoos) al dan niet gecombineerd met een dakterras (indien geen balkon of buitenruimte voor de betreffende woning aanwezig is) toegestaan

* *****Dakdozen zijn alleen complexmatig toe te passen en slechts in die gevallen als er minimaal drie panden naast elkaar voorzien worden van een dakdoos.**

Minimaal uitvoeringsniveau: Conform Bouwbesluit.

15.00 TRAPPEN

15.01 Geluidisolatie

Minimaal uitvoeringsniveau:

1. Dichte trappen, indien woningscheidend, aan de onderzijde voorzien van rachels vrij van de trap constructie met mineraalwol plaat dik 60 mm, spouw ten minste 150 mm en 2 lagen gipsplaat (12,5 mm) met verspringende naden. De constructie mag niet star aan de trap worden bevestigd.
2. niet woningscheidend -20 dB rachels tegen de balklaag 2 lagen gipsplaat (9 mm)met verspringende naden .

15.02 Brandwerendheid

Minimaal uitvoeringsniveau: Brandwerendheid in minuten conform Bouwbesluit.

16.00 GEVELS

- 16.03 Warmte-isolatie**
Minimaal
uitvoeringsniveau: Rc ten minste 2,5 m²K/W.
Berekeningswijze conform NEN 1068.
- 16.20 Puien/kozijnen**
- 16.23 Warmte-isolatie**
Minimaal
uitvoeringsniveau: kozijnen met dubbel glas HR++ (U = ten hoogste 4,2 W/m²K) panelen in puien isoleren met Rc ten minste 2,5 m²K/W.
- 16.40 Afwerkingen**
- 16.44 Koudebruggen**
Bij koudebruggen isolatie aanbrengen conform advies van een deskundig adviesbureau.
- 16.70 Gevelbehandeling**
- 16.71 Gevelbekleding**
Bij toepassing van gevelbekleding met isolatie, aanbrengen conform advies van een deskundig bureau of volgens voorschrift fabrikant.
-

17.00 BALKONS EN TERRASSEN/GALERIJEN

- 17.02 Brandwerendheid** (indien deel uitmakend van een vluchtweg)
Minimaal
uitvoeringsniveau: Brandwerendheid in minuten conform Bouwbesluit 2003.
Indien aanwezig een naastliggende woning bereikbaar maken door toepassing van een zgn. doortrapbaar, overstapbaar of wegklapbaar tussenschot.
- 17.03 Warmte-isolatie**
Minimaal
uitvoeringsniveau: Door de gevel stekende constructies ivm. koudebrug isoleren zie ook 16.44.

19.00 GLASWERK BUITEN

- 19.02 Isolatie glaswerk buiten**
Minimaal
uitvoeringsniveau: Kozijnen, ramen en deuren voorzien van dubbele beglazing HR++
-

21.00 SCHEIDINGEN

21.01 Geluidisolatie

Minimaal

uitvoeringsniveau:

1. woningscheidend: 0 db
2. niet woningscheidend:
 - tussen verblijfsruimten onderling
 - L_{luk} -20 dB (luchtgeluid);
 - geen bewoonde ruimte L_{luk} -5 dB.

21.02 Brandwerendheid

Minimaal

uitvoeringsniveau:

Brandwerendheid in minuten conform
Bouwbesluit prestatie-eis nieuwbouw.

22.00 WANDAFWERKING

22.10.01 Isolatie

Indien nodig ivm geluidwering of warmte-isolatie een voorzetwand
aanbrengen.

Minimaal

uitvoeringsniveau:

1. voorzetwand bouwmuur/
woningscheidend en t.pl.v. scheidingen
met trappenhuis, bergingen en winkels;
stijl- en regelwerk met gipskartonplaat
d=12.5 mm gevuld met 50 mm minerale
wol en een dampremmende laag;
 2. voorzetwand gevel;
stijl en regelwerk met gipskartonplaat
d=12.5 mm gevuld met isolatie en
dampremmende folie tot een meter uit de
gevel.
Rc waarde ten minste 2,5 m²K/W
-

24.00 PLAFONDS

24.01 Geluidisolatie

ism vloeren(13.00) en vloerafwerking(23.00)

Minimaal

- uitvoeringsniveau:
1. woningscheidend: 0 db;
 2. niet woningscheidend:
 - tussen verblijfsruimten onderling
 - $L_{u,k} = -20$ dB (luchtgeluid);
 3. - geen bewoonde ruimte;
 $L_{u,k} = -5$ dB.

24.03 Warmte isolatie

ism dakconstructie

Minimale eis:

Rc waarden conform "Bouwbesluit prestatie-eis nieuwbouw".
Berekeningswijze conform de NEN 1068.

24.10 Plafondconstructie

24.10.01 Geluidisolatie

Minimaal

- uitvoeringsniveau:
1. woningscheidend;
vrijdragend plafondsysteem (hout of metaal) met dubbele gipsbeplating $d=2 \times 12.5$ mm,
naadloos afgewerkt. In de spuw dient een deken van minerale wol te worden
aangebracht $d= 80$ mm;
 2. niet-woningscheidend;
vrijdragend plafondsysteem (hout of metaal) met enkele gipsbeplating $d= 12.5$ mm, naadloos afgewerkt.

28.00 SCHILDERWERK BINNEN

28.40.01 Sduitwerk

Op de in het zicht komende gipskartonplaten van nieuwe plafonds,
spuitwerk aanbrengen.

Bijlage 1: Bij Programma van Eisen Particuliere Woningverbetering 2000

NIET-LIMITATIEVE LIJST "GEVAARLIJKE" SITUATIES

In het PVE-Casco staat omschreven dat gevaarlijke situaties in en aan de panden/woningen verholpen dienen te worden.

Bovendien mag ten gevolge van de ingreep geen verslechtering van het binnenmilieu optreden.

Onder gevaarlijke situaties worden verstaan situaties die gevaar kunnen opleveren voor de bewoner, dan wel gevaar opleveren voor de volksgezondheid.

Deze voorkomende situaties zijn niet allemaal te omschrijven in het PVE- Casco.

Wel zal bij de plantoetsing hiermee rekening gehouden worden.

B & W kunnen hieromtrent nadere eisen stellen.

Uiteraard wordt er van uitgegaan dat in geval van een gesubsidieerde ingreep de eigenaar gebaat is bij een veilige woning.

Zowel in situaties van zelf-bewoning als in situaties van verhuur.

Van een door de eigenaar ingehuurde deskundige, meestal een architect, mag verwacht worden dat een dusdanig plan ontwikkeld en ingediend wordt dat sprake is van een veilige woning.

Om aan te geven wat ondermeer verstaan moet worden aan het verhelpen van gevaarlijke situaties, wordt hieronder in een niet-limitatieve lijst een aantal voorbeelden aangegeven:

- Vervuilde en sterk verzakte bij de woning behorende achterterreinen dienen geschoond en opgehoogd te worden, ter voorkoming van ongedierte.
- Constructief slechte, buiten de woning gelegen bergingen dienen gesloopt of hersteld of vervangen te worden.
- Ernstig gecorrodeerde gasleidingen dienen vervangen te worden.
- Open verbrandingstoestellen in te kleine vertrekken dienen verwijderd te worden.
- Als open verbruikstoestellen aanleiding (kunnen) geven tot hinderlijke vochtigheid, moeten maatregelen getroffen worden om dit te verhelpen.
- Sterk verouderde en onveilige elektrische installaties dienen te worden vervangen.
- Beschadigde woningscheidende plafonds herstellen (en doorvoeren en sparingen dichtzetten). Eis voor brandwerendheid conform Bouwbesluit prestatie-eis bestaand
- Beschadigde wandcontactdozen en schakelaars moeten vervangen dan wel hersteld.
- Lekkende waterleidingen, standleidingen en afvoeren dienen te worden vervangen dan wel hersteld.
- Verrotte vloeren dienen te worden hersteld of vervangen; lekkages in waterkerende vloeren dienen te worden verholpen.
- Oorzaken van zwam- en schimmelvorming in de woning dienen te worden verholpen.