

Aanmelding BIZ-gebied

Gemeente Rotterdam
biz@rotterdam.nl

Over dit formulier

Dit formulier kunt u uiteraard printen en met pen invullen. Ook is het geschikt om digitaal in te vullen, (tussentijds) op te slaan en te verzenden. Er is bijzondere aandacht besteedt aan de toegankelijkheid, gebaseerd op een internationale standaard (WCAG 2.2, strevend naar AAA). Het is geoptimaliseerd voor Adobe Acrobat (gratis te downloaden).

Privacy

De gemeente gaat zorgvuldig om met uw gegevens. Meer leest u hierover op rotterdam.nl/privacy

Namens

stichting

vereniging

initiatief

willen wij een BIZ (*bedrijveninvesteringszone*) invoeren in het gebied

met daarin de volgende adressen

zie toelichting op laatste pagina

Straatnaam

huisnummers

even/oneven/ beide

Voeg hieronder een kaart in met de gebiedsgrenzen. Deze kaart maakt u met behulp van de BAGVIEWER via:

<https://bagviewer.kadaster.nl/lvbag/bag-viewer/index.html>

U vult dan een adres van het beoogde gebied in en maakt met behulp van een beeldschermbewerker (bijvoorbeeld Greenshot) of een knipprogramma een uitsnede van het gehele beoogde gebied. Op deze uitsnede trekt u vervolgens een lijn om de juiste panden heen. Dat doet u met de beeldschermbewerker of het knipprogramma. De zo verkregen afbeelding plakt u hieronder.

Het is mogelijk om bepaalde typen objecten in overleg met de gemeente uit te sluiten. Voorbeelden van vrijstellingen in bestaande BIZ-gebieden zijn kantoren, sportaccommodaties, opslagruimtes en een metrostation. In het BIZ-plan moet de keuze voor vrijstellingen worden toegelicht.

Bij deze aanmelding zijn de volgende vrijstellingen gewenst

Dit formulier is getekend door minimaal drie ondernemers uit het gebied:

■ **Voorzitter**

Naam

Telefoonnummer

Bedrijfsadres

Handtekening

■ **Penningmeester**

Naam

Telefoonnummer

Bedrijfsadres

Handtekening

■ **Secretaris**

Naam

Telefoonnummer

Bedrijfsadres

Handtekening

■ **Lid 1**

Naam

Telefoonnummer

Bedrijfsadres

Handtekening

■ **Lid 2**

Naam

Telefoonnummer

Bedrijfsadres

Handtekening

Datum

Stuur het ingevulde formulier naar:
biz@rotterdam.nl

Toelichting

Afbakening

Een belangrijke voorwaarde voor een bedrijveninvesteringzone is dat deze alleen kan worden ingesteld voor een logisch aaneengesloten gebied. Dus geen 'eilandjes' op de kaart. Geef bij voorkeur complete straten op en geen gedeeltes daarvan, mits er een natuurlijke grens is zoals een plein, een grote kruising of iets dergelijks. Dit voorkomt juridische acties bij ondernemers die het onterecht vinden dat zij wel een BIZ-bijdrage dienen te betalen en hun buurman niet, of andersom.

In uw aanmelding geeft u alle adressen op die binnen dit gebied vallen, de zogenaamde afbakening. U hoeft niet alle adressen specifiek te benoemen. Een straatnaam met een huisnummerreeks is voldoende. U hoeft hierbij geen rekening te houden met woningen, u kunt deze gewoon 'meenemen' want deze worden later toch automatisch uitgesloten. Ook kunt u losse huisnummers opgeven van hoekpanden met een adres in een zijstraat. Het kan zijn dat de etalage in de straat ligt die men wil meenemen in de afbakening, maar de ingang van het pand ligt om de hoek in een andere straat. Dit ene huisnummer met straatnaam kan dan ook gewoon worden opgenomen.

Ter illustratie van de wijze van aanlevering hierbij een aantal voorbeelden:

Coolsingel 1 t/m 100 Beide (oneven + even)

Prinsenplein 1 t/m 29 Oneven nummers

Dwarskulk 2 t/m 80 Even nummers

Ammersgat 1 t/m 20 en nr 25 Beide (oneven + even)

Let op: als het gaat om een loods, een bedrijfsverzamelgebouw of een winkelcentrum moet u de adressen en huisnummers opgeven. U kunt niet volstaan met de naam van bijvoorbeeld het winkelcentrum.

Op stapel staande bouwprojecten kunt u meenemen in de afbakening als verwacht wordt dat deze gedurende de BIZ-periode worden gerealiseerd. Als er nog geen adres(sen) bekend zijn dan kunt u de straten en huisnummers opgeven waarbinnen een dergelijk project zich bevindt. Zo wordt het bouwproject automatisch in de afbakening opgenomen wanneer het project is afgerond. Geef dit ook aan in het BIZ-plan dat u gaat opstellen!

Relatie BIZ, WOZ en BAG

Op basis van de door u aangeleverde adressen maakt Burgerzaken & Belastingen een voorlopige WOZ-lijst (waardering onroerende zaken). Deze lijst kan in een later stadium nog worden aangepast. Deze WOZ-lijst wordt te zijner tijd per e-mail aan een door u nog aan te wijzen gemachtigde verzonden met het verzoek deze goed te bekijken en hier vertrouwelijk mee om te gaan. Zijn er vragen en onduidelijkheden dan ontvangen we die graag van u per e-mail. In een gesprek met u / uw gemachtigde kunnen we vervolgens de vragen beantwoorden en toelichten. Burgerzaken & Belastingen nodigt u te zijner tijd uit voor dit gesprek.

Voor de registratie van objecten hebben wij met twee regels te maken. Deze zijn opgenomen in de wet WOZ en de basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG).

Wij zijn wettelijk verplicht ons aan de adresseringen te houden die in de BAG zijn opgenomen.

De aanslagoplegging is gebaseerd op de basisregistratie WOZ. De wet WOZ schrijft voor wanneer een pand moet worden gesplitst of juist samengevoegd. Door samenvoeging van objecten vanuit de wet WOZ kan het dus voorkomen dat er meer of minder eigenaren/gebruikers per object zijn, dan je zou verwachten als je door het gebied loopt. De 'buitenwereld' kan er dus anders uitzien dan de 'BAG/WOZ-wereld'. Dat betekent dat adressering en huisnummers kunnen afwijken van wat er daadwerkelijk fysiek aan nummering op de deur staat. Daardoor komen er ook soms huisnummers op de lijst voor die bij u niet bekend zijn of lijken er huisnummers te ontbreken

Tot slot dient de Kamer van Koophandel (KvK) iedere inschrijving qua adres ook BAG-conform te maken. Ervaring leert dat nog niet alle ingeschreven adressen in de Kamer van Koophandel BAG-conform zijn. Wat dus kan betekenen dat een vertrokken bedrijf dat niet (tijdig) is uitgeschreven bij de KvK een stembiljet zal krijgen en (bij een positieve stemuitslag) te zijner tijd ook een BIZ-aanslag ontvangt. Andersom, een wel gevestigd maar niet (tijdig) bij de KvK ingeschreven bedrijf zal geen stembiljet ontvangen en ook geen BIZ-aanslag krijgen. Houdt u hier dus rekening mee en stimuleer actief dat iedereen in uw gebied ook bij de KvK ingeschreven dan wel uitgeschreven is! Zodoende klopt alles en zullen de juiste ondernemers te zijner tijd een stembiljet en een BIZ-aanslag krijgen.