

Bestemmingsplan overdekte speelvoorziening Plaswijckpark

Vastgesteld op 13 december 2011



INHOUD

1.	INLEIDING	1
1.1	Aanleiding en doel	1
1.2	Vigerend bestemmingsplan	1
1.3	Ligging en begrenzing plangebied	3
1.4	Leeswijzer toelichting	3
2.	BELEIDSKADER	4
2.1	Nationaal beleid	4
2.2	Provinciaal / Regionaal beleid	5
2.3	Gemeentelijk beleid	5
2.4	Deelgemeentelijk beleid	5
3.	GEBIEDSTYPERING	6
4.	PLANBESCHRIJVING	8
4.1	De bouw van een overdekte speelvoorziening	8
4.2	Functionele invulling theehuis	10
4.3	Functionele invulling Ecotopia	10
4.4	Parkeren	11
5.	WATER	12
5.1	Beleidskader Water	12
5.2	Samenwerking met de waterbeheerder	13
6.	MILIEU	14
6.1	Beleid	14
6.2	Milieu-effectrapportage	14
6.3	Milieuzonering	15
6.4	Geluid	16
6.5	Luchtkwaliteit	16
6.6	Bodem	17
6.7	Externe veiligheid	17
6.8	Flora en Fauna	19
6.9	Duurzaamheid en energie	20
6.10	Archeologie	21
7.	JURIDISCHE PLANBESCHRIJVING	22
7.1	Verbeelding	22
7.2	Regels	22
7.3	Toelichting per artikel	23
8.	UITVOERBAARHEID	25
8.1	Financiële uitvoerbaarheid	25
8.2	Vooroverleg ex artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening	25

BIJLAGEN

1. Ecologisch onderzoek binnenspeeltuin Plaswijckpark, Els & Linde, januari 2011
2. Parkeeronderzoek binnenspeellocatie Plaswijckpark, Van Riezen & Partners, 25 februari 2011
3. Verkennend en aanvullend milieukundig (water)bodemonderzoek, Van der Helm Milieubeheer B.V., 15 april 2011;
4. Onderzoek luchtkwaliteit, Cauberg Huygen, 26 april 2011

1. INLEIDING

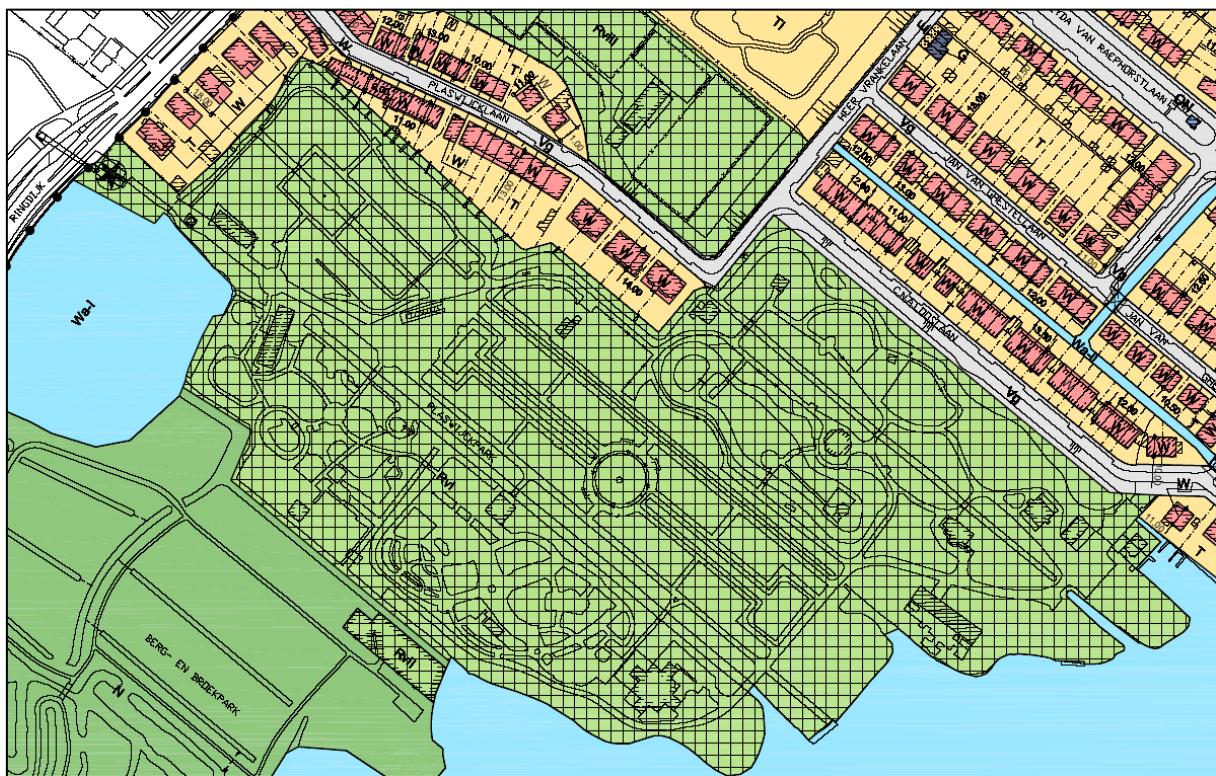
1.1 Aanleiding en doel

Het Plaswijckpark is een familiepark in de deelgemeente Hillegersberg-Schiebroek aan de noordzijde van Rotterdam. Het park bestaat in de huidige situatie opgedeeld in drie delen: een speeltuin (Speelwijk), een park (Wandelwijk) en een dieren tuin (Dierenwijk). Het park wordt gelet op de aanwezigheid van voornamelijk buitenspeelvoorzieningen vooral druk bezocht in de zomermaanden. Om in de toekomst in haar eigen exploitatie te kunnen voorzien en niet meer afhankelijk te zijn van gemeentelijke subsidie wil het Plaswijckpark investeren in een overdekte speelvoorziening, zodat ook in de wintermaanden en op regenachtige (zomer)dagen meer publiek kan worden getrokken. Op 12 november 2009 heeft de gemeenteraad van Rotterdam een motie aangenomen om de bouw van deze binnenspeellocatie te subsidiëren.

De binnenspeellocatie is qua functie wel maar qua bebouwingsoppervlak en bouwhoogte niet toegestaan op basis van het geldende bestemmingsplan. Naast de bouw van de binnenspeellocatie wordt voor het huidige theehuis een wat ruimere bestemming voorgesteld dan in het geldende bestemmingsplan is toegelaten. Het nu voorliggende bestemmingsplan heeft als doel beide voorgestelde ontwikkelingen juridisch planologisch mogelijk te maken.

1.2 Vigerend bestemmingsplan

Voor het Plaswijckpark en omgeving is het bestemmingsplan "Kern en plassen" vigerend. Het bestemmingsplan is op 17 september 2009 vastgesteld door de gemeenteraad van Rotterdam. Het Plaswijckpark is daarin bestemd als "Recreatieve voorzieningen I"



RECREATIEVE VOORZIENINGEN I / II / III / IV

ART.18

Op grond van artikel 18 van de regels zijn in het Plaswijckpark de volgende functies toegestaan:

- a. Een park met speelvoorzieningen, dierentuin, horeca, met de daarbij behorende bebouwing, ontsluitingswegen en -paden, parkeerplaatsen, groenvoorzieningen en watergangen.
- b. Voetgangersluchtbrug, ter plaatse van de aanduiding (sterretje op de kaart, de bestaande voetgangersbrug over de Ringdijk).
- c. Archeologisch waardevol gebied (als bedoeld in artikel 30).

Op de plankaart II behorende bij artikel 30 is het Plaswijckpark aangeduid als "Bescherming archeologisch erfgoed zone D". Hiervoor geldt op grond van artikel 30 dat voor werkzaamheden met een oppervlakte groter dan 200 vierkante meter en dieper dan 0,50 meter beneden maaiveld een aanlegvergunning moet worden aangevraagd en een archeologisch rapport moet worden overlegd aan Burgemeester en Wethouders. Het gaat hierbij om de volgende werkzaamheden:

- a. Grondbewerkingen (van welke aard dan ook);
- b. Het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
- c. Het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- d. Het wijzigen van het maaiveldniveau door ontginnen, bodemverlagen, afgraven;
- e. Het ingraven van ondergrondse kabels en leidingen en daarmee verband houdende constructies e.d.;
- f. Het aanleggen van waterlopen of het vergraven van bestaande waterlopen.

In het Plaswijckpark is op grond van het geldende bestemmingsplan de volgende bebouwing toegestaan:

- in de bestemming passende bouwwerken ten behoeve van de toegestane functies (park met speelvoorzieningen, dierentuin, horeca), zoals entree- en administratiegebouwen, dierenverblijven, bergloodsen, alsmede bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals speeltoestellen, bruggen, aanlegsteigers, een uitkijktoren e.d.;
- een horecagebouw mag niet groter zijn dan 275 m². Het horecagebouw mag uitsluitend worden gebruikt als koffiehuis/ theeschenkerij als onderdeel van en ten dienste van bezoekers van het recreatiepark Plaswijck.
- een voetgangersluchtbrug.

Van het bestemmingsvlak (bouwperceel in het bestemmingsplan) mag maximaal 3% worden bebouwd. De maximum toegestane goothoogte voor gebouwen bedraagt 4 meter, terwijl de uitkijktoren niet hoger mag zijn dan 26 meter. Op grond van de algemene bepalingen (artikel 2) mogen gebouwen worden gebouwd met een kap waarbij een maximale hellingshoek van 60 graden aangehouden moet worden. Een dakopbouw is ook toegestaan, maar dan binnen het theoretisch profiel van een kap met schuine zijden met een hellingshoek van niet meer dan 60 graden.

Aanlegsteigers zijn toegestaan met inachtneming van het bepaalde in artikel 25 lid 4 onder a.2. Daarin is bepaald dat per bouwperceel aan de plas één steiger is toegestaan met een maximale breedte van 1,5 meter en een maximale diepte van 5 meter, gemeten vanaf de oever.

1.3 Ligging en begrenzing plangebied

De wijzigingen ten opzichte van de huidige planologische regeling hebben betrekking op een deel van het park. Aan de zuidwestzijde wordt een binnenspeelvoorziening gerealiseerd en de functie van het huidige theehuis wordt verruimd. Voor het overige blijft de bebouwing en de functie ervan ongewijzigd. Het nu voorliggende bestemmingsplan heeft daarom uitsluitend betrekking op de delen waar wijzigingen plaatsvinden.

1.4 Leeswijzer toelichting

In hoofdstuk 2 is het beleidskader toegelicht. In hoofdstuk drie is de huidige situatie en ruimtelijke structuur beschreven. De voorgestelde ontwikkelingen komen in hoofdstuk 4 aan bod. In hoofdstuk 5 is ingegaan op de waterhuishoudkundige aspecten. De overige milieuaspecten komen in hoofdstuk 6 aan bod. Een toelichting op de juridische regeling is in hoofdstuk 7 beschreven. De wijze waarop inspraak en vooroverleg vorm is gegeven staat in hoofdstuk 8.

2. BELEIDSKADER

2.1 Nationaal beleid

Nota ruimte

De Tweede Kamer heeft op 17 mei 2005 haar goedkeuring verleend aan de nieuwe Nota Ruimte. Het betreft een aangepaste versie van de Nota Ruimte die op 23 april 2004 door het kabinet is vastgesteld. Op 17 januari 2006 is de Nota Ruimte in de Eerste Kamer aangenomen. Randstad Holland, waarvan de gemeente Rotterdam deel uitmaakt, wordt in de Nota Ruimte apart benoemd als één van de zes nationaal stedelijke netwerken. Randstad Holland wordt beschreven als het politieke, bestuurlijke, sociale en culturele hart van Nederland en de belangrijkste economische motor van logistiek, zakelijke en financiële dienstverlening en toerisme. Binnen Randstad Holland worden drie economische kerngebieden onderscheiden, te weten de Noordvleugel, de Zuidvleugel en de regio Utrecht. Doelstelling van het Rijk is om de internationale concurrentiepositie van de Randstad Holland als geheel te versterken. Versterking van de economie, vergroting van de kracht en dynamiek van de steden en ontwikkeling van bijzondere kwaliteit en de vitaliteit van het Groene Hart dragen daaraan bij. Het rijk wil ruimte scheppen om de grote ruimtevraag voor onder meer wonen en werken zodanig te accommoderen dat dit aan deze doelen optimaal bijdraagt. Het vergroten van een familiepark draagt bij aan het economisch functioneren van de bestaande stad.

AMvB Ruimte

De inwerkingtreding van de Wro op 1 juli 2008 heeft gevolgen voor de doorwerking van het nationale ruimtelijke beleid. Elke overheidslaag moet zijn of haar belangen vooraf benoemen en zorg dragen voor de realisatie en/of borging daarvan. Besloten is dat de nationale belangen die juridische doorwerking vragen, geborgd gaan worden door een algemene maatregel van bestuur (AMvB). De werktitel tijdens de totstandkoming van deze algemene maatregel is 'AMvB Ruimte'. Het kabinet kiest ervoor om het deel van het Rijksbeleid dat bedoeld is bindend te zijn voor andere overheden ook onder de nieuwe Wro te borgen. De Wro geeft daarvoor het Rijk de beschikking over het instrument algemene maatregel van bestuur (AMvB). De AMvB Ruimte komt in 2 rondes tot stand. De eerste tranche bevat, zoals aangekondigd in de Realisatieparagraaf ('Realisatie Nationaal Ruimtelijk beleid'), een beleidsneutrale omzetting van bestaand beleid. Deze kaders zijn afkomstig uit de PKB's Nota Ruimte, Derde Nota Waddenzee, Structuurschema Militaire Terreinen en Project Mainportontwikkeling Rotterdam. De tweede tranche van de AMvB zal nieuw beleid bevatten. De planning was dat de AMvB op 1 juli 2010 in werking zou treden. Dit is echter in verband met vervroegde verkiezingen door de tweede kamer controversieel verklaard, waardoor de inwerkingtreding is uitgesteld.

Realisatieparagraaf Ruimtelijk Beleid

Het Rijk heeft de nationale ruimtelijke belangen geïdentificeerd in de Realisatieparagraaf nationaal ruimtelijk beleid. De Realisatieparagraaf is toegevoegd aan de Nota Ruimte. De aanleiding voor het opstellen van de Realisatieparagraaf is de inwerkingtreding van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro). De nieuwe Wro verlangt niet alleen dat verantwoordelijkheden en belangen worden benoemd, maar dat daarnaast ook inzichtelijk is hoe deze belangen zullen worden verwezenlijkt. In de Realisatieparagraaf zijn 33 nationaal ruimtelijke belangen aangegeven, waaronder de bundeling van verstedelijking en economische activiteiten. Het vergroten van een bestaand familiepark binnen bestaand stedelijk gebied past in dit kader.

2.2 Provinciaal / Regionaal beleid

Structuurvisie Zuid-Holland

Provinciale Staten van Zuid-Holland heeft op 2 juli 2010 de Structuurvisie Zuid-Holland vastgesteld. Het Plaswijckpark en omgeving is in de Structuurvisie aangewezen als Bestaand stads- en dorpsgebied 2010 en ligt binnen de rode bebouwingscontour. Voor het bestaande stads- en dorpsgebied is de bundeling van verstedelijking uitgangspunt. Het park is daarbij aangewezen als “stedelijk groen”. Daarbij staat het versterken van de recreatieve functie en groenstructuur voorop. Het realiseren van een overdekte speelvoorziening versterkt het functioneren van een bestaande recreatieve voorziening en past daarmee in de Structuurvisie.

Verordening Ruimte

Provinciale Staten van Zuid-Holland heeft op 2 juli de Verordening Ruimte vastgesteld. In de Verordening is aangegeven dat het niet toegestaan is om *buiten* de rode contour nieuwe intensieve recreatieve voorzieningen mogelijk te maken. Het Plaswijckpark ligt binnen de rode contour. Het uitbreiden van een bestaande recreatieve voorziening binnen de rode contour is op grond van de Verordening Ruimte toegestaan.

2.3 Gemeentelijk beleid

Stadsvisie Rotterdam: Ruimtelijke ontwikkelingsstrategie 2030

De Stadsvisie Rotterdam 2030 is op 29 november 2007 door de Rotterdamse gemeenteraad vastgesteld en vormt daarmee het ruimtelijk kader voor alle investeringen, projecten en plannen die in de stad worden gerealiseerd. De stadsvisie is een ontwikkelingsstrategie voor de stad Rotterdam, voor de periode tot 2030. De Stadsvisie heeft als missie een sterke economie en een aantrekkelijke woonstad. Deze missie is uitgewerkt in een aantal kernbeslissingen op de onderwerpen wonen en economie en deze bepalen wat er de komende jaren op deze gebieden gebeurt in de stad. In de stadsvisie wordt ondermeer gestreefd naar het versterken van de bestaande economische functies. Het gebied rond het Plaswijckpark is aangewezen als “wijkpark”. Het versterken van een bestaande recreatieve voorziening waarbij het parkachtige karakter behouden blijft past binnen de kaders van de Stadsvisie.

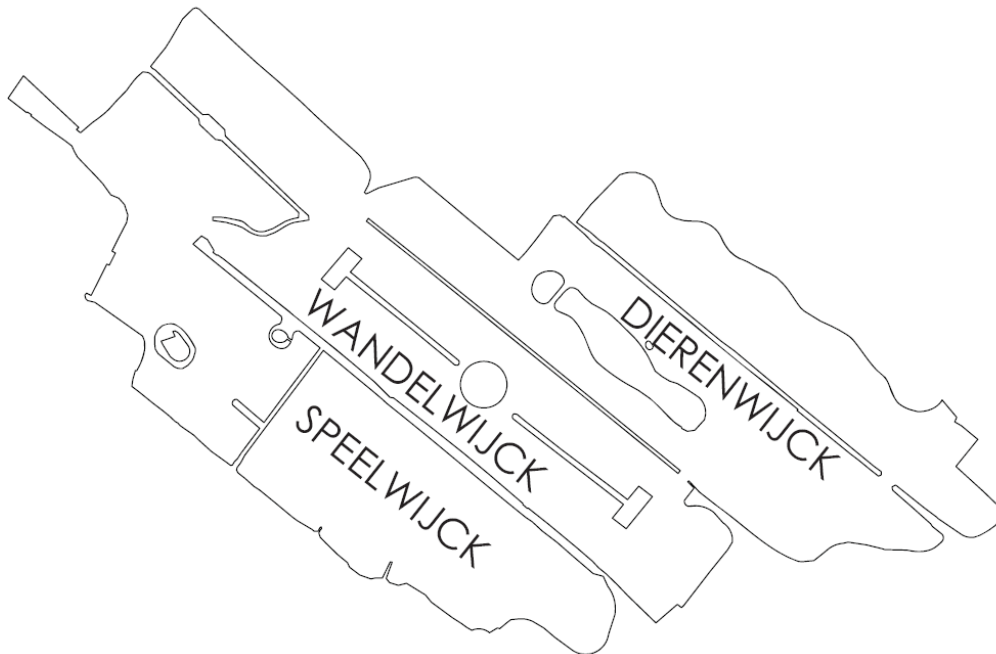
2.4 Deelgemeentelijk beleid

Economische Visie

De hoofddoelstelling van het deelgemeentelijk economisch beleid is het bevorderen van de groei van de werkgelegenheid door het optimaliseren van de commerciële voorzieningestructuur in al haar facetten. Een ruimtelijk goed vormgegeven samenspel tussen de genoemde functies moet zorgen voor aantrekkelijke woon-, werk- en verblijfsklimaat. Om de doelstelling te bereiken dienen de economische randvoorwaarden te worden verbeterd door beperkte ruimte (niet koste wat het kost) te geven aan nieuwe economische bedrijvigheid en bestaande bedrijvigheid te optimaliseren. Daarbij gaat het vooral om meer faciliterende of aantrekkende rol en de mate waarin met de stedelijke instellingen en de ondernemers zelf een samenwerkingsverband kunnen ontwikkelen. Het versterken van een bestaande economische functie past in dit kader.

3. GEBIEDSTYPERING

In de huidige situatie is het Plaswijckpark opgebouwd uit drie delen: een gedeelte met speelvoorzieningen (Speelwijdck), een parkdeel (Wandelwijdck) en een diertuin (Dierenwijdck). Op de afbeelding is dit weergegeven.



Speelwijdck

In de Speelwijdck zijn diverse speelvoorzieningen ondergebracht, zoals een speeltuin, klimtuint, een draaimolen, een verkeerstuin en een zwembad (haventuin). Daarnaast zijn in het gebouw Ecotopia enkele binnenspeelvoorzieningen zoals een ballenbak en springkussens ondergebracht. Op de foto's zijn enkele speelvoorzieningen weergegeven.



Afbeeldingen: speeltuin (links) en verkeerstuin (rechts)

In de Speelwijdck bevindt zich tevens een horecavoorziening (theehuis) met een buitenterras.

Wandelwijk

Het middelste deel van het park is ingericht als parkdeel en opgezet in de Engelse landschapsstijl. In dit deel is ruimte om te wandelen en te genieten van de natuur.



Afbeelding: wandelwijk

Dierenwijk

In de dierentuin zijn diverse dierenweides en dierenverblijven gerealiseerd. Aan deze zijde van het park zijn ook de opslagruimten en werkplaatsen van het park ondergebracht.



Afbeeldingen: dierenweide (links) en dierenverblijven (rechts)

4. PLANBESCHRIJVING

4.1 De bouw van een overdekte speelvoorziening

De kaders

In de huidige situatie heeft het Plaswijckpark voornamelijk speelfaciliteiten voor buiten. Het gebouw Ecotopia is oorspronkelijk in gebruik geweest als educatief centrum, maar wordt in de huidige situatie tijdelijk gebruikt als binnenspeelfaciliteit om uit te proberen welke speelfaciliteiten het beste passen in de nieuwe overdekte speelvoorziening.

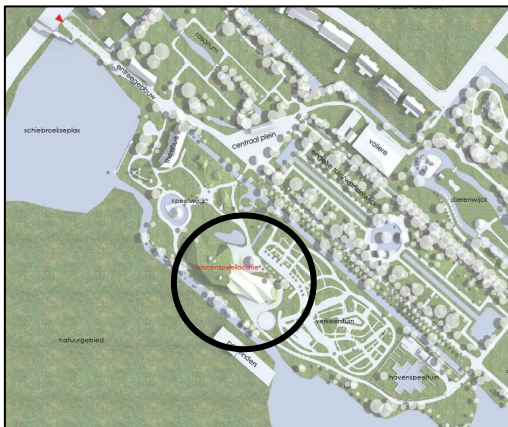
Een doelstelling van de Stichting Plaswijckpark is om vooral in de wintermaanden meer bezoekers te trekken door een overdekte speelvoorziening te bouwen. Hierdoor kan het park in de toekomst zonder gemeentelijke subsidie worden geëxploiteerd. Het is daarbij geen optie om de overdekte speelvoorziening in het gebouw Ecotopia onder te brengen, omdat dat gebouw met 300 m² te klein is om het voor de exploitatie benodigde bezoekersaantal te kunnen herbergen.

Er is gezocht naar een geschikte locatie in het park voor een overdekte binnenspeelvoorziening. Daarbij zijn de volgende randvoorwaarden gehanteerd:

- de oppervlakte van de binnenspeelvoorziening moet circa 2.250 m² zijn, waarbij in meerdere lagen kan worden gebouwd;
- het gebouw moet zodanig worden gesitueerd dat het uitzicht van de omwonenden niet onevenredig wordt beperkt;
- de parkstructuur als geheel moet door de bouw worden versterkt;
- de speelhal moet zichtbaar zijn vanaf het centrale plein in het park;
- vanuit de horecavoorziening / terras in de speelhal moet voldoende zicht zijn op de omliggende parkonderdelen / speelvoorzieningen;
- er moet een nieuwe logische route door het park worden gecreëerd.

De geschetste randvoorwaarden zijn bekeken vanuit het perspectief van het functioneren van het park. Daarnaast moet de locatie van de speelhal ruimtelijk inpasbaar zijn in de directe omgeving met natuur en water voorzieningen aan de zuidzijde en woonbebouwing aan de noordzijde.

Gekozen is voor een plek aan de zuidzijde van het park. In de huidige situatie ligt het terrein braak en staat er een hooischaar. De nieuwe locatie ligt in de Speelwijk en grenst aan de speeltuin en de verkeerstuin. Vanuit de horeca die in het gebouw wordt gerealiseerd is er goed zicht op de verschillende speelvoorzieningen. Het gebouw is tevens goed zichtbaar vanaf het centrale plein in het park. Door het situeren van de speelhal aan de zuidzijde van het plangebied, zal er gelet op de onderlinge afstand en de afscherpende werking van bomen en bosschages vanuit de bestaande woningen aan de Plaswijcklaan en Ringdijk niet of nauwelijks zicht zijn op het gebouw. Op de afbeelding is de locatie weergegeven.



Afbeelding: locatie nieuwe overdekte speelvoorziening (bron: Plaswijckpark Plan, Stichting Plaswijckpark, 2 september 2010)

Het ontwerp

Uitgangspunt in het ontwerp is dat het gebouw moet worden ingepast in de landschappelijke structuur van het park. In dat licht is er gekozen om het gebouw voor circa 50% te voorzien van een vegetatiedak, waardoor het gebouw in de omgeving wordt “opgenomen”. Op de afbeelding is dit weergegeven.

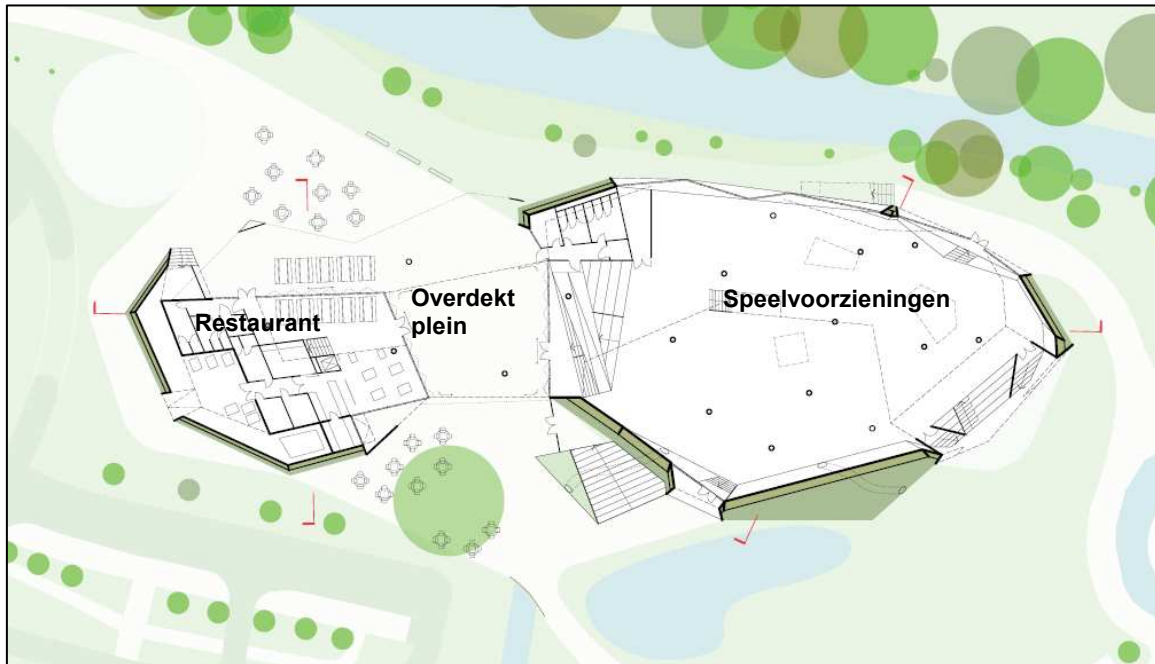


Afbeelding: bovenaanzicht nieuwe overdekte speelvoorziening (bron: Plaswijckpark Plan, Stichting Plaswijckpark, 2 september 2010)

Het gebouw zal worden gebouwd in twee lagen: de begane grondlaag “parkniveau” en een eerste verdieping “tussenvloer”. Het plan voorziet in een binnenspeellocatie, een restaurant met bijbehorende opslagruimten en keuken en toiletten.

De binnenspeellocatie is onder te verdelen in diverse ruimten voor verschillende speelactiviteiten. Het restaurant kan flexibel worden ingedeeld met afsluitbare ruimten voor bijvoorbeeld schoolklassen of verjaardagfeestjes en is aangevuld met een kiosk wanneer er dagen zijn met weinig of heel veel bezoekers. Het servicepunt is een centrale faciliteit in het gebouw voor de Speelwijk. Hier worden ondermeer toiletten en een EHBO post in opgenomen.

Op de begane grond is een geïntegreerd overdekt plein, het seizoenplein, waar de Plaswijcktrein een halte heeft en dat bijvoorbeeld in de winter kan worden ingericht met een ijsbaan.



Afbeelding: indeling begane grond nieuwe overdekte speelvoorziening (bron: Plaswijckpark Plan, Stichting Plaswijckpark, 2 september 2010)

Het dak wordt gedeeltelijk ingericht als begaanbaar daklandschap waarop speelvoorzieningen worden gerealiseerd. Op deze wijze wordt de beschikbare ruimte zo optimaal mogelijk benut en loopt het maaiveld als het ware door op het dak.

Het gebouw wordt circa 11 meter hoog, gemeten vanaf het omliggende maaiveld.

4.2 Functionele invulling theehuis

De horeca uit het huidige theehuis zal worden verplaatst naar de binnenspeellocatie. Daar krijgt het een vergelijkbare omvang, zodat de hoeveelheid horeca gelijk blijft. De Stichting Plaswijckpark streeft ernaar om deze ruimte in de toekomst te gebruiken als (verhuurbare) vergaderlocatie of kleinschalige theatterruimte waar voorstellingen voor schoolreisjes kunnen worden gegeven. Het gebouw heeft een grondoppervlak van 275 m² en is (gedeeltelijk) gebouwd in twee lagen. De voorgestelde functies zijn niet toegestaan op grond van het geldende bestemmingsplan.

4.3 Functionele invulling Ecotopia

De tijdelijke speelvoorzieningen die nu in het gebouw Ecotopia zijn, worden verplaatst naar de binnenspeellocatie. Gebouw Ecotopia wordt in de toekomst gebruikt voor faciliteiten van de Stichting Plaswijckpark (bergruimte, kantoorruimte voor de Stichting, vergaderruimte). Dit is op grond van het geldende bestemmingsplan toegestaan.

4.4 Parkeren

In de huidige situatie zijn er op het terrein van het Plaswijckpark geen parkeervoorzieningen. Bezoekers van het park parkeren op het parkeerterrein op de hoek van de Ringdijk en de Adrianalaan. Daar zijn circa 100 parkeerplaatsen.

Het Plaswijckpark heeft vrijwel uitsluitend (speel)voorzieningen in de open lucht. Daardoor zijn er in de wintermaanden en op regenachtige dagen in de zomer relatief weinig bezoekers. De overdekte speelvoorziening wordt gebouwd met als doel om op dergelijke dagen meer bezoekers te trekken. De verwachting is dat de binnenspeellocatie op een mooie zomerse dag vrijwel geen extra bezoekers zal trekken dan in de huidige situatie, aangezien de bezoekers dan vooral voor de openluchtvoorzieningen komen.

De gemeente Rotterdam heeft aangegeven dat er in de gemeentelijke bouwverordening een parkeereis is opgenomen voor nieuwe ontwikkelingen. Deze is afhankelijk van de functie, de locatie en de omvang. Het bouwplan voldoet aan de parkeernormen conform de Rotterdams Bouwverordening.

5. WATER

5.1 Beleidskader Water

Europese Kaderrichtlijn Water

Sinds 22 december 2000 is de Europese Kaderrichtlijn Water van kracht. Op grond hiervan moet in 2015 een goede (grond)waterstand zijn gerealiseerd. De kaderrichtlijn is op nationaal niveau vertaald in wetgeving, vooral de Waterwet, maar er is ook doorwerking in de ruimtelijke ordening.

De Kaderrichtlijn heeft tot doel landoppervlaktewater, overgangswater, kustwateren en grondwater te beschermen om:

1. Van water afhankelijke ecosystemen in stand te houden en te verbeteren;
2. De beschikbaarheid van water veilig te stellen en het duurzaam gebruik te bevorderen;
3. Het aquatisch milieu in stand te houden en te verbeteren door het voorkomen van verontreiniging;
4. De gevolgen van overstroming en droogte te beperken.

Bij ruimtelijke besluiten, zoals bestemmingsplannen, moet in het kader van de goede ruimtelijke ordening worden beoordeeld wat de effecten van de ontwikkelingen die worden toegestaan zijn op de waterhuishouding. Als nieuwe bestemmingen negatieve gevolgen kunnen hebben voor de watertoestand zijn maatregelen nodig. Ruimtelijke besluiten moeten worden voorafgegaan door een watertoets. Doel van deze watertoets is waarborgen dat de waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een zo evenwichtig mogelijke wijze in beschouwing worden genomen bij het te nemen ruimtelijk besluit. Zie verder paragraaf 5.2.

Rijksbeleid

Waterwet

Op 22 december 2009 is de Waterwet in werking getreden. De Waterwet vervangt de bestaande wetten voor het waterbeheer in Nederland:

- Wet op de waterhuishouding;
- Wet op de waterkering;
- Grondwaterwet;
- Wet verontreiniging oppervlaktewateren;
- Wet verontreiniging zeewater;
- Wet droogmakerijen en indijkingen (Wet van 14 juli 1904);
- Wet beheer rijkswaterstaatswerken (het zogenaamde 'natte gedeelte');
- Waterstaatswet 1900;
- Waterbodemparagraaf uit de Wet bodembescherming.

De Waterwet stelt integraal waterbeheer op basis van de 'watersysteembenadering' centraal. Deze benadering gaat uit van het geheel van relaties binnen watersystemen. Hierbij moet worden gedacht aan de relaties tussen waterkwaliteit, -kwantiteit, oppervlakte- en grondwater, maar ook aan de samenhang tussen water, grondgebruik en watergebruikers. Hiernaast kenmerkt integraal waterbeheer zich ook door de samenhang met de omgeving. De Waterwet regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater, en verbetert ook de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening. Daarnaast levert de Waterwet een flinke bijdrage aan kabinetsdoelstellingen zoals vermindering van regels, vergunningstelsels en administratieve lasten. Een belangrijk gevolg van de Waterwet is dat de huidige vergunningstelsels uit de afzonderlijke waterbeheerwetten worden gebundeld. Dit resulteert

in één vergunning, de Watervergunning, die met een wettelijk vastgesteld aanvraagformulier kan worden aangevraagd.

Nationaal waterplan

Het Nationaal Waterplan is opgesteld op basis van het Waterwet. Het Nationaal Waterplan is op 22 december 2009 in de Ministerraad vastgesteld en beschrijft de hoofdlijnen van het nationale waterbeleid. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie. Belangrijke onderdelen van het Nationaal Waterplan zijn het nieuwe beleid op het gebied van waterveiligheid, het beleid voor het IJsselmeergebied, het Noordzeebeleid en de Stroomgebiedbeheerplannen op grond van de KRW.

Bij de ontwikkeling van locaties in de stad wordt ernaar gestreefd dat de hoeveelheid groen en water per saldo toeneemt. Dit moet stedelijk gebied aantrekkelijk en leefbaar maken en houden. Bij de aanpak van de stedelijke wateropgave wordt rekening gehouden met verdergaande verstedelijking en klimaatverandering en zoveel mogelijk aangesloten bij de dynamiek van de stad. De combinatie van water en groen biedt volop kansen om het stedelijk watersysteem robuuster en klimaatbestendiger te maken.

Regionaal beleid

De gemeenteraad van Rotterdam heeft op 18 september 2007 het Waterplan 2 Rotterdam vastgesteld. Het Waterplan 2 is een gezamenlijk en integraal product van alle waterbeheerders in de regio. In het Waterplan 2 staat in hoofdlijnen beschreven hoe de gemeente Rotterdam en de waterschappen de komende tijd willen omgaan met het water in de stad. Hierbij wordt met name gekeken naar drie cruciale ontwikkelingen:

- Een hogere waterstand door de stijging van de zeespiegel. In buitendijkse gebieden ontstaan risico's op overstromingen. Versterking van waterkeringen is onvermijdelijk;
- Wateroverlast door toenemende neerslag. Door klimaatsverandering kan er in korte tijd veel neerslag vallen. Om dat water te verwerken is opvang en berging nodig;
- Strengere eisen aan de kwaliteit van het water. Rotterdam wil een aantrekkelijke waterstad zijn, met schoon, helder en planrijk water. De stad moet bovendien voldoen aan de eisen uit de Europese Kaderrichtlijn Water. Er worden voor alle wateren in de stad kwaliteitsbeelden opgesteld volgens die eisen.

Een onderdeel van het Waterplan 2 Rotterdam is het uitvoeringsprogramma 2007-2012. Hierin staat welke projecten in de komende 5 jaar worden uitgevoerd en welke projecten worden voorbereid voor uitvoering na 2012. Het Waterplan 2 biedt tevens een perspectief voor Rotterdam als waterstad in 2030.

5.2 Samenwerking met de waterbeheerder

Het bouwen van de overdekte speelvoorziening zal leiden tot een beperkte toename van het verharde oppervlak, aangezien een deel van het terrein waar gebouwd zal worden in de huidige situatie al gedeeltelijk verhard en bebouwd is.

Met de bouw van de overdekte speelvoorziening wordt een klein deel van een bestaande sloot op het terrein gedempt. De sloot is destijds gegraven door de Stichting om de verkeerstuin en de speeltuin van elkaar te scheiden. De sloot heeft geen waterhuishoudkundige functie en kan daarom zonder gevolgen voor de waterhuishouding worden gedempt.

6. MILIEU

6.1 Beleid

Rotterdam is een compacte stad. Compact bouwen biedt grote voordelen voor milieu en duurzaamheid op een hoger schaalniveau (minder mobiliteit, minder aantasting van natuurlijk en landelijk gebied). Aan de andere kant kan door compact bouwen de milieubelasting in de stad toenemen, dit wordt de paradox van de compacte stad genoemd. Rotterdam moet bovenal een leefbare stad zijn. Een woonomgeving met weinig milieuhinder is één van de aspecten die de leefbaarheid bepalen naast bijvoorbeeld bereikbaarheid en sociale veiligheid. Het milieubeleid in Rotterdam is er op gericht om ondanks de verdichting en intensivering van de stad toch de milieubelasting terug te dringen. De hoofdlijnen van het Rotterdamse milieubeleid zijn vastgelegd in het Rotterdams Milieuperspectief 2002 – 2007. Dit derde Rotterdamse Milieubeleidsplan (RMP3) ligt in het verlengde van het in 1995 vastgestelde RMP2. De nadruk ligt nu echter meer op de methodes en instrumenten om de geformuleerde beleidsdoelstellingen te bereiken.

Om die redenen is de RMP3 gekoppeld aan het Uitvoeringsprogramma Milieu Rotterdam. De Collegeprioriteiten zijn daarbij vertaald naar een zevental Speerpunten Milieu, te weten:

1. Beperking van eventueel ongemak dat bedrijven ondervinden van milieuregelgeving;
2. Richten van overheidsinspanningen op het gebied van leefbaarheid op wijkniveau;
3. Veilig stellen van ruimte voor stedelijke ontwikkeling in combinatie met verantwoorde leefkwaliteit;
4. Waarborgen van het veiligheidsniveau in de stad en de haven door met een consequente vergunningvergeving en handhaving het bedrijvenbestand bij te houden.
5. Het aantrekken en inzetten van rijksmiddelen voor bodemsanering, gericht op maximale voortgang van stedelijke bouwplannen;
6. Veilig stellen van de commerciële waarden van de grond (uitgeefbaarheid) van het verzelfstandigd Havenbedrijf op lange termijn;
7. De eerstvolgende rapportage luchtkwaliteit wordt van een strategie voorzien, waarbij realistische normen worden gecombineerd met realistische maatregelen.

In maart 2001 is het Ruimtelijk Plan Rotterdam 2010 (het structuurplan voor de gemeente Rotterdam) vastgesteld. In het RPR 2010 worden met betrekking tot milieu en gezondheid aandachtsgebieden en kwaliteitsgebieden aangegeven. In de aandachtsgebieden is de milieubelasting zo hoog dat de kans op gezondheidsklachten van de bevolking niet acceptabel is. Kwaliteitsgebieden zijn gebieden waar de milieukwaliteit met betrekking tot geluid, luchtverontreiniging en externe veiligheid juist uitzonderlijk goed is. Deze gebieden zijn in Rotterdam zelf nauwelijks aanwezig. De in het RPR 2010 gestelde ambitie is om de Kwaliteitsgebieden te handhaven en uit te breiden en om de aandachtsgebieden in aantal en omvang te verminderen.

6.2 Milieu-effectrapportage

In het Besluit Milieueffectrapportage (gewijzigd per 1 april 2011) is voor projecten die (mogelijk) grote gevolgen kunnen hebben voor het milieu (in de breedste zin van het woord) bepaald dat er:

- a. Een Milieueffectrapportage (MER) moet worden gemaakt of;
- b. Door de gemeenteraad moet worden beoordeeld of een er een Milieueffectrapportage (MER) moet worden gemaakt.

In het Besluit MER zijn in bijlage C de projecten aangewezen waarvoor een Milieueffectrapportage verplicht is. In bijlage D zijn de projecten opgesomd waarvoor een MER-beoordeling aan de orde is.

Voor themaparken, waar het Plaswijckpark onder valt, gelden de volgende bepalingen:

- a. voor de aanleg, wijziging of uitbreiding van ondermeer een themapark is het verplicht een Milieueffectrapportage op te stellen als de activiteit betrekking heeft op een voorziening of een combinatie van voorzieningen die:
 - 1°. 500.000 bezoekers of meer per jaar aantrekt,
 - 2°. een oppervlakte beslaat van 50 hectare of meer, of
 - 3°. een oppervlakte beslaat van 20 hectare of meer in een gevoelig gebied.
- b. voor de aanleg, wijziging of uitbreiding van ondermeer een themapark is het verplicht een MER-beoordeling uit te voeren als de activiteit betrekking heeft op:
 - 1°. 250.000 bezoekers of meer per jaar,
 - 2°. een oppervlakte van 25 hectare of meer, of
 - 3°. een oppervlakte van 10 hectare of meer in een gevoelig gebied (gebieden die op grond van de Natuurbeschermingswet zijn aangewezen als beschermd natuurmonument).

Het park ligt niet in een “gevoelig gebied” en heeft een oppervlak van 15,4 hectare. In 2009 trok het Plaswijckpark 219.000 bezoekers, voor 2011 wordt een groei tot 225.000 bezoekers verwacht. Met de bouw van de indoor-speelfaciliteiten worden in de periode 2012 tot 2014 jaarlijks 280.000 tot 300.000 bezoekers verwacht. De verwachte toename van bezoekers (75.000 per jaar) is veel lager dan de 250.000 bezoekers waarvoor een MER beoordeling nodig is. Bovendien is er geen aanleiding om op basis van de criteria van bijlage III van de m.e.r.-richtlijn aan te nemen dat er m.e.r.-beoordeling moet plaatsvinden. Er is geen sprake van een mogelijk effect op een gevoelig gebied. De Bergse Achterplas is slechts stedelijk groen en geen natuurgebied. Er zijn geen beschermde Monumenten bekend. Tevens zijn er geen ontwikkelingen in de omgeving bekend die tot cumulatie van effecten zouden kunnen leiden.

6.3 Milieuzonering

De gemeente Rotterdam stuurt al sinds de jaren '50 de inpasbaarheid van inrichtingen binnen de gemeentegrens door middel van de Hinderwetverordening. Vanaf de jaren '70 werkt de gemeente met de Rotterdamse ‘Staat van Inrichtingen’. Deze is afgeleid van de inrichtingen vernoemd in het Hinderbesluit en uitgebreid met een indeling in milieucategorieën. Vanaf het begin van de jaren '90 wordt gebruikt gemaakt van de bedrijvenlijst die is opgesteld door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (de zogenaamde VNG-lijst Bedrijven en milieuzonering). De VNG-lijst geeft informatie over milieuhinder van vrijwel alle bedrijfstypen en andere activiteiten. Hierin zijn voor de milieuaspecten geur, stof (luchtkwaliteit), geluid en gevaar ‘afstandswaarden’ gegeven. De hinderaspecten zijn bepalend voor de vraag in hoeverre tussen een belastende en een gevoelige functie verweving mogelijk is, dan wel ruimtelijke scheiding noodzakelijk is. Er wordt uitgegaan van de milieugevoelige functie wonen. Deze informatie over milieukeurmerken is *indicatief* en is niet als norm of richtlijn bedoeld. De lijst van bedrijfsactiviteiten bij het vigerende bestemmingsplan “Kern en Plassen” heeft geen betrekking op activiteiten zoals agrarische doeleinden, kantoren, detailhandel, horeca, maatschappelijke voorzieningen, sport of recreatie. De recreatieve voorzieningen in het Plaswijckpark vallen derhalve niet onder bedrijven waarvoor een milieuzonering van toepassing is.

6.4 Geluid

Op grond van de Wet geluidhinder is akoestisch onderzoek verplicht voor nieuwe geluidgevoelige bestemmingen die worden gerealiseerd binnen de geluidzone van wegen die op grond van artikel 74 van de Wet geluidhinder zijn gezoneerd. Dit betreft wegen waar een maximum snelheid van meer dan 30 kilometer per uur geldt. Straten waar een maximum snelheid van 30 kilometer per uur of minder geldt zijn niet gezoneerd. De geluidbelasting ten gevolge van een zoneplichtige weg mag ter plaatse van de gevel van een woonfunctie of andere geluidgevoelige bestemmingen conform artikel 82 van de Wgh ten hoogste 48 dB bedragen (voorkeursgrenswaarde). Indien de geluidbelasting ten gevolge van één van de wegen afzonderlijk hoger is dan de voorkeursgrenswaarde, kan er een hogere grenswaarde aangevraagd worden per weg. Voor nieuwe woningen binnen stedelijk gebied bedraagt de maximale ontheffingswaarde 63 dB voor wegen niet zijnde autowegen of Rijkswegen. Voor autowegen of Rijkswegen geldt een maximale ontheffingswaarde van 53 dB.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de uitbreiding van een recreatieve voorziening. Deze is niet geluidgevoelig op grond van de Wet geluidhinder. Akoestisch onderzoek is op dit punt niet nodig.

6.5 Luchtkwaliteit

Wet milieubeheer

Voor luchtkwaliteit is titel 5.2 van de Wet milieubeheer (luchtkwaliteitseisen), beter bekend als de Wet luchtkwaliteit kader. Daarin is bepaald dat bij het vaststellen van een bestemmingsplan moet worden voldaan aan grenswaarden voor ondermeer stikstofdioxide en fijn stof. Door Cauberg Huygen is onderzocht of met de bouw van de binnenspeellocatie wordt voldaan aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit.

Voor het bepalen van de gevolgen voor de luchtkwaliteit zijn berekeningen uitgevoerd in overeenstemming met Standaard Rekenmethode 1 uit de Ministeriële regeling 'Beoordeling Luchtkwaliteit 2007'. Uit de berekeningen volgt dat realisatie en volledige ingebruikname van de planontwikkeling:

- niet leidt tot een (dreigende) overschrijding van de grenswaarden voor fijn stof en NO₂ ter hoogte van het plangebied;
- niet leidt tot een overschrijding van de grenswaarden voor grenswaarde fijn stof in en NO₂ na het verstrijken van de 'derogatieperioden' langs de ontsluitingswegen.

Geconcludeerd kan worden dat de binnenspeellocatie niet leidt tot overschrijding van de grenswaarden uit de Wet milieubeheer.

Besluit gevoelige bestemmingen

Sinds 15 januari 2009 is het Besluit gevoelige bestemmingen van kracht. Op grond van het Besluit is het niet toegestaan om kwetsbare functies (zoals ziekenhuizen en verzorgingshuizen) te realiseren op minder dan 100 meter van een Rijksweg en op minder dan 50 meter van een provinciale weg, als ter plaatse de grenswaarden voor stikstofdioxide en fijn stof worden overschreden. Het Plaswijckpark is geen gevoelige functie als genoemd in het Besluit en ligt bovendien op meer dan 100 meter van een Rijksweg en meer dan 50 meter van een provinciale weg. Er wordt dus voldaan aan de bepalingen uit het Besluit gevoelige bestemmingen.

6.6 Bodem

Het wettelijk kader bij de bepaling van de mate en ernst van bodemverontreiniging wordt gevormd door de Wet bodembescherming (Wbb). Op grond van de mate en omvang van een verontreiniging in grond en/of grondwater wordt bepaald of, conform de Wbb, sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Door Van der Helm Milieubeheer B.V. is een verkennend en aanvullend milieukundig (water)bodemonderzoek uitgevoerd. Doel van het onderzoek is om te bepalen of de plek van de nieuwe binnenspeellocatie vanuit milieuhygiënisch oogpunt geschikt is voor de nieuwe functie. In het bodemonderzoek zijn de volgende conclusies getrokken:

- De bovengrond is plaatselijk sterk verontreinigd met diverse bijmengingen met zware metalen (barium, koper en zink). De aangetroffen sterke verontreinigingen zijn in voldoende mate afgeperkt.
- Er is sprake van een "geval van ernstige bodemverontreiniging" zoals beschreven in de Wet Bodembescherming (> 25 m³ sterk verontreinigde grond);
- Er sprake is van heterogeen matige tot sterke verontreinigingen. Vanuit dat oogpunt wordt verder aanvullend bodemonderzoek niet zinvol geacht;
- De ondergrond is niet verontreinigd met de geanalyseerde parameters;
- Het grondwater is maximaal licht verontreinigd met de geanalyseerde parameters;
- Het asfalt ter plaatse van de verkeerstuin is niet teerhoudend, de toegestane concentratie PAK niet wordt overschreden: het asfalt is daarmee herbruikbaar.
- De baggerspecie uit de watergang is verspreidbaar op het aangrenzende perceel, als klasse Wonen toepasbaar is op landbodem en als klasse A toepasbaar is onder water;
- Visueel zijn zowel op het maaiveld als in het opgeboorde materiaal geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

Om de locatie geschikt te maken voor het beoogde gebruik zal de verontreiniging met zware metalen gesaneerd worden. Deze sanering kan onder de Regeling Uniforme Sanering (door middel van een "BUS-melding") verricht worden (categorie "immobiel" aangezien in het grondwater maximaal de streefwaarde wordt overschreden).

6.7 Externe veiligheid

Inrichtingen

Het "Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen" (BEVI) is op 27 oktober 2004 in werking getreden. Het besluit legt veiligheidsnormen op aan inrichtingen waar gevaarlijke stoffen worden geproduceerd of opgeslagen (waaronder LPG-tankstations), die een risico vormen voor personen buiten het bedrijfsterrein. In het BEVI is bepaald dat bij het opstellen van ruimtelijke plannen, zoals een bestemmingsplan, met zoneringen externe veiligheid rekening gehouden moet worden. Het BEVI is alleen van toepassing op ruimtelijke besluiten indien het plangebied binnen het invloedsgebied van een BEVI-inrichting ligt (art. 2, lid 2a). Het invloedsgebied is het gebied waarin personen worden meegeteld voor de berekening van het groepsrisico. Dit houdt in dat onderzocht moet worden of er inrichtingen aanwezig zijn waarvan het invloedsgebied van een ongeval met gevaarlijke stoffen reikt tot in het plangebied. Indien hiervan sprake is zal vastgesteld moeten worden of voor het plan wordt voldaan aan de risiconormen uit het BEVI. In de omgeving van het Plaswijckpark liggen geen inrichtingen die onder het BEVI vallen. Onderzoek op dit punt is niet nodig.

Transportroutes gevaarlijke stoffen

In de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (RNVGS) heeft het rijk het beleid vastgelegd met betrekking tot de afweging van veiligheidsbelangen die een rol spelen bij het

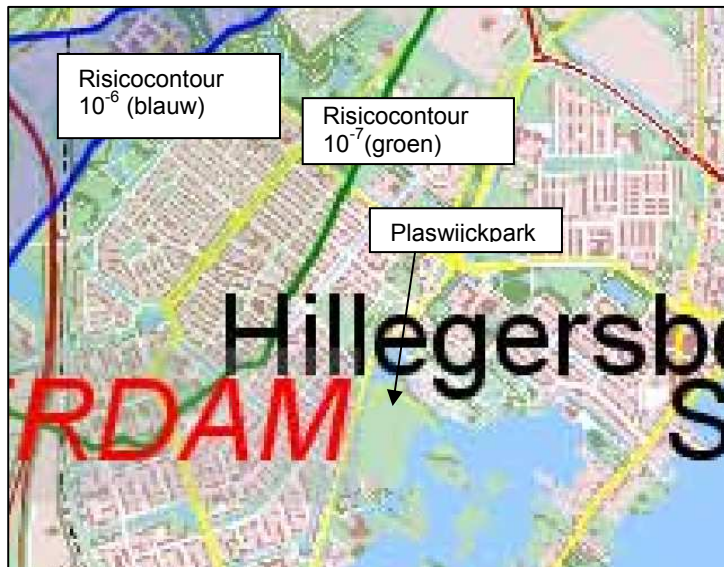
vervoer van gevaarlijke stoffen. In de circulaire zijn normen opgenomen voor het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. De circulaire is onder meer van toepassing op omgevingsbesluiten, zoals het vaststellen van een bestemmingsplan. Op grond van de circulaire geldt een afstand van 200 meter waarbinnen onderzoek moet worden gedaan naar het groepsrisico. Daarbuiten hoeven geen beperkingen te worden gesteld aan het ruimtegebruik.

Weg en rail

Over Rijksweg A20 worden gevaarlijke stoffen vervoerd. Het Plaswijckpark ligt op ruim 1.400 meter van deze Rijksweg. Onderzoek naar externe veiligheid is op dit punt niet nodig. Dezelfde conclusie kan worden getrokken voor de gevaarlijke stoffen die over de spoorbaan Rotterdam - Gouda worden vervoerd.

Vliegverkeer

In het kader van het Wijzigingsbesluit van de Aanwijzing luchtvaartterrein Rotterdam the Hague Airport (gepubliceerd in de Staatscourant op 22 september 2010) is onderzoek uitgevoerd naar de externe veiligheid van het vliegveld (Milieueffectrapportage, deelrapport externe veiligheid, Nationaal Lucht- en Ruimtevaartlaboratorium). Daarin zijn de risicocontouren berekend en weergegeven op een kaart, zowel voor het plaatsgebonden risico (10^{-6}) als het groepsrisico (10^{-7}). Op grond van de MER kan worden geconcludeerd dat de risicocontour voor het plaatsgebonden risico en groepsrisico ver buiten het Plaswijckpark liggen. Op de afbeelding is dit weergegeven voor het alternatief 4c waar het besluit tot aanwijzing op is gebaseerd.



Afbeelding: de 10^{-6} (blauwe lijn) en 10^{-7} (groene lijn) risicocontour van het vliegveld Rotterdam – The Hague

Verder onderzoek naar en verantwoording van het groepsrisico is daarmee niet aan de orde. Dit is in het vooroverleg ex artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening bevestigd door zowel de Milieudienst Rijnmond (DCMR) als de Veiligheidsregio Rotterdam – Rijnmond (VRR).

Gasleidingen

Het Plaswijckpark ligt niet binnen de veiligheidszone van de een hogedruk aardgasleiding zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid buisleidingen. Nader onderzoek is voor dit punt niet nodig. Dit is in het vooroverleg ex artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening bevestigd door de Gasunie.

6.8 Flora en Fauna

Voor de bescherming van diersoorten is de Flora en Faunawet (april 2002) van toepassing. Bij de beoordeling van de toelaatbaarheid van nieuwe bouwwerken en/of andere activiteiten zal rekening worden gehouden met de mogelijke aanwezigheid van te beschermen planten- en diersoorten op grond van de Flora- en faunawet. Indien uit gegevens danwel onderzoek blijkt dat er sprake is van (een) beschermd(e) soort(en) en het bouwwerk en/of de activiteit beschadiging of vernieling van voortplantings- of rustplaatsen dan wel ontworteling of vernieling veroorzaakt, zal de betreffende bouwwerkzaamheid c.q. activiteit pas kunnen plaatsvinden na ontheffing c.q. vrijstelling op grond van de Flora en Faunawet. Bij de beoordeling van deze ontheffing c.q. vrijstelling is de habitatrichtlijn mede toetsingskader.

In het bestemmingsplangebied is sprake van twee gebieden met beschermd(e) natuurwaarden:

- het water van de Bergse Plassen
- het Berg- en Broekpark, ten westen van het Plaswijckpark

Het oppervlaktewater van de Bergse Plassen maakt onderdeel uit van de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur (PEHS). Op basis van de landschappelijke en ecologische waarden is in het bestemmingsplan Kern en Plassen aan het Berg- en Broekpark dat grenst aan het Plaswijckpark de bestemming natuur toegekend.

Door Els & Linde is een ecologisch onderzoek uitgevoerd. Het plangebied ligt niet binnen of nabij een ecologische hoofdstructuur of een ander beschermd natuurgebied. De binnen speeltuin komt op een plek waar nu materiaal is opgeslagen en een hooiberg staat. Een deel van het gebied is als gazon in beheer. Langs de vaart is een smalle strook bos aanwezig en langs de speeltuin een coniferen haag. Het gazon heeft geen natuurlijke vegetatie. De bosstrook is dermate dun en smal dat een vegetatie niet te benoemen is – mogelijk dat het een restant is van een oorspronkelijk elzenbroek. De bosstrook is droog – waterpeil minstens 40 cm beneden maaiveld – en heeft mede daar - door geen goede groeiplaats voor beschermd(e) soorten. Er zijn geen holle bomen aangetroffen. De vegetatie van het opslagterrein is als een ruderaal vegetatie te beschouwen. In het besneeuwde terrein zijn grote brandnetel (*Urtica dioica*), braam (*Rubus fruticosus*) en enkele andere hoge ruigtekruiden zichtbaar. Ook het terrein achter de opslagplaats heeft kenmerken van verruiging, hier mogelijk veroorzaakt door het uitblijven van beheer. Achterop het terrein staan enkele knotwilgen (*Salix alba*) en achter de hooiberg is een open opslagloods aanwezig. Volgens medewerkers van de speeltuin worden hier regelmatig een egel (*Erinaceus europaeus*) gezien. Op opslagloods geeft goede dekking voor een overwinterende egel, maar ook de ruige dwergvleermuis kan in zulke plekken in winterslaap aangetroffen worden. De opslagloods kan eveneens gebruikt worden door een bunzing (*Mustela putorius*). De hooiberg is niet geschikt als vaste verblijfplaats voor vleermuizen. Er zijn verder geen vaste verblijfplaatsen voor vleermuizen op het terrein te verwachten, wel is de aanwezigheid van jagende dieren op en langs het terrein mogelijk. In de coniferen haag en in de bomen langs de vaart worden broedende vogels verwacht. De knotwilgen en de gebouwen zijn gecontroleerd op sporen van aanwezige vogels (steenuil, *Athene noctua* en kerkuil, *Tyto alba*). Deze zijn niet aangetroffen. Er wordt geen water gedempt zodat eventueel aanwezige amfibische of aquatische dieren (vissen, libellen en amfibieën) geen schade zullen ondervinden. Er is een kleine kans dat in de bosstrook of in de vegetatie achter de loods amfibieën overwinteren.

De mogelijke overwinteringslocatie van de ruige dwergvleermuis moet als een vaste verblijfplaats worden beschouwd in de zin van de Flora en Faunawet. De verblijfplaats van de egel en de bunzing vallen onder de zorgplicht zoals deze is opgenomen in de wet. Voor het beheer van de tuin is een opslagruimte als de hiervoor beschouwde loods een noodzakelijk onderdeel. Als de loods in de weg staan voor de binnenspeeltuin zal deze elders op het terrein heropgericht (moeten) worden. Door deze “nieuwe” loods een gelijke

vormgeving te geven zal er geen verlies aan verblijfplaats optreden. De broedvogels zijn allemaal beschermd tijdens de broedtijd.

Als de opslagloods verplaatst moet worden is het noodzakelijk om de onderstaande aspecten in acht te nemen:

- Uitrusten en slopen van de loods moet buiten de wintermaanden plaatsvinden (dan zijn er immers geen overwinterende dieren verscholen).
- Voordat de nieuwe winter intreedt moet een alternatieve overwinteringsplek voor egel en ruige dwergvleermuis aanwezig zijn op het terrein.
- Het verwijderen van bomen, struweel en begroeiing langs de waterkant moet buiten de winterperiode (amfibieën) en buiten het broedseizoen (vogels) worden uitgevoerd. Is het qua planning niet mogelijk de werkzaamheden buiten de kwetsbare seizoenen uit te voeren, dan is begeleiding van een ecooloog tijdens de werkzaamheden én een goede voorbereiding op basis van de zorgplicht uit de Flora en Faunawet noodzakelijk. Gedacht kan worden aan het “prepareren” van de strook zodat er geen amfibieën gaan overwinteren. Geadviseerd wordt de planning in overleg met een ecooloog op te stellen.

Als bovenstaande in acht wordt genomen is er geen verklaring van geen bedenkingen nodig voor de bouw van de binnenspeeltuin.

6.9 Duurzaamheid en energie

Duurzaamheid is onder andere zodanig bouwen, renoveren en beheren dat, gedurende de hele kringloop van het bouwwerk en de gebouwde omgeving, het milieu en de menselijke gezondheid zo min mogelijk negatieve effecten ondervinden. Het begrip duurzaamheid speelt op verschillende schaalniveaus een rol, zowel op het niveau van de stad, de wijk als het gebouw. Rotterdam heeft een ambitieus klimaatprogramma vastgesteld. Om een bijdrage te kunnen leveren aan het klimaatprogramma van Rotterdam moet bij het ontwerp van gebouwen rekening worden gehouden met duurzaam bouwen en energieprestatie-eisen.

Duurzaam bouwen

Het Bouwbesluit vormt het minimaal te realiseren kwaliteitsniveau in Nederland. De gemeente Rotterdam heeft daarnaast het document ‘De Rotterdamse Woningkwaliteit’ (RWK) opgesteld (meest recente versie maart 2005). Het RWK is een eenvoudig systeem van aanvullende kwaliteiten op het Bouwbesluit en bestaat uit zes thema's: oppervlakte, veiligheid, toegankelijkheid, duurzaamheid, flexibiliteit en comfort. Het RWK is vrijblijvend te gebruiken. Hieronder staan een aantal duurzaam bouwen maatregelen, die toegepast kunnen worden bij nieuwe ontwikkelingen in Kern en Plassen:

- Afkoppeling van hemelwater, zodat regen en afvalwater niet in hetzelfde riool terecht komen.
- Het schone regenwater kan in het gebied zelf worden vastgehouden. Zie hoofdstuk 5;
- Geen zink gebruiken voor bijvoorbeeld dakgoten. Zink heeft de eigenschap uit te logen waarbij neerslag zink oplost in het regenwater. Een alternatief zijn stalen dakgoten;
- Gebruik hout met een milieukeur, bijvoorbeeld FSC. Het keurmerk FSC geeft aan dat het hout uit een goed beheerd bos afkomstig is;
- Maak gebruik van zonne-energie zoals een zonneboiler of zonnecellen;
- Bekijk of nieuwe gebouwen uitgevoerd kunnen worden met een groen dak.

Het bouwplan gaat uit van de realisatie van een groot groen dak op de indoor-speelvoorziening waardoor enerzijds hemelwater kan worden opgevangen en anderzijds het gebouw goed wordt geïsoleerd.

Energie

Het Rotterdam Climate Initiative is het nieuwe, ambitieuze klimaatprogramma waarbij de gemeente tracht de CO₂-uitstoot van Rotterdam fors terug te brengen. Om een belangrijke bijdrage aan deze doelstelling te leveren en energie te besparen, is het beleid van de gemeente Rotterdam er op gericht zoveel mogelijk woningen, bedrijven en voorzieningen aan te sluiten op een collectief warmtenet. Een warmtenet omvat een stelsel van leidingen waardoor warm water wordt gepompt voor verwarming en warm tapwater. Door het toepassen van industriële restwarmte als warmtebron voor het collectieve warmtenet wordt een bijdrage geleverd aan het behalen van de doelstellingen van de gemeente Rotterdam. Bij grootschalige toepassing, op gemeentelijk niveau, wordt een grote milieuwinst behaald op het gebied van het broeikas-effect (CO₂) en de lokale luchtkwaliteit (NO_x). Met de aanpassing van de bouwverordening op 12 juli 2007 stimuleert de gemeenteraad de aansluiting op het warmtedistributienet. Indien in een deel van de gemeente een warmtedistributienet aanwezig is, dan moet een daar te bouwen bouwwerk zijn aangesloten op die publieke voorziening. Dit geldt indien het bouwwerk niet verder dan 40 meter van de dichtstbijzijnde leiding is gelegen, of als de kosten van de aansluiting niet hoger zijn dan bij een afstand van 40 meter. Sinds 1995 is het verplicht een EPC-berekening (EnergiePrestatieCoëfficiënt) in te dienen in het kader van het aanvragen van de omgevingsvergunning.

De gemeente streeft daarnaast naar het realiseren van groene daken. Groene daken geven Rotterdam een groener aanzien, vormen een buffer bij regenafvoer en zorgen voor een langere levensduur van een dak. De gemeente heeft subsidie beschikbaar voor de realisatie van groene daken vanaf 40 m².

6.10 Archeologie

Op 1 september 2007 is de Wet op de archeologische monumentenzorg van kracht geworden. Conform artikel 38a van deze wet houdt de gemeenteraad "bij de vaststelling van een bestemmingsplan ... en bij de bestemming van de in het plan begrepen grond, rekening met de in de grond aanwezige dan wel te verwachten monumenten".

In het geldende bestemmingsplan Kern en Plassen heeft het Plaswijckpark een archeologische dubbelbestemming. Bepaald is dat bij ingrepen in de bodem die dieper gaan dan 0,5 meter beneden maaiveld of een oppervlak groter dan 200 m² beslaan, een archeologisch onderzoek nodig is om de mogelijk aanwezige archeologische waarden vast te stellen. De overdekte speelvoorziening wordt volgens de doorsneden van het voorlopig ontwerp op maximaal 0,2 tot 0,45 meter onder het omliggende maaiveld gebouwd. De fundering met heipalen wordt dieper gerealiseerd. Op basis daarvan heeft de gemeente Rotterdam geconcludeerd dat nader archeologisch bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek nodig is. Door het Bureau Oudheidkundig Onderzoek Rotterdam (BOOR) wordt dit onderzoek uitgevoerd.

7. JURIDISCHE PLANBESCHRIJVING

Dit bestemmingsplan bestaat uit een GML-bestand, regels en een toelichting. Het GML-bestand bevat de verbeelding (plankaart), waaraan de regels zijn gekoppeld. Deze vormen het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan.

7.1 Verbeelding

Op grond van de Wro moeten alle plannen volgens de standaarden 2008 in elektronische vorm worden voorbereid, vastgesteld en vervolgens beschikbaar gesteld. Daarnaast moet er een versie van het plan in analoge vorm worden vastgesteld. Op de analoge verbeelding van het bestemmingsplan (plankaart) wordt door middel van letters, kleuren, cijfers, lijnen en aanduidingen het toegestane gebruik van de gronden en de bouwregels aangegeven. Mocht tussen de inhoud van het analoge plan en van de elektronische weergave of van het plan in de digitale vorm en de papieren weergave een verschillende uitleg mogelijk zijn, dan prevaleert de elektronische weergave of plan in digitale vorm. Als er tussen beide vormen van het plan een verschillende uitleg mogelijk is, prevaleert het digitale plan. Als ondergrond voor de plankaart is een recente topografische kaart gehanteerd. Daarmee kan exact worden bepaald waar het plan is gelegen en hoe begrenzingen lopen. Om de goede leesbaarheid van de plankaart te waarborgen is gekozen voor een schaal van 1:1000. De kaart is voorts voorzien van een legenda en een noordpijl. Het plangebied van het bestemmingsplan is aan de hand van een plangrens (bolletjeslijn) op de plankaart weergegeven.

7.2 Regels

Standaarden

In de standaarden voor vergelijkbaarheid, de SVBP 2008, is voorgeschreven hoe de regels van het bestemmingsplan dienen te worden opgebouwd. Voor de leesbaarheid en raadpleegbaarheid dienen de regels in hoofdstukken te worden geplaatst. Daarbij dient een vaste volgorde te worden aangehouden. De regels van het bestemmingsplan zijn opgebouwd uit vier hoofdstukken. In het eerste hoofdstuk worden de begrippen en wijze van meten behandeld. Deze hebben als doel begrippen in de regels te verklaren en eenduidige richtlijnen te geven op basis waarvan de bouwmaten die zijn opgenomen in de regels dienen te worden gemeten. In het tweede hoofdstuk zijn de regels opgenomen, die betrekking hebben op alle bestemmingen die in het bestemmingsplan zijn opgenomen. Het derde en vierde hoofdstuk omvat een aantal regels, die niet op een bepaalde bestemming betrekking hebben, maar voor het gehele bestemmingsplan gelden.

Het overgangsrecht en de anti-dubbeltelbepaling zijn opgenomen in het Bro2008 met de verplichting deze over te nemen in het bestemmingsplan. De Wro bevat een algemeen verbod om de gronden en bebouwing in strijd met het bestemmingsplan te gebruiken. Dit hoeft dus niet in de planregels te worden opgenomen. Hetzelfde geldt voor de strafbepaling. In een bestemmingsregel wordt aangegeven waarvoor en – zo nodig – hoe de betreffende gronden mogen worden gebruikt en bebouwd. Ter bevordering van de leesbaarheid en de raadpleegbaarheid dient hierbij een vaste volgorde te worden aangehouden. Voor zover voor het betrokken bestemmingsplan van toepassing, geldt dit voor alle soorten bestemmingen. Als gevolg van de standaarden voor vergelijkbaarheid, de SVBP 2008, moeten de regels van een bestemming als volgt opgebouwd en benoemd worden:

- Bestemmingsomschrijving;
- Bouwregels;
- Specifieke gebruiksregels.

7.3 Toelichting per artikel

Artikel 1 Begrippen

In de begrippen is voor de in de regels voorkomende begrippen een definitie opgenomen, om te voorkomen dat er discussie kan ontstaan over de betekenis van een bepaald begrip.

Artikel 2 Wijze van meten

In de wijze van meten is aangegeven op welke wijze het bebouwingspercentage, de goothoogte, bouwhoogte (nokhoogte) en andere maten moeten worden gemeten.

Ten aanzien van de oppervlakte van een bouwwerk moet onderscheid worden gemaakt tussen de “vloeroppervlakte” en “grondoppervlak”. Het eerste begrip heeft betrekking op het totale gebruiksoppervlakte van een gebouw, dat wordt bepaald volgens NEN 2580. De gebruiksoppervlakte, ook wel afgekort met “GO”, is de bruikbare vloeroppervlakte, geschikt voor het beoogde gebruik. Dit is in feite het totale vloeroppervlak tussen de omsluitende wanden van de gebruiksfunctie minus de vaste obstakels van enige omvang. De “oppervlakte van een bouwwerk” is de oppervlakte dat een bouwwerk heeft als het wordt geprojecteerd op de grond. Een gebouw van twee lagen van 10x10 meter heeft een “grondoppervlak” van 100 m², maar een “vloeroppervlakte” van circa 200 m².

Artikel 3 Recreatie

Het gedeelte van het park waar de binnenspeellocatie wordt gerealiseerd en waar het theehuis staat zijn bestemd als “recreatie”. Net als in het geldende bestemmingsplan zijn recreatieve voorzieningen in de vorm van een park met speelvoorzieningen, een dierentuin en horeca toegestaan. De omvang van de horeca (maximaal 275 m²) blijft gelijk, de locatie wijzigt van het huidige theehuis naar de nieuwe overdekte speelvoorziening. Het theehuis wordt in de toekomst gebruikt als ruimte voor de Stichting zelf, als ruimte waar voorstellingen voor schoolreisjes kunnen worden gehouden of als vergaderruimte.

Het toegestane bebouwingspercentage voor het hele park bedraagt 3%. In de huidige situatie beslaat alle bebouwing bij elkaar ongeveer 2% van het terrein. Met de binnenspeellocatie erbij is het bebouwingspercentage in het hele park ongeveer 2,4%. Omdat de binnenspeellocatie een voor het park een relatief groot gebouw is, is de plek van het nieuwe gebouw met een bouwvlak ingetekend op de verbeelding van het bestemmingsplan. In de bouwregels is tevens bepaald dat het vloeroppervlak van de binnenspeellocatie maximaal 2.500 m² mag bedragen; het grondoppervlak bedraagt circa 1.500 m² en de speelvoorziening wordt gedeeltelijk gebouwd in twee lagen.

In de “specifieke gebruiksregels” is aangegeven dat de horeca (net als in de huidige situatie) maximaal 275 m² groot mag zijn. Het gaat hierbij om een koffiehuis, theeschenkerij, lunchroom of restaurant als onderdeel van het park, dus geen zelfstandige horeca. Voor de vergaderfaciliteiten en sociaal-culturele activiteiten geldt een maximum vloeroppervlakte van 550 m² (de oppervlakte van het huidige theehuis).

Artikel 4 Waarde-archeologie

Voor het hele plangebied (Waarde - Archeologie) geldt een bouwregeling en een omgevingsvergunning voor werken, geen bouwwerk zijnde, voor bouw- en graafwerkzaamheden die dieper reiken dan 0,5 meter beneden maaiveld en die tevens een terreinoppervlakte van meer dan 200 vierkante meter beslaan.

Artikel 5 Anti-dubbeltelbepaling

Deze standaardbepaling strekt ertoe te voorkomen dat van ruimte die in een bestemmingsplan voor de realisering van een bepaald gebruik of functie is mogelijk gemaakt, na realisering daarvan, ten gevolge van feitelijke functie- of gebruiksverandering van het gerealiseerde, opnieuw voor de tweede keer zou kunnen worden gebruik gemaakt. In het Besluit ruimtelijke ordening is bepaald dat deze standaard bepaling op de genoemde wijze in elk bestemmingsplan moet worden opgenomen.

Artikel 6 Algemene afwijkingsregels

Het college van burgemeester en wethouders kan van de toegestane bouwhoogte van 10 meter afwijken voor ondergeschikte delen van gebouwen, zoals een schoorsteen, ventilatie-inrichting of vergelijkbare technische ruimte. Daarvoor geldt de procedure zoals beschreven in lid b.

Artikel 7 Overgangsbepalingen

Het overgangsrecht is bedoeld voor bouwwerken en gebruiksmogelijkheden welke door middel van het bestemmingsplan worden wegbestemd maar voor een bepaalde periode (minder dan 10 jaar) nog blijven staan of doorfunctioneren. In het Besluit ruimtelijke ordening is bepaald dat deze standaard bepaling op de genoemde wijze in elk bestemmingsplan moet worden opgenomen.

Artikel 8 Slotregel

Dit artikel geeft uitsluitend aan hoe het bestemmingsplan moet worden aangehaald.

8. UITVOERBAARHEID

8.1 Financiële uitvoerbaarheid

Dit project geschiedt op particulier initiatief, en is voor rekening en risico van de initiatiefnemer. Van de, aan de voorgestelde ontwikkeling verbonden, kosten en opbrengsten is een inschatting gemaakt, waaruit is gebleken dat dit plan minimaal budgettair neutraal ontwikkeld kan worden.

8.2 Vooroverleg ex artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening

In overeenstemming met het Besluit ruimtelijke ordening is het voorontwerpbestemmingsplan voor advies toegestuurd aan de volgende instanties:

1. Provincie Zuid-Holland;
2. Ministerie van VROM, inspectie;
3. Waterschap Hollandse Delta;
4. Veiligheidsregio Rotterdam - Rijnmond (VRR).
5. BOOR Gemeentewerken Rotterdam.
6. DCMR Milieudienst Rijnmond
7. N.V. Nederlandse Gasunie
8. Deelgemeente Hillegersberg – Schiebroek
9. KPN

Van de adressanten 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8 en 9 is een reactie ontvangen. Deze zijn hieronder samengevat en voorzien van een beantwoording. Van adressant 3 is geen reactie ontvangen.

1. Provincie Zuid-Holland

1.1 Opmerking

Het plan voor de binnenspeellocatie is in overeenstemming met het beleid van de provincie Zuid-Holland, zoals vastgelegd in de Provinciale Structuurvisie en de verordening Ruimte.

Antwoord

De opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.

2. Ministerie van VROM, inspectie

2.1 Opmerking

Het bestemmingsplan geeft geen aanleiding voor het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid.

Antwoord

De opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.

4. Veiligheidsregio Rotterdam - Rijnmond (VRR).

4.1 Opmerking

Het plangebied ligt buiten het risicogebied (10^{-6} contour) en buiten het invloedsgebied (10^{-7} contour) van het vliegveld Rotterdam – The Hague Airport. Voor bouwplannen die zorgen voor een stijging van het groepsrisico en binnen de 10^{-7} contour worden gerealiseerd, geldt voor het bevoegde gezag (de gemeente Rotterdam) een motivatplicht. Dat is in geval van het Plaswijckpark dus niet aan de orde.

Antwoord

De toelichting zal op dit punt worden aangevuld.

5. BOOR Gemeentewerken Rotterdam.

5.1 Opmerking

Het woord aanlegvergunning moet worden gewijzigd in omgevingsvergunning.

Antwoord

Naar aanleiding van de opmerking wordt artikel 6.10 hierop aangepast.

5.2 Opmerking

Er is geen nader archeologisch onderzoek nodig indien de ingrepen in de bodem maximaal 0,5 meter diep zijn en een gebied van meer dan 200 m² beslaan. De tekst van artikel 4 (waarde – archeologie) moet worden aangepast aan een in de gemeente Rotterdam gehanteerde standaard tekst. Deze is bijgevoegd.

Antwoord

Naar aanleiding van de opmerking wordt artikel 4 hierop aangepast. De bouwdiepte van het gebouw bedraagt maximaal 0,45 meter beneden maaiveld. De fundering reikt dieper.

6. DCMR Milieudienst Rijnmond

6.1 Opmerking

De speelvoorziening valt buiten de 200 meter contour van transportroutes van gevaarlijke stoffen. Hierdoor hoeven er geen beperkingen te worden gesteld aan het ruimtegebruik.

Antwoord

De toelichting zal hierop worden aangevuld.

6.2 Opmerking

DCMR is in overleg met de Veiligheidsregio Rotterdam – Rijnmond tot de conclusie gekomen dat er ten aanzien van het groepsrisico rond het vliegveld Rotterdam – The Hague Airport geen verantwoording van het groepsrisico nodig is.

Antwoord

De toelichting zal hierop worden aangevuld.

7. N.V. Nederlandse Gasunie

7.1 Opmerking

Het plan voor het Plaswijckpark is getoetst aan de nu geldende regelgeving ten aanzien van gasleidingen. Conclusie is dat het Plaswijckpark buiten de 1% letaliteitsgrens van de dichtstbijzijnde gasleiding ligt. Nader onderzoek of verantwoording van het groepsrisico is daarmee niet nodig.

Antwoord

De toelichting zal hierop worden aangevuld.

8. Deelgemeente Hillegersberg - Schiebroek

8.1 Opmerking

Bij het bestemmingsplan wordt een plankaart gemist waarop de grenzen van het bestemmingsplan staan aangegeven.

Antwoord

Het toegestuurde bestemmingsplan is voorzien van een verbeelding waarop de grenzen duidelijk zijn aangegeven.

8.2 Opmerking

Aandachtspunt is de gebruikswijziging van het horecapand naar bioscoop. Gevraagd wordt welke consequenties dit heeft voor de parkeernorm.

Antwoord

Het huidige theehuis zal in de toekomst niet worden gebruikt als bioscoop, maar als vergaderlocatie of kleinschalige theaterruimte waar voorstellingen voor schoolreisjes kunnen worden gegeven. Gelet op de omvang van slechts 275 m² en het beoogde gebruik is er geen sprake van een zelfstandige functie, maar blijft het theehuis onderdeel van het Plaswijckpark. De functieverandering leidt derhalve niet tot een andere parkeervraag dan in de huidige situatie.

8.3 Opmerking

Gevraagd wordt wat er wordt verstaan onder standplaats en er wordt een tekstuele opmerking gemaakt over het begrip maaiveld.

Antwoord

Beide begrippen komen niet in dit bestemmingsplan voor, de opmerking heeft daarmee geen betrekking op dit bestemmingsplan.

8.4 Opmerking

Gevraagd wordt of het bebouwingspercentage van 15% voldoende is.

Antwoord

De 15% is afgestemd op de huidige bebouwing plus de nieuwe binnenspeellocatie en is daarmee voldoende.

8.5 Opmerking

Gevraagd hoe het bebouwingspercentage van 12% voor bouwwerken geen gebouwen zijnde wordt gemeten.

Antwoord

Dit wordt gemeten ten opzichte van het gehele bestemmingsvlak.

8.6 Opmerking

De horeca is in de huidige situatie ook al 275 m². De vraag is of de horeca groter of kleiner wordt.

Antwoord

Hetgeen in het voorontwerpbestemmingsplan staat is correct. De horeca is en blijft circa 275 m² groot. De horeca wordt alleen verplaatst van het theehuis naar de nieuwe binnenspeellocatie.

8.7 Opmerking

In artikel 4.2.1. wordt verwezen naar lid 3. Gevraagd wordt welk lid 3 dit betreft.

Antwoord

Het gaat om artikel 4.3. Dit zal in de regels worden aangepast.

8.8. Opmerking

Voorgesteld wordt om het woord “digitale verbeelding” te veranderen in “plankaart”.

Antwoord

Op grond van de nieuwe Wro en de bijbehorende digitale verplichting wordt tegenwoordig juist gesproken over “verbeelding” in plaats van plankkaart. Om aan te sluiten bij de terminologie uit het Bro wordt de opmerking niet overgenomen.

9. KPN

9.1 Opmerking

Het bestemmingsplan heeft geen gevolgen voor de infrastructuur van KPN,

Antwoord

De opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.