



provincie **HOLLAND**
ZUID

VERZONDEN 26 SEP. 2008

dS+V ingekomen

29 SEP 2008

08/7435

Gedeputeerde Staten

Directie Ruimte en Mobiliteit
Afdeling Ruimte en Wonen

Contact
Dhr. M. Molenwijk
T 070 - 441 74 11
F 070 - 441 78 13
m.molenwijk@pzh.nl

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum **25 SEP. 2008**

Ons kenmerk
PZH-2008-778837
Uw kenmerk
08/ 6688
Bijlagen
div.

Burgemeester en Wethouders van Rotterdam
Directeur dS+V, RO/Bureau bestemmingsplannen
EP II kamer 3.02
Postbus 6699
3002 AR ROTTERDAM

Onderwerp
Goedkeuringsbesluit ex artikel 14 Wsdv; leefmilieu-
verordening "Belhuizen 2008".

Geacht college,

Hierbij berichten wij u dat wij bij besluit van heden hebben goedgekeurd de door de raad van uw gemeente op 3 juli 2008 vastgestelde leefmilieuverordening "Belhuizen 2008".

Deze brief kunt u beschouwen als ons besluit en tevens als de in artikel 15 van de Wet op de Stads- en Dorpsvernieuwing bedoelde bekendmaking.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

mr. C. Verwijs
plv. hoofd afdeling Ruimte en Wonen

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en bus 65
stoppen bij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.

Bijlagen:

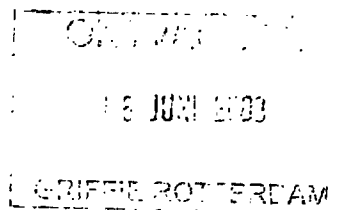
- 2 gewaarmerkte leefmilieuverordeningen
- 2 gewaarmerkte raadsbesluiten

Afschrift aan:

- De Provinciale Planologische Commissie
- VROM-Inspectie
- Stadsregio Rotterdam

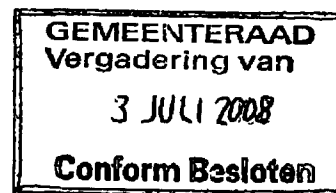
Rotterdam, 10 juni 2008.

6



08921959

Onderwerp:
Leefmilieuverordening beluizen 2008



Aan de Gemeenteraad.

Op 25 maart 2008 hebben wij opdracht gegeven zowel het ontwerp voor de "Leefmilieuverordening beluizen 2008" als het voorstel tot intrekking van de nu nog geldende leefmilieuverordening "beluizen" ter inzage te leggen. De in 2005 door uw raad vastgestelde leefmilieuverordening is op 22 december 2006 in werking getreden voor de duur van 5 jaar en geldt dus tot en met 21 december 2011.

Reden voor de leefmilieuverordening is dat de aanwezigheid van beluizen in Rotterdam in toenemende mate als problematisch wordt ervaren. Daar komt bij dat beluizen vanuit de aard van hun dienstverlening het woon- en leefklimaat in de directe omgeving nadelig kunnen beïnvloeden.

Door de Stuurgroep Veilig is besloten dat een stuiting van de verdere toename van beluizen in Rotterdam gewenst is. Een leefmilieuverordening (LMV) zou op relatief korte termijn het gewenste resultaat kunnen leveren.

De thans geldende LMV bleek het gewenste resultaat te hebben. Inmiddels hebben 44 beluizen hun activiteit gestaakt. Omdat inmiddels ook een aantal bestemmingsplannen onherroepelijk is geworden waarin een regeling voor beluizen is opgenomen, is de huidige LMV niet actueel meer.

Bij de invoeringswet Wro (per 1 juli 2008) wordt de Wsdv ingetrokken. Zodra deze invoeringswet in werking treedt kan een Leefmilieuverordening niet meer vastgesteld, maar ook niet meer verlengd worden. Vandaar dat het nog eenmaal vaststellen van een nieuwe LMV gewenst is.

In de "Leefmilieuverordening beluizen 2008" wordt het aantal beluizen in Rotterdam beperkt tot het aantal dat aanwezig is ten tijde van het van kracht worden van de verordening. Uitbreiding wordt tegengegaan door het in de planvoorschriften opgenomen verbod tot wijziging van het gebruik van gebouwen en gronden in gebruik als belhuis. De leefmilieuverordening zal een werkingsduur van 5 jaar hebben. De bestaande leefmilieuverordening "beluizen" dient tegelijkertijd te worden ingetrokken volgens dezelfde procedure als voor totstandkoming geldt.

Het ontwerp voor de "Leefmilieuverordening beluizen 2008" heeft tezamen met het voorstel tot intrekking van de nu nog geldende leefmilieuverordening "beluizen" ter inzage gelegd van 28 maart tot en met 8 mei 2008.

Er zijn geen zienswijzen ingediend zodat de "Leefmilieuverordening beluizen 2008" ongewijzigd kan worden vastgesteld en de bestaande leefmilieuverordening "beluizen" kan worden ingetrokken.



Voorstel:

Samenvattend stellen wij u voor de "Leefmilieuverordening beluizen 2008" vast te stellen en daarmee tevens de thans nog geldende leefmilieuverordening "beluizen" in te trekken.

Het bijbehorende ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en Wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

A.H.P. van Gils

De burgemeester,

J. Kriens, i.b.

66



Ontwerpbesluit

De Raad van de gemeente Rotterdam,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 10 juni 2008;
(raadsvoorstel nr. dS+V 08/3629);

Gelet op artikel 7, eerste lid van de Wet op de stads- en dorpsvernieuwing;

Besluit vast te stellen de navolgende:

Leefmilieuverordening belhuizen 2008

Artikel 1 Begripsbepaling

1. Deze verordening betreft het grondgebied van Rotterdam, behoudens haven- en industrieterreinen, buitengebied, de rivier en aaneengesloten groengebieden en is uitsluitend daar van toepassing, waar volgens een ten tijde van haar inwerkingtreding van kracht zijnde bestemmingsplan of de bouwverordening de vestiging van een belhuis toelaatbaar is.

2. In deze verordening wordt verstaan onder:

Belhuis: een inrichting waarvan de bedrijfsvoering onder welke benaming dan ook is gericht op het ter plaatse tegen betaling bieden van gelegenheid tot elektronische berichtenuitwisseling in de vorm van telefonie of door middel van toegang tot het internet. Een op de openbare weg geplaatste telefooncel wordt hier niet onder begrepen.

Bestemmingsplan: een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 10 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, dan wel een ingevolge de Overgangswet ruimtelijke ordening en volkshuisvesting hiermee gelijk te stellen ruimtelijk plan.

Bouwverordening: de Bouwverordening Rotterdam 1993 zoals deze geldt op het tijdstip van in werking treden van deze leefmilieuverordening.

Gebouw: een bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

Artikel 2 Verbodsbepaling

1. Daar waar volgens een van kracht zijnde bestemmingsplan of de bouwverordening de vestiging van een belhuis toelaatbaar is, is het in afwijking hiervan verboden om de inrichting en het gebruik van gebouwen of gronden, al dan niet door middel van bouwen of verbouwen, geheel of gedeeltelijk te wijzigen in gebruik als belhuis.

2. Het is verboden om een ten tijde van het van kracht worden van deze verordening bestaand belhuis uit te breiden. Als bestaand belhuis worden aangemerkt de legaal gevestigde inrichtingen die zijn vermeld op de bij deze leefmilieuverordening behorende bijlage.

3. Wanneer de exploitatie van een belhuis als bedoeld in het tweede lid definitief is beëindigd, is het verboden deze exploitatie te hervatten.

Artikel 3 Sloopvergunningsvereiste

Het vereiste van sloopvergunning als bedoeld in artikel 20, lid 1, van de Wet op de stads- en dorpsvernieuwing is niet van toepassing.



Artikel 4 Ontheffing

Het college van burgemeester en wethouders kan ontheffing verlenen van het verbod, vervat in artikel 2, voor zover de in dat artikel bedoelde gebruikswijzigingen en oprichtingen niet leiden tot een achteruitgang van de woon- en werkomstandigheden in, of het uiterlijk aanzien van, het gebied waarvoor dit verbod van kracht is.

Artikel 5 Intrekking oude verordening

De Leefmilieuverordening beluizen wordt ingetrokken.

Artikel 6 Inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking op de eerste dag na de dagtekening van het Gemeentebblad waarin zij wordt geplaatst en geldt voor de duur van vijf jaar.

Artikel 7 Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als: Leefmilieuverordening beluizen 2008.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van

De griffier,

K.D. Handstede

De voorzitter,

I.W. Opstelten



Bijlage behorende bij artikel 2, tweede lid, van de Leefmilieuverordening beluizen 2008

Centrum				
Fiza Telecom	1e Middellandstraat	36B	3014 BE	Rotterdam
Orthel Western	1e Middellandstraat	56-58	3014 BE	Rotterdam
Cabo Line Telecom Shop	Nieuwe Binnenweg	179A	3014 GL	Rotterdam
Year City Public Call Office	Adrianastraat	6	3014 XL	Rotterdam
Deelgemeente Delfshaven				
Call Center Millennium	1e Middellandstraat	84B	3021 BE	Rotterdam
Belhuis E.H. El Bouhali	1e Middellandstraat	106B	3021 BH	Rotterdam
Banadir Telecomcenter	1e Middellandstraat	110C	3021 BH	Rotterdam
Kapsalon Casablanca	1e Middellandstraat	126B	3021 BJ	Rotterdam
Expert C@ll-shop	Middellandplein	35B	3021 BW	Rotterdam
Easy Telecom	Nieuwe Binnenweg	219A	3021 GC	Rotterdam
Skyway Communication	Nieuwe Binnenweg	319A	3021 GH	Rotterdam
Skyway Telecom	Nieuwe Binnenweg	234A	3021 GN	Rotterdam
Belhuis Bouyeffa	Duivenvoordestraat	91A	3021 PG	Rotterdam
GM Int.Phone House	Aleidisstraat	105A	3021 SJ	Rotterdam
Global Star Telecenter	Vierambachtsstraat	45B	3022 AC	Rotterdam
Angade	Vierambachtsstraat	129A	3022 AK	Rotterdam
Dag Telecom	Vierambachtsstraat	143A	3022 AL	Rotterdam
Telecom Annasr	Mathenesserplein	83	3022 LD	Rotterdam
Free Phone Service	Van Cittersstraat	17E	3022 LE	Rotterdam
Baladi Telecom	Vierambachtsstraat	38B	3023 AN	Rotterdam
Belhuis Aya	Vierambachtsstraat	112A	3023 AT	Rotterdam
King Call Center	Nieuwe Binnenweg	375	3023 EK	Rotterdam
Belhuis Maroc Telecom	Nieuwe Binnenweg	389A	3023 EL	Rotterdam
Call Me	Nieuwe Binnenweg	336B	3023 ER	Rotterdam
American Connection	Nieuwe Binnenweg	436B	3023 EX	Rotterdam
Belhuis Bienvenue	Dirck Hoffstraat	1	3024 VA	Rotterdam
Delfshaven				
Telecommunications	Schiedamseweg	26B	3025 AB	Rotterdam
Multi Complex International Telecom	Schiedamseweg	32A	3025 AB	Rotterdam
Ortel Telecom Rotterdam B.V.	Schiedamseweg	52	3025 AD	Rotterdam
West Telecom	3e Schansstraat	21	3025 XS	Rotterdam
Gifts & Telecom Tetouan	Schiedamseweg	17A	3026 AB	Rotterdam



Belhuis World Connection	Schiedamseweg	81		3026 AD	Rotterdam
Ortel Telecom Rotterdam B.V.	Schiedamseweg	159		3026 AK	Rotterdam
Telecom Arena	Schiedamseweg	199	B	3026 AM	Rotterdam
Belhuis Tetouan	Grote Visserijstraat	4	C	3026 CJ	Rotterdam
Cos Telecom	Mathenesserweg	16	B	3026 HA	Rotterdam
Roxy Belhuis	Mathenesserweg	54	A	3026 HD	Rotterdam
Belhuis Talk To Me	Mathenesserweg	68	B.G.	3026 HE	Rotterdam
Hawai Belhuis & Trading	Rosener Manzstraat	54	A	3026 TV	Rotterdam
Connection Telecom	Mathenesserdijk	239		3027 BM	Rotterdam
Calcenter West	Mathenesserweg	35	C	3027 HE	Rotterdam
Belhuis Marconi	Mathenesserweg	131		3027 HM	Rotterdam
Teleboutique Franselaan	Franselaan	277	A	3028 AC	Rotterdam
Deelgemeente Noord					
Bergweg Telecom	Bergweg	300		3032 BB	Rotterdam
Abesha	Zwart Janstraat	126		3035 AX	Rotterdam
Gondal Belhuis	Bergweg	270	B	3035 BS	Rotterdam
V.O.F. Belhuis Gulati	Bergweg	280	B	3035 BT	Rotterdam
Belhuis Atlas	Zaagmolenstraat	114		3035 HG	Rotterdam
Sada Telecomwinkel	Zwaanshals	245	B	3035 KE	Rotterdam
Mobile Phone House Telecommunication Center	Zwaanshals	259		3035 KE	Rotterdam
Sahara Telecom	Zwaanshals	279	A	3035 KH	Rotterdam
ID Callcentre	Zwaanshals	313	A	3035 KJ	Rotterdam
Ariana Belhuis	Zwaanshals	266	A	3035 KM	Rotterdam
Mastercall	Benthuizerstraat	25	A	3036 CB	Rotterdam
Internetcafe Atlas	Benthuizerstraat	26	A	3036 CH	Rotterdam
Welcome Belhuis	Benthuizerstraat	34	B	3036 CH	Rotterdam
S.S. Singh Telecom	Benthuizerstraat	76	A	3036 CL	Rotterdam
Telecom Atlas	Tochtstraat	37		3036 SC	Rotterdam
Belhuis Safir	Bergweg	367	A	3038 AA	Rotterdam
Syriya Inter.Callcenter	Schieweg	128	A	3038 BE	Rotterdam
Sigarenmagazijn Blijdorp	Bergselaan	291	A	3038 CG	Rotterdam
Deelgemeente Overschie					
United telecom	Abstweg	57	b	3042 GA	Rotterdam
Deelgemeente Hillegersberg-Schiebroek					
Belhuis & Internetcafe Gul	Teldersweg	207		3052 TG	Rotterdam



Deelgemeente Kralingen- Crooswijk					
Crooswijk Belhuis	Crooswijkseweg	129		3034 HJ	Rotterdam
Belhuis Fes	Crooswijkseweg	72		3034 HM	Rotterdam
Internetcafe en Belhuis Salaam	Goudse Rijweg	28		3061 DD	Rotterdam
Get Connection	Goudse Rijweg	44B		3061 DE	Rotterdam
Abell Tel	Vlietlaan	31B		3061 DT	Rotterdam
Grower's Telecommunicatie	Aegidiusstraat	93C		3061 XE	Rotterdam
Deelgemeente Feijenoord					
Belhuis Kaz	Oranjeboomstraat	169		3071 SG	Rotterdam
Sunrise Belhuis & Tabakshop	Goede Hoopstraat	40B		3072 BC	Rotterdam
Belhuis FlexiBEL C.V.	Pretoriaalaan	4B		3072 EM	Rotterdam
Desttiny Telecom Center	Pretoriaalaan	28		3072 EN	Rotterdam
Belhuis De Kaap	Sumatraweg	20		3072 ZS	Rotterdam
Belhuis "Hilleweg"	Lange Hilleweg	6A		3073 BR	Rotterdam
Euro Belhuis	Strevelsweg	35A		3073 DS	Rotterdam
Juba Telecom	Dordtselaan	24A		3073 GB	Rotterdam
Amal Telecom Center	Dordtselaan	126A		3073 GK	Rotterdam
Kasam Callcenter, Internet & Kappersdiensten	Dordtselaan	148D		3073 GL	Rotterdam
Dogger Belhuis	Putsebocht	67A		3073 HD	Rotterdam
Mahuran Cadeaushop en Belhuis	Putsebocht	111B		3073 HE	Rotterdam
NDC Telecom	Putsebocht	137B		3073 HG	Rotterdam
Belhuis Amigo	Putsebocht	153A		3073 HH	Rotterdam
Butt Telecom Internet	Putsebocht	6B		3073 HK	Rotterdam
New Skyway Telecom	Putsebocht	128	A-130 B	3073 HS	Rotterdam
Zon Telecom	Groene Hilledijk	294	A	3074 AG	Rotterdam
Bree Netcafe	Bree	25	b	3074 BA	Rotterdam
Susy Telecom	Riederlaan	81	A	3074 CE	Rotterdam
Belhuis Nador	Beijerlandsealaan	123	A	3074 ED	Rotterdam
Matrix Connection	Beijerlandsealaan	138		3074 EP	Rotterdam
Kaah Expres	Beijerlandsealaan	169		3074 EH	Rotterdam
Ortel Telecom Rotterdam B.V.	Beijerlandsealaan	204		3074 ES	Rotterdam
Belhuis Kanaria	Hilledijk	291	A	3074 GD	Rotterdam
Down-Town Telecom Centre	2e Rosestraat	34	B	3074 JK	Rotterdam
Anabel Telecom	Slaghekstraat	56	B	3074 LN	Rotterdam
Al-Hoceima Telecom	Polderlaan	9	B	3074 MA	Rotterdam
Belhuis Tanger	Polderlaan	58	A	3074 MG	Rotterdam
Fadaak	Zuidpolderstraat	69	C/71 C	3074 XT	Rotterdam
Belhuis Pamir	Strevelsweg	148	B	3075 AS	Rotterdam



Deelgemeente IJsselmonde					
Tabakshop & Belhuis Lombarijen	Dumasstraat	233		3076 HL	Rotterdam
Viacall	Oude Watering	286		3077 RD	Rotterdam
Deelgemeente Charlois					
Get Connected	Dordtselaan	173	A	3081 BN	Rotterdam
Belhuis Mounir	Pleinweg	197	A	3081 JN	Rotterdam
Santa Cruz Telecom	Wolphaertsbocht	395		3081 KJ	Rotterdam
A.A. Jama hodn Amal Telecom Center II	Wolphaertsbocht	316		3081 KS	Rotterdam
Honey Belhuis	Hellevoetstraat	33		3081 NN	Rotterdam
Niaz Callcentre	Groepstraat	55	A	3081 SH	Rotterdam
G-Unit	Van Onselenstraat	30	B	3081 XC	Rotterdam
Abad Telecom	Katendrechtse Lagedijk	191	A	3081 ZV	Rotterdam
Strike One	Wolphaertsbocht	64	A	3082 AR	Rotterdam
Satelite Connention	Katendrechtse Lagedijk	451	B	3082 GB	Rotterdam
Belhuis Charlois	Katendrechtse Lagedijk	428	A	3082 GE	Rotterdam
Hammadi Kachar	Katendrechtse Lagedijk	480	A	3082 GJ	Rotterdam
Call and Gift Center Carnisse	Carnisselaan	30	B	3083 HJ	Rotterdam
Havens Belwinkel	Wolphaertsbocht	266		3083 MX	Rotterdam
Tabac- en Giftshop Het Bochtje	Terschellingsestraat	36	D	3083 PN	Rotterdam
Inter Telecom	Utenhagestraat	236		3083 VX	Rotterdam
Seyd Telecom	Slinge	405		3085 ES	Rotterdam
Internetcafe Zuidwijk	Langenhorst	241		3085 HE	Rotterdam
Pietje Bell	Krabbendijkestraat	65		3086 LP	Rotterdam
Deelgemeente Hoogvliet					
Multi Call Center Hoogvliet	Wilhelm Tellplaats	11		3194 HS	Rotterdam



Toelichting

Deze leefmilieuerordering belhuizen 2008 vervangt de leefmilieuerordering belhuizen, vastgesteld op 27 oktober 2005, goedgekeurd op 25 januari 2006 en in werking getreden op 22 december 2006.

De reden voor het opstellen van een nieuwe leefmilieuerordering ligt in het feit dat de aanwezigheid van de door de "leefmilieuerordering belhuizen" toegestane inrichtingen een reductie is ontstaan. Bij de gerichte controle op de aanwezigheid van belhuizen binnen de gemeente is gebleken dat 44 belhuizen hun bedrijfsvoering beëindigd hebben. Door controle is gebleken dat op 2 adressen geen belhuis, maar een kantoor of postadres is gevestigd. Verder is in het kader van de ontmanteling van een hennepkwekerij de bijhorende belwinkel gesloten.

Door de vernieuwing van bestemmingsplannen is binnen 2 gebieden de regeling voortkomend uit de "leefmilieuerordering belhuizen" door het bestemmingsplan overgenomen.

De nu geldende "leefmilieuerordering belhuizen" beschikt daardoor over een niet meer adequate lijst van adressen waar belhuizen zijn toegestaan.

De aanwezigheid van belhuizen wordt in Rotterdam in menig deelgemeente in toenemende mate als problematisch ervaren. Het eerste belhuis opende in Rotterdam rond 1991 zijn deuren. In 2004 leek Rotterdam hard op weg naar een aantal van 200 belhuizen en een eind aan de groei was niet in zicht. Doordat veel van deze belhuizen zich vestigen in dezelfde (winkel)straten draagt de enorme groei van belhuizen op onevenredige wijze bij aan een verschraling van het winkelaanbod in de oude stadsbuurten.

In opdracht van de Stuurgroep Veilig is door adviesbureau Seinpost indertijd een brancheverkenning uitgevoerd. Een van de vragen waarop een antwoord is gezocht, is de vraag hoeveel belhuizen in een stad als Rotterdam nodig zijn om aan de vraag naar goedkoop telefoonverkeer te voldoen. Uiteraard is het bijzonder lastig om voor een nieuwe branche als die van de belhuizen voorspellingen te doen over de ontwikkeling van vraag en aanbod en daarnaast is het reguleren van de markt voor belhuizen niet een primaire doelstelling voor het Rotterdamse stadsbestuur. De genoemde brancheverkenning geeft echter wel helder weer dat met het huidige aanbod aan belhuizen meer dan voldoende kan worden voldaan aan de vraag naar goedkoop telefoonverkeer; sterker nog: er is in veel oude stadsbuurten sprake van een overaanbod. Maatregelen ter voorkoming van verdere verschraling van het winkelaanbod zullen dan ook niet leiden tot problemen aan de vraagzijde van de belhuisbranche. Inmiddels is gebleken dat tussen december 2006 en maart 2008 44 belhuizen, toegestaan door de "leefmilieuerordering belhuizen", hun bedrijfsvoering beëindigd hebben.

Daar komt bij dat belhuizen vanuit de aard van hun dienstverlening het woon- en leefklimaat in de directe omgeving nadelig kunnen beïnvloeden. Weliswaar moeten belhuizen die tevens goederen te koop aanbieden zich net als winkels houden aan de Winkeltijdenwet, maar voor sec het bieden van de mogelijkheid om goedkoop te telefoneren geldt de Winkeltijdenwet niet en dat betekent dat die dienst 24 uur per dag, 7 dagen in de week mag worden aangeboden. Dit kan leiden tot overlast door het komen en gaan van klanten op late uren in straten waar wonen en detailhandel van oudsher worden gecombineerd.

Tot slot kan worden gesteld dat belhuizen vanuit de aard van het door deze ondernemingen aangeboden product (eenheden internationaal telefoonverkeer) criminogeen zijn, wat betekent dat belhuizen bijzonder kwetsbaar zijn voor criminele en frauduleuze activiteiten. Ook het feit dat belhuizen criminogeen zijn kan leiden tot nadelige beïnvloeding van het woon- en leefklimaat in de directe omgeving.

In gebieden waar een bestemmingsplan geldt, zijn belhuizen toelaatbaar in bestemmingen die een winkelfunctie mogelijk maken. Sinds 2006 wordt de regeling uit de "leefmilieuerordering Belhuizen" opgenomen in door de gemeente nieuw opgestelde bestemmingsplannen. Op termijn, uiterlijk 1 juli 2013, is geheel Rotterdam belegd met bestemmingsplannen die de regeling uit de "leefmilieuerordering Belhuizen 2" hebben



overgenomen. In gebieden waar geen bestemmingsplan geldt, doch uitsluitend de Bouwverordening, zijn tot die tijd beluizen alleen toegestaan passend binnen de "leefmilieuverordening Beluizen 2".

Bestemmingsplannen zijn gericht op het mogelijk maken van bepaalde functies in het betreffende plangebied. Het is toelatingsplanologie, waarbij het gaat om een positieve keuze voor deze functies uit een oogpunt van een goede ruimtelijke ordening. Voor het uitsluiten van functies is een leefmilieuverordening tot op heden nog steeds een meer geëigend middel. Blijkens artikel 9 van de Wet op de stads- en dorpsvernieuwing strekt een leefmilieuverordening immers tot wering van dreigende en tot stuiting van reeds ingetreden achteruitgang van de woon- en werkomstandigheden in en het uiterlijk aanzien van het bij die verordening aangewezen gebied of de daarbij aangewezen gebieden. Uit artikel 16 van de Wet op de stads- en dorpsvernieuwing volgt dat bij onderlinge verschillen tussen een leefmilieuverordening en een bestemmingsplan of de bouwverordening de leefmilieuverordening doorslaggevend is. Omdat voornoemd artikel 9 in lid 2 de mogelijkheid tot toepassing beperkt tot *gebieden, welke in hoofdzaak gebezigt worden voor bewoning, het midden- en kleinbedrijf of kantoren of voor een samenstel van een of meer van deze doeleinden*, geldt deze beperking ook voor het grondgebied waarop deze leefmilieuverordening van toepassing is. Dit is in lid 1 van artikel 1 tot uitdrukking gebracht.

In deze leefmilieuverordening wordt het aantal beluizen in Rotterdam beperkt tot het bestaande aantal vestigingen ten tijde van het van kracht worden van de verordening, met dien verstande dat het, wanneer de exploitatie van een bestaand belhuis eenmaal is beëindigd, niet is toegestaan om naderhand op dat adres wederom een belhuis te vestigen. Uitbreiding van het aantal vestigingen wordt tegengegaan door het in de planvoorschriften opgenomen verbod tot wijziging van het gebruik van gebouwen en gronden in gebruik als belhuis.

Conform het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht heeft het ontwerp voor de leefmilieuverordening "beluizen 2008" heeft tezamen met het voorstel tot intrekking van de nu nog geldende leefmilieuverordening "beluizen" ter inzage gelegen van 28 maart tot en met 8 mei 2008. Er zijn geen zienswijzen ingediend.



De Raad van de gemeente Rotterdam,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 10 juni 2008;
(raadsvoorstel nr. dS+V 08/3629);

gelet op artikel 7, eerste lid van de Wet op de stads- en dorpsvernieuwing;

Besluit vast te stellen de navolgende:

Leefmilieuverordening belhuizen 2008

Artikel 1 Begripsbepaling

1. Deze verordening betreft het grondgebied van Rotterdam, behoudens haven- en industrieterreinen, buitengebied, de rivier en aaneengesloten groengebieden en is uitsluitend daar van toepassing, waar volgens een ten tijde van haar inwerkingtreding van kracht zijnd bestemmingsplan of de bouwverordening de vestiging van een belhuis toelaatbaar is.

2. In deze verordening wordt verstaan onder:

Belhuis: een inrichting waarvan de bedrijfsvoering onder welke benaming dan ook is gericht op het ter plaatse tegen betaling bieden van gelegenheid tot elektronische berichtenuitwisseling in de vorm van telefonie of door middel van toegang tot het internet. Een op de openbare weg geplaatste telefooncel wordt hier niet onder begrepen.

Bestemmingsplan: een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 10 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, dan wel een ingevolge de Overgangswet ruimtelijke ordening en volkshuisvesting hiermee gelijk te stellen ruimtelijk plan.

Bouwverordening: de Bouwverordening Rotterdam 1993 zoals deze geldt op het tijdstip van in werking treden van deze leefmilieuverordening.

Gebouw: een bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

Artikel 2 Verbodsbepaling

1. Daar waar volgens een van kracht zijnd bestemmingsplan of de bouwverordening de vestiging van een belhuis toelaatbaar is, is het in afwijking hiervan verboden om de inrichting en het gebruik van gebouwen of gronden, al dan niet door middel van bouwen of verbouwen, geheel of gedeeltelijk te wijzigen in gebruik als belhuis.

2. Het is verboden om een ten tijde van het van kracht worden van deze verordening bestaand belhuis uit te breiden. Als bestaand belhuis worden aangemerkt de legaal gevestigde inrichtingen die zijn vermeld op de bij deze leefmilieuverordening behorende bijlage.

3. Wanneer de exploitatie van een belhuis als bedoeld in het tweede lid definitief is beëindigd, is het verboden deze exploitatie te hervatten.

Artikel 3 Sloopvergunningsvereiste

Het vereiste van sloopvergunning als bedoeld in artikel 20, lid 1, van de Wet op de stads- en dorpsvernieuwing is niet van toepassing.



6

Artikel 4 Ontheffing

Het college van burgemeester en wethouders kan ontheffing verlenen van het verbod, vervat in artikel 2, voor zover de in dat artikel bedoelde gebruikswijzigingen en oprichtingen niet leiden tot een achteruitgang van de woon- en werkomstandigheden in, of het uiterlijk aanzien van, het gebied waarvoor dit verbod van kracht is.

Artikel 5 Intrekking oude verordening

De Leefmilieuverordening beluizen wordt ingetrokken.

Artikel 6 Inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking op de eerste dag na de dagtekening van het Gemeentebld waarin zij wordt geplaatst en geldt voor de duur van vijf jaar.

Artikel 7 Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als: Leefmilieuverordening beluizen 2008.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 3 juli 2008.

De griffier,

De voorzitter,

Behoort bij het besluit van
Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland
d.d. 25-7-2008
nr. PZH-2008-78837

