



Voorbeelden van huurcontracten

1. HUUROVEREENKOMST SPORTACCOMMODATIE

Verhuurder

De gemeente Rotterdam, vertegenwoordigd door de directeur Sport en Recreatie, daartoe aangewezen door de Burgemeester van Rotterdam krachtens het bepaalde in artikel 171 lid 2 van de Gemeentewet,

hierna te noemen "verhuurder"

Huurder

<Naam> Gevestigd/wonende te <plaats>, <adres> ingeschreven in het handelsregister onder nr.

<info1> vertegenwoordigd door <contactpersoon>

hierna te noemen "huurder"

OVERWEGENDE DAT:

- de gemeente Rotterdam meerdere sportaccommodaties in beheer heeft;
- de sportaccommodaties binnen het beleid van de gemeente Rotterdam een belangrijke functie vervullen, in die zin dat de gemeente Rotterdam met de sportaccommodaties de sociale samenhang en identiteit van de wijken wenst te versterken alsook zo het sportief en cultureel talent in de wijken wenst te bevorderen;
- de gemeente Rotterdam ten behoeve van activiteiten en/of evenementen van derden die passen binnen voornoemd beleid bereid is (een deel van) de sportaccommodaties in de vorm van verhuur aan deze derden ter beschikking te stellen;
- huurder (een deel van) de sportaccommodatie voor een dergelijke activiteit/evenement wenst te huren;
- de gemeente Rotterdam als verhuurder bereid is (een deel van) de sportaccommodatie onder de hierna opgenomen voorwaarden aan huurder ter beschikking te stellen;
- op de relatie tussen de gemeente Rotterdam als verhuurder en huurder het huurregime van artikel 7:230a van het Burgerlijk Wetboek van toepassing is.

ZIJN OVEREENGEKOMEN:

Het gehuurde

1. Verhuurder verhuurt aan huurder en huurder huurt van verhuurder in de sportaccommodatie < naam divisie>, gelegen aan de <adres divisie> te <postcode divisie> <plaats Divisie> de in de bijgevoegde reserveringsbevestiging genoemde plaatsen, hierna te noemen "het gehuurde"

Bestemming van het gehuurde

2.1. Het gehuurde zal door de huurder uitsluitend worden gebruikt voor de in de reserveringsbevestiging genoemde activiteiten.

2.2. Het is huurder niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder een andere bestemming aan het gehuurde te geven dan omschreven in artikel 2.1.

Huurtijdvak

3.1. De huurovereenkomst heeft betrekking op de huurtijdvakken, die zijn vermeld in het bijgevoegde reserveringsoverzicht. In het huurtijdvak is mede begrepen de tijd die nodig is om het gehuurde voor aanvang van een activiteit gereed te maken en na afloop te ontruimen, c.q. in oorspronkelijke staat terug te brengen.



3.2. Alle personen die door of vanwege de huurder binnen het gehuurde aanwezig zijn dienen het bassin/de bassins voor het verstrijken van het huurtijdvak te hebben verlaten. De kleedkamers, douches en/of garderobes dienen uiterlijk een kwartier na afloop van het huurtijdvak te zijn verlaten.

3.3. De huurovereenkomst eindigt van rechtswege na ommekomst van de in 3.1. genoemde periode.

De huurprijs

4.1. De in de huurovereenkomst overeengekomen huurprijs bedraagt in totaal € <totaal huurprijs, inclusief BTW>

4.2. De huurprijs dient door de huurder volledig aan de verhuurder te zijn voldaan vóór het ingaan van het in de huurovereenkomst genoemde tijdvak, tenzij schriftelijk tussen partijen anders is overeengekomen.

4.3. Betaling van de huurprijs vindt plaats op het bankrekeningnummer van de dienst Sport en Recreatie, onder vermelding van het factuurnummer en de factuurdatum.

4.4. Indien het overeengekomen huurtijdvak door huurder wordt overschreden, is hij aan verhuurder aanvullend op de overeengekomen huurprijs een vergoeding verschuldigd die is gebaseerd op het, op de datum van overschrijding, algemeen geldende uurtarief, met een minimum van 30 minuten.

4.5. Tenzij anders vermeld, luiden alle bedragen in deze huurovereenkomst, de daarvan deel uitmakende algemene voorwaarden en het van deze huurovereenkomst deel uitmakend reserveringsoverzicht, inclusief omzetbelasting.

Voorwaarden

5.1. Van deze overeenkomst maken deel uit de "Algemene huurvoorwaarden sporthallen en gymzalen", vastgesteld door de directeur Sport en Recreatie de dato 2 januari 2009. De inhoud van deze algemene voorwaarden is partijen bekend. Huurder heeft een exemplaar van de algemene voorwaarden ontvangen.

5.2. De Algemene Voorwaarden waarnaar in 5.1. wordt verwezen, zijn van toepassing behoudens voor zover daarvan in deze overeenkomst uitdrukkelijk is afgeweken of toepassing daarvan ten aanzien van het gehuurde niet mogelijk is.

5.3. Van deze overeenkomst maakt deel uit het Reserveringsoverzicht. De inhoud van het reserveringsoverzicht is partijen bekend. Huurder heeft een exemplaar van het reserveringsoverzicht ontvangen.

Oplevering na elk gebruik

6.1. De huurder dient het gehuurde vóór het einde van het huurtijdvak als genoemd in 3.1. schoon te maken en op te leveren in de staat waarin het gehuurde zich bevond bij aanvang van het huurtijdvak.

6.2. De kleedkamers, douches en/of garderobes dienen uiterlijk een kwartier na afloop van het huurtijdvak te zijn verlaten.

6.3. Indien de huurder naar het oordeel van de verhuurder met het bepaalde in 6.1. en 6.2. in gebreke is, behoudt verhuurder zich het recht voor het gehuurde voor rekening van huurder te laten reinigen en op te ruimen. Huurder verbindt zich de kosten van uitvoering van deze werkzaamheden binnen 14 dagen na eerste aanzegging door de verhuurder te voldoen.



Beheer

7. Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, dient huurder zich voor wat betreft de inhoud en verdere aangelegenheden betreffende deze huurovereenkomst te wenden tot de bedrijfsleider bedrijfsvoering van de wijkaccommodatie.

Aanvullende bepalingen

8. Indien huurder eventuele bijkomende producten en/of diensten huurt van verhuurder, is dit opgenomen op de reserveringbevestiging.

Aldus opgemaakt en ondertekend in drievoud

plaats	datum	plaats	datum
.....		
(handtekening verhuurder)		(handtekening huurder)	

U wordt verzocht deze huurovereenkomst te controleren, te ondertekenen en 1 exemplaar te retourneren aan < naam divisie>, <adres divisie>, <postcode divisie> <plaats Divisie>.

Voor eventuele nadere informatie kunt u contact met ons opnemen (zie adresgegevens op de reserveringsbevestiging).

Bijlagen*:

- Reserveringsoverzicht
- Algemene huurvoorwaarden sporthallen en gymzalen
- tekening van de gehuurde bedrijfsruimte
- afspraken over de betalingswijze
- Afspraken over wijze van oplevering na gebruik gehuurde ruimte(n)
-
-

* Doorhalen wat niet van toepassing is en ruimte laten om eventueel aan te vullen

Iedere aanpassing op dit document maakt de huurovereenkomst ongeldig.



2. HUUROVEREENKOMST WIJKACCOMMODATIE

Verhuurder

De gemeente Rotterdam, vertegenwoordigd door de directeur Sport en Recreatie, daartoe aangewezen door de Burgemeester van Rotterdam krachtens het bepaalde in artikel 171 lid 2 van de Gemeentewet, hierna ook te noemen "verhuurder"

Huurder

<Naam> Gevestigd/wonende te <plaats>, <adres> ingeschreven in het handelsregister onder nr. <info1> vertegenwoordigd door <contactpersoon> hierna te noemen "huurder"

OVERWEGENDE DAT:

de gemeente Rotterdam meerdere wijkaccommodaties in beheer heeft;
de wijkaccommodaties binnen het beleid van de gemeente Rotterdam een belangrijke functie vervullen, in die zin dat de gemeente Rotterdam met de wijkaccommodaties de sociale samenhang en identiteit van de wijken wenst te versterken alsook zo het cultureel en sportief talent in de wijken wenst te bevorderen;
de gemeente Rotterdam ten behoeve van activiteiten en/of evenementen van derden die passen binnen voornoemd beleid bereid is (een deel van) de wijkaccommodaties in de vorm van verhuur aan deze derden ter beschikking te stellen;
huurder (een deel van) de wijkaccommodatie voor een dergelijke activiteit/evenement wenst te huren;
de gemeente Rotterdam als verhuurder bereid is (een deel van) de wijkaccommodatie onder de hierna opgenomen voorwaarden aan huurder ter beschikking te stellen;
op de relatie tussen de gemeente Rotterdam als verhuurder en huurder het huurregime van artikel 7:230a van het Burgerlijk Wetboek van toepassing is.

ZIJN OVEREENGEKOMEN:

Het gehuurde

1.1. Verhuurder verhuurt aan huurder en huurder huurt van verhuurder de volgende ruimte(n) zoals deze zich bevindt/bevinden in de wijkaccommodatie gelegen aan de: < naam divisie>
<adres divisie>
<postcode divisie> <plaats Divisie>,
een en ander zoals nader gespecificeerd in het reserveringsoverzicht welke deel uitmaakt van de huurovereenkomst.
hierna te noemen "het gehuurde"

Bestemming van het gehuurde

2.1. Het gehuurde zal door huurder uitsluitend worden gebruikt voor de in het reserveringsoverzicht genoemde activiteit/evenement. Voor deze activiteit/dit evenement wordt een maximum aantal van .. deelnemers/bezoekers in het gehuurde toegestaan.

2.2. Het is huurder niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder een andere bestemming aan het gehuurde te geven dan omschreven in artikel 2.1. en het reserveringsoverzicht.

Huurtijdvak

3.1. De huurovereenkomst heeft betrekking op de huurtijdvakken zoals vermeld in het reserveringsoverzicht.

3.2. In het huurtijdvak is mede begrepen de tijd die nodig is om het gehuurde voor aanvang van een activiteit gereed te maken en na afloop van een activiteit op te ruimen en te ontruimen, c.q. in oorspronkelijke staat terug te brengen.



3.3. Alle personen die door of vanwege huurder binnen het gehuurde aanwezig zijn dienen de wijkaccommodatie voor het verstrijken van het huurtijdvak te hebben verlaten. Indien van het gehuurde een gymzaal onderdeel uitmaakt, dienen de kleedkamers, douches en/of garderobes uiterlijk een kwartier na afloop van het huurtijdvak te zijn verlaten.

3.4. De huurovereenkomst eindigt van rechtswege na ommekomst van de in het reserveringsoverzicht genoemde periode.

De huurprijs

4.1. De overeengekomen huurprijs bedraagt in totaal <totaal huurprijs, inclusief BTW>

4.2. De huurprijs dient door huurder volledig en aantoonbaar aan verhuurder te zijn voldaan vóór het ingaan van het in het reserveringsoverzicht genoemde tijdvak, tenzij schriftelijk tussen partijen anders is overeengekomen.

4.3. Betaling van de huurprijs vindt plaats op het bankrekeningnummer van de dienst Sport en Recreatie, onder vermelding van het factuurnummer en de factuurdatum.

4.4. Indien het overeengekomen huurtijdvak door huurder wordt overschreden, is hij aan verhuurder aanvullend op de overeengekomen huurprijs een vergoeding verschuldigd die is gebaseerd op het, op de datum van overschrijding, algemeen geldende uurtarief, met een minimum van 30 minuten.

4.5. Tenzij anders vermeld, luiden alle bedragen in deze huurovereenkomst, de daarvan deel uitmakende algemene voorwaarden en het van deze huurovereenkomst deel uitmakend reserveringsoverzicht, inclusief omzetbelasting.

Oplevering na gebruik

5.1. Huurder dient het gehuurde vóór het einde van het huurtijdvak als genoemd in het reserveringsoverzicht schoon te maken, op te ruimen en, onder ongedaanmaking van iedere verandering die huurder aan het gehuurde mocht hebben aangebracht, op te leveren in de staat waarin het gehuurde zich bevond bij aanvang van het huurtijdvak.

5.2. Indien huurder naar het oordeel van verhuurder met het bepaalde in artikel

5.1. in gebreke is, behoudt verhuurder zich het recht voor het gehuurde voor rekening van huurder te laten reinigen en op te ruimen. Huurder verbindt zich de kosten van uitvoering van deze werkzaamheden binnen 14 dagen na eerste aanzegging door verhuurder te voldoen.

Voorwaarden

6.1. Van de huurovereenkomst maken onlosmakelijk deel uit de "Algemene Huurvoorwaarden Wijkaccommodaties", vastgesteld door de directeur Sport en Recreatie. De inhoud van de Algemene Voorwaarden is huurder bekend.

6.2. Ook de overige hieronder als bijlage bij de huurovereenkomst opgesomde documenten maken een onlosmakelijk deel uit van de huurovereenkomst.

6.3. Door ondertekening van de huurovereenkomst verklaart huurder een exemplaar van de Algemene Huurvoorwaarden Wijkaccommodaties, alsook van de overige hieronder genoemde bijlage(n) te hebben ontvangen, de inhoud hiervan te hebben begrepen en daarmee akkoord te gaan.

6.4. De Algemene Voorwaarden Wijkaccommodaties zijn van toepassing behoudens voor zover daarvan in de huurovereenkomst uitdrukkelijk is afgeweken of toepassing daarvan ten aanzien van het gehuurde niet mogelijk is.



Beheer

7. Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, dient huurder zich voor wat betreft de inhoud en verdere aangelegenheden betreffende deze huurovereenkomst te wenden tot de bedrijfsleider bedrijfsvoering van de wijkaccommodatie.

Aanvullende bepalingen

8. Indien huurder eventuele bijkomende producten en/of diensten huurt van verhuurder, is dit opgenomen op de reserveringsbevestiging.

Aldus opgemaakt en ondertekend in tweevoud

U wordt verzocht deze huurovereenkomst te controleren, te ondertekenen en 1 exemplaar per omgaande te retourneren aan < naam divisie>, <adres divisie>, <postcode divisie> <plaats Divisie>.

Voor eventuele nadere informatie kunt u contact met ons opnemen (zie adresgegevens op de reserveringsbevestiging).

Plaats	Datum	Plaats	Datum
--------	-------	--------	-------

Het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Rotterdam

Namens deze

de algemeen directeur van de dienst Sport en Recreatie

namens deze

functie
naam functionaris

(handtekening verhuurder)

(handtekening huurder)

Bijlagen:

Reserveringsbevestiging
Algemene Voorwaarden

Iedere aanpassing op dit document maakt de huurovereenkomst ongeldig.



3. HUUROVEREENKOMST ZWEMBADEN

Verhuurder

De gemeente Rotterdam, vertegenwoordigd door de directeur Sport en Recreatie, daartoe aangewezen door de Burgemeester van Rotterdam krachtens het bepaalde in artikel 171 lid 2 van de Gemeentewet, hierna te noemen "verhuurder"

Huurder

<Naam> Gevestigd/wonende te <plaats>, <adres> ingeschreven in het handelsregister onder nr. <info1> vertegenwoordigd door <contactpersoon> hierna te noemen "huurder"

ZIJN OVEREENGEKOMEN:

Het gehuurde

1. Verhuurder verhuurt aan huurder en huurder huurt van verhuurder in de sportaccommodatie <naam divisie>, gelegen aan de <adres divisie> te <postcode divisie> <plaats Divisie> de in de bijgevoegde reserveringsbevestiging genoemde plaatsen, hierna te noemen "het gehuurde"

Bestemming van het gehuurde

2.1. Het gehuurde zal door de huurder uitsluitend worden gebruikt voor de in de reserveringsbevestiging genoemde activiteiten.

2.2. Het is huurder niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder een andere bestemming aan het gehuurde te geven dan omschreven in artikel 2.1.

Huurtijdvak

3.1. De huurovereenkomst heeft betrekking op de huurtijdvakken, die zijn vermeld in het bijgevoegde reserveringsoverzicht. In het huurtijdvak is mede begrepen de tijd die nodig is om het gehuurde voor aanvang van een activiteit gereed te maken en na afloop te ontruimen, c.q. in oorspronkelijke staat terug te brengen.

3.2. Alle personen die door of vanwege de huurder binnen het gehuurde aanwezig zijn dienen het bassin/de bassins voor het verstrijken van het huurtijdvak te hebben verlaten. De kleedkamers, douches en/of garderobes dienen uiterlijk een kwartier na afloop van het huurtijdvak te zijn verlaten.

3.3. De huurovereenkomst eindigt van rechtswege na ommekomst van de in 3.1. genoemde periode.

De huurprijs

4.1. De in de huurovereenkomst overeengekomen huurprijs bedraagt in totaal <totaal huurprijs, inclusief BTW>

4.2. De huurprijs dient door de huurder volledig aan de verhuurder te zijn voldaan vóór het ingaan van het in de huurovereenkomst genoemde tijdvak, tenzij schriftelijk tussen partijen anders is overeengekomen.

4.3. Betaling van de huurprijs vindt plaats op het bankrekeningnummer van de dienst Sport en Recreatie, onder vermelding van het factuurnummer en de factuurdatum.

4.4. Indien het overeengekomen huurtijdvak door huurder wordt overschreden, is hij aan verhuurder aanvullend op de overeengekomen huurprijs een vergoeding verschuldigd die is gebaseerd op het, op de datum van overschrijding, algemeen geldende uurtarief, met een minimum van 30 minuten.



4.5. Tenzij anders vermeld, luiden alle bedragen in deze huurovereenkomst, de daarvan deel uitmakende algemene voorwaarden en het van deze huurovereenkomst deel uitmakend reserveringsoverzicht, inclusief omzetbelasting.

Voorwaarden

5.1. Van deze overeenkomst maken deel uit de "Algemene Voorwaarden incidentele en periodieke huur zwembaden", vastgesteld door de directeur Sport en Recreatie de dato 20 december 2005. De inhoud van deze algemene voorwaarden is partijen bekend. Huurder heeft een exemplaar van de algemene voorwaarden ontvangen.

5.2. De Algemene Voorwaarden waarnaar in 5.1. wordt verwezen, zijn van toepassing behoudens voor zover daarvan in deze overeenkomst uitdrukkelijk is afgeweken of toepassing daarvan ten aanzien van het gehuurde niet mogelijk is.

5.3. Van deze overeenkomst maakt deel uit het Reserveringsoverzicht. De inhoud van het reserveringsoverzicht is partijen bekend. Huurder heeft een exemplaar van het reserveringsoverzicht ontvangen.

Oplevering na elk gebruik

6.1. De huurder dient het gehuurde vóór het einde van het huurtijdvak als genoemd in 3.1. schoon te maken en op te leveren in de staat waarin het gehuurde zich bevond bij aanvang van het huurtijdvak.

6.2. De kleedkamers, douches en/of garderobes dienen uiterlijk een kwartier na afloop van het huurtijdvak te zijn verlaten.

6.3. Indien de huurder naar het oordeel van de verhuurder met het bepaalde in 6.1. en 6.2. in gebreke is, behoudt verhuurder zich het recht voor het gehuurde voor rekening van huurder te laten reinigen en op te ruimen. Huurder verbindt zich de kosten van uitvoering van deze werkzaamheden binnen 14 dagen na eerste aanzegging door de verhuurder te voldoen.

Aldus opgemaakt en ondertekend in tweevoud

Plaats	Datum	Plaats	Datum
--------	-------	--------	-------

Het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Rotterdam

Namens deze

de algemeen directeur van de dienst Sport en Recreatie

namens deze

functie
naam functionaris

(handtekening verhuurder)

(handtekening huurder)

Bijlagen:

Reserveringsbevestiging
Algemene Voorwaarden

Iedere aanpassing op dit document maakt de huurovereenkomst ongeldig.