

## TOELICHTING

Dit format BIZ-plan is opgesteld door gemeente Rotterdam Stadsontwikkeling Economie en bedoeld als ondersteuning voor ondernemers die een bedrijveninvesteringzone (BIZ) willen opstarten. Aan dit plan kan door het BIZ bestuur elementen worden toegevoegd en verwijderd al naar gelang. Voorafgaande toestemming voor gebruik van dit format door gemeente Rotterdam Stadsontwikkeling Economie is niet nodig. De gele velden zijn invulvelden.

*Let op: Dit is slechts een voorbeeld. De geel gearceerde teksten zijn aandachtspunten.*

Het BIZ-plan is een belangrijk document waarin het BIZ bestuur aangeeft wat het wil bereiken, met welke activiteiten, en met welke middelen. Het BIZ-plan vormt een bijlage bij de uitvoeringsovereenkomst die de BIZ stichting sluit met de gemeente.

Format BIZ-plan versie jan 2019

# BIZ PLAN <NAAM>

<logo>

< versie, datum>

Opgesteld door:  
<naam BIZ stichting>  
<adres>

Contactperson(en):  
- <naam>, <functie>  
 <Telefoon>:  
- <naam>, <functie>  
 <Telefoon>:





---

## Inhoud

1. Gebiedsafbakening
2. Doelstellingen, activiteiten en afspraken
3. Bijdrageplichtigen
4. Organisatiestructuur
5. Begroting BIZ

## 1. Gebiedsafbakening

Het BIZ-gebied omvat de volgende straten met nummering \*:



*\*Ieder object in Nederland heeft een verblijfsobject ID (VBO ID). Een VBO ID is een uniek nummer per object en is raadpleegbaar in de BAG viewer. BAG staat voor basisregistratie Adressen en Gebouwen. De BAG viewer is openbaar en gratis toegankelijk via <https://bagviewer.kadaster.nl> De nieuwe werkwijze vraagt van een BIZ om van ieder object welke zij wil betrekken in de BIZ het VBO ID aan te leveren. Binnen Belastingen worden deze VBO ID's dan geautomatiseerd gekoppeld aan het juiste WOZ adres. De gemachtigde namens de BIZ in wording krijgt van Belastingen vervolgens het overzicht terug inclusief WOZ adres en bijbehorende gebruikers, eigenaren en geanonimiseerde WOZ waardes.*

Dit BIZ- gebied is aangegeven op de onderstaande kaart:

BIZ kaart: **Invoegen van de BIZ Kaart met afbakening.** (zorg dat deze achter de panden langs is getrokken)

## 2. Doelstellingen, activiteiten en afspraken

Onze doelstellingen met betrekking tot de BIZ zijn te allen tijde aanvullend op de activiteiten die de gemeente reeds uitvoert met betrekking tot het BIZ gebied. Dit wil zeggen, dat de BIZ activiteiten nooit de activiteiten van de gemeente zullen vervangen.

2.1 Algemene (lange termijn) doelen die wij met de BIZ willen bereiken, zijn:

invoegen doelstellingen

bijvoorbeeld (slechts indicatief, uw eigen situatie als uitgangspunt nemen!)

- § Het realiseren van een representatieve en veilige winkelstraat met een aangenaam verblijfsklimaat voor ondernemers en consumenten;
- § Profileren van de winkelstraat;
- § Het versterken van ondernemersklimaat;
- § Het aantrekken van nieuwe ondernemers binnen het brancheringsplan.
- § Verbeteren bereikbaarheid gebied
- § Schoon, Heel, Veilig bedrijventerrein: behouden en verbeteren van de veiligheid, kwaliteit, uitstraling en bereikbaarheid van bedrijventerrein XXX.
- § Verbeteren vestigingsklimaat bedrijventerrein XXX
- § Bevorderen onderlinge contacten en samenwerking tussen ondernemers op bedrijventerrein XXX
- § Bevorderen van contacten/één spreekbuis naar gebiedscommissie, gemeente, provincie Zuid-Holland, hulpdiensten, Kamer van Koophandel etc.
- § Samen sterk: een krachtig ondernemerscollectief
- §

2.2 Activiteiten

De externe activiteiten die wij willen uitvoeren zijn:

Invoegen activiteiten van de BIZ

bijvoorbeeld (slechts indicatief, uw eigen situatie als uitgangspunt nemen!)

Thema: Schoon, heel en veilig

- Eventuele extra schoonmaak.  
Doel: verbeteren straatbeeld
- Graffiti bestrijding  
Doel: verbeteren straatbeeld
- Plaatsen peukenbakken  
Doel: verbeteren straatbeeld

- Extra afvalbakken  
Doel: voorkomen zwerfafval en netter straatbeeld
  - Aanpak fietswrakken  
Doel: verbeteren straatbeeld
  - Aanpak overlast afvalinzameling  
Doel: verbeteren verstandhouding ondernemers en bewoners
  - Onderhoud extra groenvoorziening  
Doel: upgraden van het straatbeeld
  - Plaatsen van AED defibrillatoren  
Doel: vergroten van veiligheid voor ondernemers, bewoners en bezoekers
  - Trainingen veiligheid, agressie, etc.  
Doel: betere preventie met betrekking tot calamiteiten, incl. (herhalings)cursussen BHV en AED.
  - Zakkenrollerproject  
Waarschuwingssactie voor ondernemers en winkelend publiek.  
Doel: vergroten van veiligheid voor ondernemers, bewoners en bezoekers
  - Regulier KVO overleg  
Regulier overleg met o.a. met politie, brandweer, wijkagenten, stadsdeel en handhavingsteam.  
Doel: vergroten van veiligheid voor ondernemers, bewoners en bezoekers
  - Overleg wijkagent  
Doel: vergroten van veiligheid voor ondernemers, bewoners en bezoekers
  - Collectieve Winkel Ontzegging  
Doel: vergroten veiligheid voor ondernemers, bewoners en bezoekers
- Burenbelsysteem  
Introductie en begeleiding burenbelsysteem.

#### Thema: Attractiviteit en gastvrijheid

- Banieren plaatsen en onderhouden.  
Doel: upgraden van het straatbeeld en promotie van het BIZ gebied
- Aanschaf extra groenvoorziening

Doel: upgraden van het straatbeeld

- Kerstverlichting (incl. stroompunten) in hoofd- en zijstraten  
Doel: upgraden van het straatbeeld en promotie van het BIZ gebied
- Kerstboom  
Doel: verbeteren uitstraling
- Evenementen  
Doel: genereren van traffic en herhalingsbezoeken
- Netter aanzien geven van leegstaande panden  
Doel: verbeteren straatbeeld
- Onderhoud website en sociale media, winkelstraat magazine  
Doel: informatievoorziening aangaande activiteiten en beleid, zowel voor bezoekers als voor de ondernemers en de bewoners
- Leegstandbestrijding
- Openbaar WiFi-netwerk
- Terrassen van horeca een netter aanzien geven

Thema: Bereikbaarheid en overig

- Verbeteren parkeerfaciliteiten  
Doel: vergroten klantvriendelijkheid/gastvrijheid
- Verbeteren bewegwijzering  
Doel: vergroten klantvriendelijkheid/gastvrijheid
- Logistiek/bevoorrading/afvalinzameling  
Doel: verbeteren uitstraling
- Shuttlediensten  
Doel: vergroten klantvriendelijkheid/gastvrijheid
- § Toegankelijkheid  
Toegankelijkheid voor mindervaliden (aandacht voor obstakels als drempels, uitstallingen, etc.).  
Doel: vergroten klantvriendelijkheid/gastvrijheid



### 2.3 Afspraken

Het BIZ-stichtingsbestuur zorgt voor de uitvoering van de afgesproken activiteiten en voor een jaarlijkse verantwoording hierover aan de gemeente en aan alle bijdrageplichtige gebruikers en/of eigenaren.

Voor de thema's Schoon, Heel en Veilig zal worden aangesloten bij de systematiek van het Keurmerk Veilig Ondernemen. Indien aanwezig. (optioneel)

### 3. Bijdrageplichtigen

#### 3.1 Bijdrageplichtigen zijn: invullen

- Alle eigenaren van een onroerende zaak gekarakteriseerd als niet-woning, vallend binnen de BIZ. Dit kan op de begane grond zijn maar ook op een verdieping.

En/ of

- Alle gebruikers werkzaam in een onroerende zaak gekarakteriseerd als niet-woning, vallend binnen de BIZ. Dit kan op de begane grond zijn maar ook op een verdieping.

#### 3.2 Donateurs

Donateurs: ja/nee (Dit zijn ondernemers of pandeigenaren die net buiten het BIZ gebied vallen maar wel graag mee willen doen aan de BIZ, dit kunnen zij doen door vrijwillig BIZ geld te betalen aan de stichting, zij krijgen dus geen aanslag van de belastingdienst)

#### 3.3 Aantal

BIZ <GEBIED> telt per datum in totaal xx bijdrageplichtige gebruikers, xx eigenaren en xx donateurs.

#### 3.4 Bijdrage (er zijn twee methodes mogelijk in Rotterdam, vul onderstaand in van welke jullie gebruik maken)

- Vast bedrag per bijdrageplichtige (bedrag invullen)
- Variabel bedrag per bijdrageplichtige (= xx percentage van de WOZ-waarde)

## 4. Organisatiestructuur

### 4.1 De periode

BIZ <GEBIED> wordt opgericht voor de termijn van xx jaar. (maximaal 5 jaar.)

### 4.2 Bestuur

Het bestuur van stichting BIZ <GEBIED> wordt gevormd door <AANTAL> personen. Het bestuur bestaat uit:  
<NAAM>, <FUNCTIE>  
<NAAM>, <FUNCTIE>  
<NAAM>, <FUNCTIE>  
<NAAM>, <FUNCTIE>

Het bestuur heeft als taak een BIZ-plan inclusief meerjarenbegroting op te stellen voor de periode van de BIZ (2018 t/m 2022). Dit plan ligt nu voor.

Op basis van deze begroting zal het bestuur jaarlijks een jaarplan opstellen waarin de concrete activiteiten en doelen worden opgenomen. Deze concrete activiteiten wijken niet af van de in dit BIZ plan vermelde lijst van activiteiten of passen binnen de doelstellingen van de Wet BIZ. De deadline voor elk jaarplan is 1 november, te beginnen met een jaarplan voor 2018, wordt dus ingediend uiterlijk 1 november 2017 (en zo verder). Voorts zal het bestuur een jaarlijkse verantwoording indienen, steeds uiterlijk op 1 april, te beginnen op 1 april 2019 (en zo verder). Aan het eind van de BIZ-periode, dus per 31-12-2022, zal het bestuur een inhoudelijke en financiële eindverantwoording uiterlijk op 1 april 2023 aanleveren.

Voor de thema's Schoon, Heel en Veilig is aangesloten bij de systematiek van het Keurmerk Veilig Ondernemen. Dit certificaat is behaald en zal periodiek worden getoetst .optioneel

Naast de activiteiten is een interne organisatie nodig om deze werkzaamheden uit te voeren. De interne werkzaamheden die door BIZ <GEBIED> uitgevoerd worden zijn:

<VOORBEELDEN>(slechts indicatief, uw eigen situatie als uitgangspunt nemen!)

- Nieuwsbrieven: <AANTAL> maal per e-mail
- Ondernemersbijeenkomsten <AANTAL> maal per jaar
- Regulier overleg met de bewoners
- Bestuursvergaderingen
- Overlegstructuur met de gemeente
- Bijwonen bijeenkomsten van alle relevante organisaties en stakeholders
- Organiseren van een jaarlijkse ALV
- Jaarverslag van het voorafgaande jaar (201?)
- Jaarplan van het komende jaar (201?)
- Aansturen van een winkelstraatmanager

• Secretariaat/BIZ-administratie



versie januari 2019

## 5. Begroting BIZ

De door de gemeente uit te keren BIZ subsidie bestaat uit de opbrengst van de heffing onder de bijdrageplichtigen, verminderd met de perceptiekosten (3%) die de gemeente rekent. De BIZ-subsidie is niet met BTW belast.

Peildatum voor het bepalen wie de BIZ-heffing moet betalen is 1 januari van het betreffende jaar. In geval van leegstand op de peildatum wordt niet de gebruiker, maar de eigenaar van de bedrijfsruimte belast. Zodra het pand weer verhuurd of verkocht is, zal in het daarop volgende jaar de nieuwe gebruiker worden belast. (dit is een keuze en mag dus weggelaten worden!)

In geval van tussentijds vertrek van ondernemer of eigenaar uit het BIZ gebied, krijgt men geen geld terug van de stichting of van dienst Belastingen Rotterdam.

De uitgaven hebben betrekking op de in dit BIZ-plan genoemde activiteiten.

Het tempo van de uitgaven voor activiteiten is zo uitgespreid dat de uitgaven de inkomsten per jaar niet overtreffen en op het eind van de periode op een saldo van nul eindigen.

Indien aan het eind van een subsidieperiode een deel van de op die periode betrekking hebbende BIZ-subsidie niet is besteed, kan na instemming van de gemeente dat deel worden verschoven naar de volgende periode. Als er geen tweede BIZ-periode komt, zal de stichting BIZ <GEBIED> het niet bestede bedrag, na aftrek van alle door de gemeente goedgekeurde kosten, naar rato terugbetalen aan de bijdrageplichtigen die voor de laatste subsidieperiode de BIZ-bijdrage hebben betaald.

Begroting

	2017	2018	2019	2020	2021	Totaal
INKOMSTEN						
BIZ-subsidie						
Bijdrage vanuit gemeente						
Andere Subsidies						
Donaties						
Sponsoring						
Totaal inkomsten						
UITGAVEN de activiteiten uit artikel 2.2						
Schoon heel en veilig						
Activiteiten specificeren						
Attractiviteit en gastvrijheid						
Activiteiten specificeren						
Bereikbaarheid en overig						
Activiteiten specificeren						
Perceptiekosten 3%						
Onvoorzien						
Totaal uitgaven						
Resultaat	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0