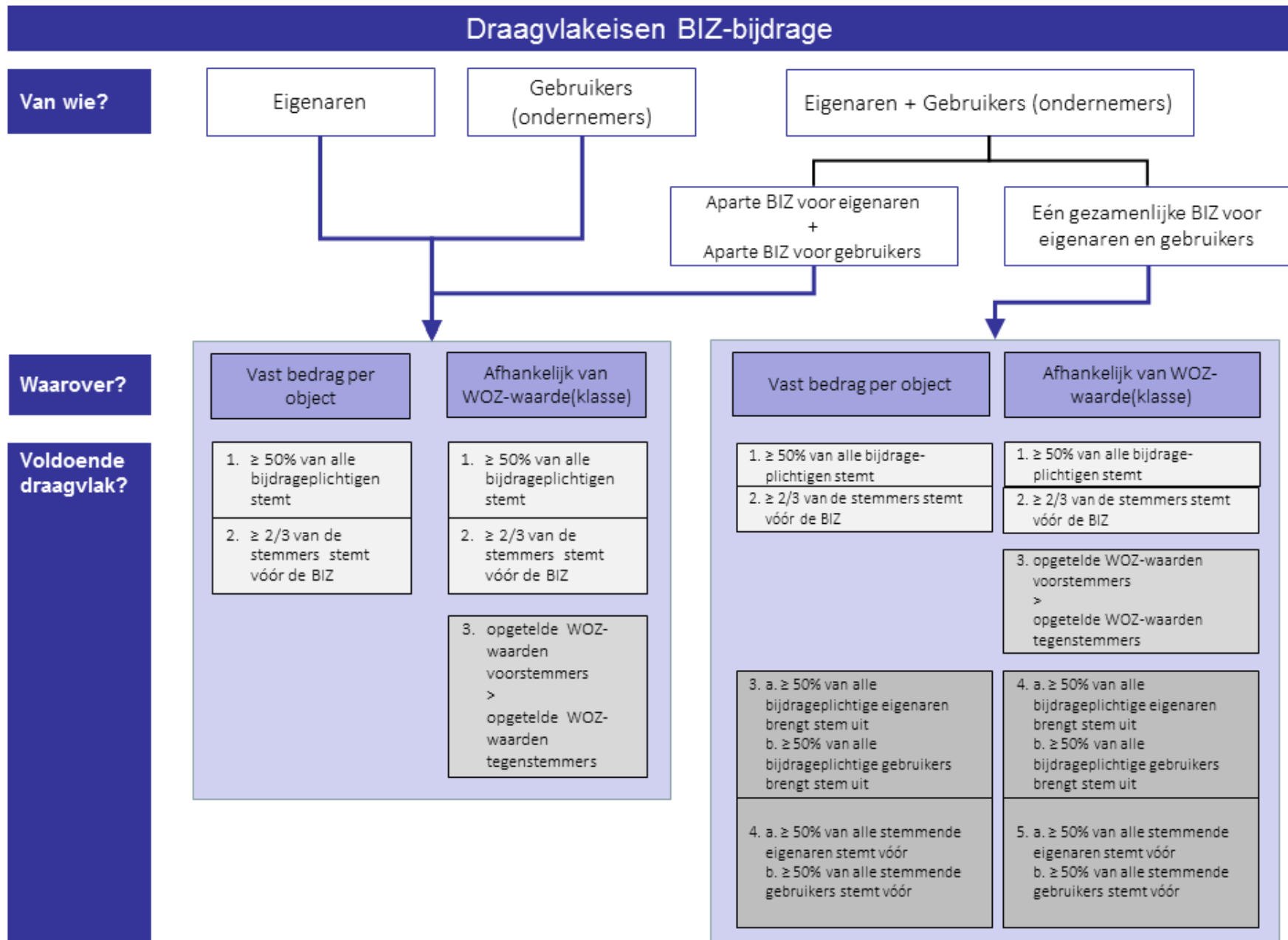


# Welke draagvlakeisen gelden voor mijn BI-Zone?



mr. dr. A.W. Schep: schep@law.eur.nl

## Voorbeelden

### Voorbeeld 1

#### **BIZ van enkel van gebruikers/ondernemers met vast bedrag per ondernemer**

- De BIZ-bijdrage wordt geheven van gebruikers/ondernemers.
- Er zijn 100 bijdrageplichtige ondernemers (gebruikers) in de BI-Zone.
- Er wordt een vast bedrag per ondernemer als BIZ-bijdrage gehanteerd.

In dit voorbeeld is er voldoende draagvlak als:

- ten minste de helft van de bijdrageplichtigen hun stem uitbrengen: in dit voorbeeld is dat dus 50 ondernemers; en:
- ten minste tweederde van die 50 ondernemers vóór stemmen. Dit is in dit voorbeeld het geval bij minimaal 34 voorstemmers ( $2/3 \times 50 = 33,33$ ).

### Voorbeeld 2

#### **BIZ van enkel van gebruikers/ondernemers met percentage van de WOZ-waarde**

- In de BI-zone zijn 100 bijdrageplichtige ondernemers (gebruikers)
- De BIZ-bijdrage wordt berekend als een vast percentage van de WOZ-waarde, bijvoorbeeld 1%
- Er hebben 50 ondernemers hun stem uitgebracht.
- De opgetelde WOZ-waarde van deze 50 ondernemers die hebben gestemd, bedraagt € 1.000.000,-

In dit voorbeeld is er voldoende draagvlak als:

- ten minste de helft van de bijdrageplichtigen hun stem uitbrengen: in dit voorbeeld is dat dus 50 ondernemers; en:
- ten minste tweederde van die 50 ondernemers vóór stemmen. Dit is in dit voorbeeld het geval bij minimaal 34 voorstemmers ( $2/3 \times 50 = 33,33$ ); en:
- de som van de WOZ-waarden van deze 34 voorstemmers bij elkaar opgeteld meer is dan € 500.000,-.

### Voorbeeld 3

#### BIZ van eigenaren met vast bedrag per waardeklasse

- In de BI-zone zijn 100 bijdrageplichtige eigenaren.
- Deze BIZ kent 2 waardeklassen:
  - waardeklasse 1: € 0,- tot € 100.000.
  - waardeklasse 2: vanaf € 100.000.
- De tarieven zijn voor waardeklasse 1: € 500,- en voor waardeklasse 2: € 750,-.
- Er zijn 75 objecten die vallen in waardeklasse 1 en 25 objecten die vallen in waardeklasse 2.
- Er hebben 50 ondernemers hun stem uitgebracht.
- De opgetelde WOZ-waarde van deze 50 ondernemers die hebben gestemd, bedraagt € 1.000.000,-.

In dit voorbeeld is er voldoende draagvlak als:

- ten minste de helft van de bijdrageplichtigen hun stem uitbrengen: in dit voorbeeld is dat dus 50 ondernemers; en:
- ten minste tweederde van die 50 ondernemers vóór stemmen. Dit is in dit voorbeeld het geval bij minimaal 34 voorstemmers ( $\frac{2}{3} \times 50 = 33,33$ ); en:
- de som van WOZ-waarden van deze 34 voorstemmers bij elkaar opgeteld meer is dan € 500.000,-.

*NB. Dit voorbeeld verschilt wat uitkomst betreft dus niet van voorbeeld 2. De WOZ-toets (3) wordt dus op het totaal van de WOZ-waarden zoals die door de gemeente zijn vastgesteld aangelegd en niet op het aantal waardeklassen of op de gemiddelde waarde van de waardeklassen.*

#### **Voorbeeld 4**

##### **BIZ-bijdrage als vast bedrag van eigenaren en van gebruikers in één verordening met één vereniging/stichting**

- In de BI-zone zijn 100 bijdrageplichtige eigenaren en 200 bijdrageplichtige gebruikers/ondernemers.
- Er is één verordening en één gezamenlijke vereniging waarmee een subsidieovereenkomst is gesloten.
- Het tarief voor eigenaren is een vast bedrag van € 500,- en voor gebruikers een vast bedrag van € 750,-.

In dit voorbeeld is er voldoende draagvlak als:

- ten minste de helft van de bijdrageplichtigen hun stem uitbrengen: in dit voorbeeld is dat dus 150 bijdrageplichtigen (eigenaren en gebruikers gecombineerd); en:
- ten minste tweederde van die 150 ondernemers vóór stemmen. Dit is in dit voorbeeld het geval bij minimaal 100 voorstemmers ( $2/3 \times 150 = 100$ ); en:
- minimaal 50 eigenaren ( $50\% \times 100$  eigenaren) en minimaal 100 gebruikers ( $50\% \times 200$  gebruikers) hun stem hebben uitgebracht; en:
- minimaal 25 eigenaren ( $50\%$  van de 50 stemmende eigenaren) en minimaal 50 gebruikers ( $50\%$  van de 100 stemmende gebruikers) vóór hebben gestemd.

#### **Voorbeeld 5**

##### **BIZ-bijdrage afhankelijk van WOZ-waardeklassen van eigenaren en gebruikers in één verordening met één vereniging/stichting**

- In de BI-zone zijn 100 bijdrageplichtige eigenaren en 200 bijdrageplichtige gebruikers/ondernemers.
- Er is één verordening en één gezamenlijke vereniging waarmee een subsidieovereenkomst is gesloten.
- Er is een drietal BIZ-tarieven voor lage, gemiddelde en hogere WOZ-waardeklassen.
- Er hebben 150 bijdrageplichtigen gestemd.
- De opgetelde WOZ-waarde van deze 150 bijdrageplichtigen die hebben gestemd, bedraagt € 1.500.000,-.

In dit voorbeeld is er voldoende draagvlak als:

- ten minste de helft van de bijdrageplichtigen hun stem uitbrengen: in dit voorbeeld is dat dus 150 bijdrageplichtigen (eigenaren en gebruikers gecombineerd); en:
- ten minste tweederde van die 150 bijdrageplichtigen vóór stemmen. Dit is in dit voorbeeld het geval bij minimaal 100 voorstemmers ( $2/3 \times 150 = 100$ ); en:
- de som van de WOZ-waarden van deze 100 voorstemmers bij elkaar opgeteld meer is dan de helft van € 1.500.000,- = € 750.000,-; en:
- minimaal 50 eigenaren ( $50\% \times 100$  eigenaren) en minimaal 100 gebruikers/ondernemers ( $50\% \times 200$  gebruikers) hun stem hebben uitgebracht; en:
- minimaal 25 eigenaren ( $50\% \times 50$  stemmende eigenaren) en minimaal 50 gebruikers ( $50\% \times 100$  stemmende gebruikers) vóór hebben gestemd.