

1. De subsidie kan onder voorwaarden meteen, dus voorafgaand aan de uitvoering van het verbeterplan, worden vastgesteld en uitbetaald. Bij de subsidie voor een of meer woningen die deel uitmaken van een VvE geldt ook een voorwaarde aangaande het beheer van de VvE.
  - a. De woning is geen onderdeel van een gebouw met een VvE:
    - i. de subsidie is niet hoger dan € 25.000,-;
    - ii. de eigenaar kan het eigen deel van de kosten kan betalen zonder daarvoor een lening nodig te hebben;
  - b. De woning is een onderdeel van een gebouw met een VvE:
    - i. de subsidie is niet hoger dan € 25.000,-. Deze grens geldt per aanvraag; niet per adres. Een VvE met meer dan acht appartementen kan boven € 25.000,- subsidie uitkomen;
    - ii. de eigenaar of de VvE kan het eigen deel van de kosten kan betalen zonder daarvoor een lening nodig te hebben;
    - iii. De VvE:
      1. Beschikt over het SKW- of Vvertimago-certificaat;
      2. Heeft het beheer van de VvE heeft ondergebracht bij VVE-010 of een andere VvE-beheerder met het SKW-certificaat;
      3. Beschikt over een 'voorlopige certificering' door het SKW.

De verbetercoach kan adviseren over de certificering en hoe deze kan worden aangevraagd.

Als de subsidie vooraf is vastgesteld en uitbetaald, wordt de uitvoering van het verbeterplan na voltooiing van de werkzaamheden gecontroleerd.

2. Wanneer de subsidie niet voorafgaand aan de uitvoering van het verbeterplan kan worden vastgesteld en uitbetaald, worden na voltooiing van het verbeterplan:
  - a. De uitvoering van het verbeterplan én de rekeningen en betaalbewijzen gecontroleerd; en
  - b. Dient een VvE
    - i. Te beschikken over het SKW- of Vvertimago-certificaat, of
    - ii. Het beheer van de VvE te hebben ondergebracht bij VVE-010 of een andere VvE-beheerder met het SKW-certificaat;

Wanneer de eigenaar of een of meer leden van de VvE een lening aanvraagt, dan worden de lening, de subsidie en de eigen bijdrage gestort op een bouwrekening bij het SVn. Uit deze bouwrekening wordt de uitvoering van het werk betaald.