

Ingrid Koenraats nieuw gezicht voor IJsselmonde

Gebiedsmanager stelt zich voor

Sinds december 2011 is Ingrid Koenraats de nieuwe gebiedsmanager voor de wijken Hordijkerveld, Reyeroord, Groenenhagen, Tuinenhoven, Kreekhuisen en de centrumring ofwel het Hart IJsselmonde.

Als je aan Ingrid vraagt, 'wat is nu precies het werk van een gebiedsmanager' geeft ze aan dat hier geen simpele beschrijving voor bestaat. De gebiedsmanager pakt signalen op uit de buurt en gaat in gesprek met betrokkenen om met hen naar oplossingen te zoeken. Haar werkterrein is heel breed, het gaat om alles wat te maken heeft met heel, schoon en veilig waardoor wonen in een buurt voor iedereen prettig is.

Ingrid: "Ik ben voor bewoners en ondernemers binnen mijn gebied het aanspreekpunt, de schakel tussen hen en alle betrokken diensten, partijen en politiek. Ik wil graag regelmatig contact hebben met bewoners, waardoor je hoort wat er speelt in de wijk en snel kunt inspelen op mogelijke problemen. Als mensen ergens mee zitten maar niet weten hoe ze dit kunnen oplossen zoek ik met hen naar een oplossing waarmee zij dan zelf weer aan de slag kunnen gaan.

Zij kunnen bij mij terecht met initiatieven. Mijn rol hierin zal zijn de diverse partijen die hier iets aan kunnen bijdragen, bij elkaar te brengen. Een verbindende rol dus maar ook zal ik hen, daar waar ik kan ondersteunen en binnen de ambtelijke organisatie het pad voor hen effenen."

Initiatieven van bewoners en ondernemers versterken de onderlinge sociale contacten en betrokkenheid bij wat er speelt in de buurt.

"Dit soort initiatieven moeten juist vanuit de mensen zelf komen, die kan ik vanachter mijn bureau niet verzinnen. Ik wil mensen stimuleren om zelf het heft in handen te nemen."

Samenbrengen en stimuleren, dat zijn de sleutelwoorden volgens Ingrid.

Bestemmingsplan IJsselmonde Centrum

Op 26 januari 2012 heeft de gemeenteraad van Rotterdam het bestemmingsplan IJsselmonde Centrum vastgesteld.

Binnenkort wordt het besluit gepubliceerd.



Nieuwbouw 1e fase bijna voltooid

De drie gebouwen van de 1e fase van het Centrumplan Hart zijn opgeleverd. Alle woningen in de Heraldus, het woongebouw naast het winkelcentrum, zijn verhuurd en al geruime tijd bewoond. De deelgemeentesecretarie is nu al weer ruim een half jaar gevestigd in het Hart. Binnenkort nemen ook SoZaWe en UWV Werkbedrijf hun intrek in dit gebouw. De oplevering van bouwdeel II, met de bibliotheek, de cultuurwerkplaats, kantoren en de wohntoren Hooghmonde heeft inmiddels plaatsgevonden. De parkeergarage en -dekken zijn half februari beschikbaar.

De aansluiting van woongebouw Heraldus aan de bestaande winkelpanden en de Herenwaardflat gaat binnenkort van start. Eerst realiseert HKL een tijdelijke entree voor de Herenwaardflat, direct hierna start de aannemer met de bouwwerkzaamheden.

SoZaWe en UWV Werkbedrijf

Na het vertrek uit de Klimmende Bever in 2005 heeft de dienst Sociale Zaken en Werkgelegenheid in een tijdelijk kantoor aan de Dwarsdijk gezeten.

De Sociale Dienst komt nu weer terug in het Hart van IJsselmonde. Het UWV Werkbedrijf krijgt hier nu ook een vestiging. Samen gaan SoZaWe en UWV op het Werkplein Herenwaard aan de slag. SoZaWe op het terrein van uitkeringen en UWV ondersteunt werkzoekenden bij het vinden van een baan.

Het panddeel, naast de deelgemeentesecretarie, wordt nu ingericht. Op de begane grond komt een zogeheten beursvloer. Hier kunnen werkzoekenden vacatures bekijken en krijgen hierbij ondersteuning van het personeel van het Werkplein. Op het Werkplein kunnen bewoners ook terecht voor de dienstverlening die nu aan de Dwarsdijk wordt geboden. Het streven is het Werkplein half maart in gebruik te nemen.

De beursvloer van het SoZaWE en UWV. Bureau voor Stedebouw en Architectuur Wim de Bruijn BV

Nieuwe bibliotheek in Hart IJsselmonde

Na een jarenlang verblijf op de tijdelijke locatie aan de Groene Tuin, opent bibliotheek Rotterdam op 19 maart a.s. de deuren van de nieuwe vestiging in IJsselmonde. Het is een mooie, grote bibliotheek geworden. Jong en oud kan hier terecht voor leuke boeken, gezellige activiteiten, om te internetten of lekker de krant te lezen aan de leestafel.

De oude bibliotheek aan de Groene Tuin sluit op 27 februari. In de tussentijd wordt er verhuisd.

Openingstijden nieuwe bibliotheek

Maandag, dinsdag en woensdag	13.00 tot 18.00 uur
Donderdag	10.00 tot 18.00 uur
Vrijdag	13.00 tot 20.00 uur
Zaterdag	10.00 tot 16.00 uur

U vindt de nieuwe bibliotheek aan de Herenwaard 15, 3078 AK Rotterdam. Wilt u meer weten over wat er te doen is de bibliotheek? Of wilt u informatie over de andere bibliotheken in Rotterdam? Kijk op www.bibliotheek.rotterdam.nl



De nieuwe bibliotheek aan de Herenwaard

Betaald Parkeren

Na een intensieve consultatieronde in november vorig jaar in het Hart van IJsselmonde, heeft het dagelijks bestuur van de deelgemeente een advies gegeven aan het college van Rotterdam over het stedelijk voorstel om betaald parkeren in het Hart IJsselmonde in te voeren.

Eind 2011 heeft het college van Burgemeester en Wethouders besloten om in het centrum van IJsselmonde (gebied rondom winkelcentrum Keizerswaard) betaald parkeren in te voeren. Het betaald parkeren geldt van maandag t/m zaterdag van 9.00 tot 18.00 uur en op de koopavond tot 21.00 uur en gaat in op 1 maart 2012.

Op verzoek van bewoners is ook het Vikingoord opgenomen in het gebied. De twee tijdelijke parkeerterreinen aan de Groeninx van Zoelenlaan blijven voorlopig gehandhaafd en vallen binnen het gebied van het nieuwe parkeerregiem.

Waarom betaald parkeren?

Met de invoering van betaald parkeren wordt de parkeerdruk in het gebied evenwichtiger verdeeld en uit ervaringscijfers blijkt dat daardoor de parkeerdruk daalt. Bezoekers van het winkelcentrum kunnen zowel op straat als op het parkeerdek en in de parkeergarage parkeren. Op deze manier wordt de parkeerruimte die in een buurt beschikbaar is optimaal verdeeld onder bewoners, bedrijven en bezoekers.

De blauwe zones aan de noordzijde van het winkelcentrum worden opgeheven op het moment dat betaald parkeren wordt ingevoerd.

Binnenlus Keizerswaard

In 2011 zijn de plannen voor de aanleg van de Binnenlus Keizerswaard afgerond met het noodzakelijk nader onderzoek naar de hogedruk gasleiding onder de Groeninx van Zoelenlaan. Uit veiligheidsoverwegingen moet het toekomstige tramtracé-deel langs de Groeninx van Zoelenlaan, tussen de Groene Tuin en de Herenwaard, 20 cm boven maaiveld worden aangelegd en wordt de huidige leiding door de Nederlandse Gas Unie enkele meters verlegd. Dit om te voorkomen dat electriciteit van de tramrail naar de gasleiding lekt.

Deze aanpassingen zijn verwerkt in het Inrichtingsplan (IP) Binnenlus Keizerswaard dat op 25 oktober 2011 is vastgesteld door het dagelijks bestuur van de deelgemeente IJsselmonde. Opdrachtgever en financier van het project, de stadsregio Rotterdam, heeft op 25 januari 2012 eveneens het groene licht gegeven. Er wordt nu gewerkt aan het opstellen van een bestek en detailtekeningen voor de aannemer. Zodra hierover meer duidelijkheid is krijgen bewoners nadere informatie. De aanleg van de binnenlus wordt gecombineerd met de rioolvernieuwing en herbestrating van de Palmentuin.

Ook moeten nog procedures voor het bestemmingsplan en het verleggen van de gasleiding worden doorlopen. Zonder al te veel tegenslag zal de Binnenlus Keizerswaard naar verwachting in het 1e kwartaal van 2015 in gebruik kunnen worden genomen.



Monitoring

In de periode na invoering van het betaald parkeren zal in de omgeving grenzend aan het gebied gemonitord worden, om te onderzoeken of de parkeerdruk hier is toegenomen.

Mocht er sprake zijn van een onwenselijke stijging van de parkeerdruk, dan is uitbreiding van het 'betaald parkeren'-gebied mogelijk. In februari, voor het invoeren van betaald parkeren, wordt een 0-meting uitgevoerd, in de loop van 2012 worden vervolgmetingen gedaan.

Wat betekent de invoering van betaald parkeren voor u?

Bewoners, bezoekers en ondernemers moeten voortaan betalen voor het parkeren van de auto in het openbaar gebied. Begin februari hebben bewoners en ondernemers binnen het gebied een brief ontvangen met uitleg over het verkrijgen van diverse parkeerproducten.

Voor meer informatie over het parkeerbeleid kunt u kijken op de website www.rotterdam.nl/parkeren.

Stap voor stap komt fase 2 dichterbij

De gesprekken over fase 2 van het Hart IJsselmonde, de uitbreiding en renovatie van winkelcentrum Keizerswaard, gaan gestaag door. Zodra er tussen de ontwikkelaar DCIJ en de Coöperatieve Vereniging van Eigenaren Keizerswaard overeenstemming is over de commerciële uitgangspunten kan de samenwerkingsovereenkomst voor de 2e fase worden ondertekend en het kaderplan worden afgerond, waarna een planning van de diverse deeltrajecten en vergunningsprocedures kan worden opgesteld. Een eindoplevering van het gehele project zou eind 2016 mogelijk zijn.



Het tracé loopt langs de singel naar het plein

Wonen in het nieuwe Hart

In de woontoren Hooghmonde zijn appartementen te huur en te koop. De huurprijs is vanaf € 650,- per maand, de koopsom vanaf € 168.500,- (VON). Informatie: Woonvisie NVM Makelaars, tel. 010 292 30 00, e-mail hooghmonde@woonvisie.nl

Appartementen
in Hooghmonde



Definitieve inrichting buitenruimte

Nu de 1e fase van de bouwplannen is gerealiseerd kan Gemeentewerken starten met de definitieve inrichting van de straten rondom de nieuwe gebouwen en een groot deel van het plein. De werkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd zodat de gebouwen en het winkelcentrum zo goed mogelijk bereikbaar blijven.

In aangrenzende straten, Kruidentuin, Palmentuin (ter hoogte van de ingang parkeergarage), Admiraalswaard, Prinsenwaard en Herenwaard, wordt de riolering vervangen en kabels en leidingen verlegd.

Er komt een gescheiden rioolstelsel. Hiermee wordt het regenwater gescheiden afgevoerd van vuilwater zodat er niet onnodig veel rioolwater naar de zuivering wordt getransporteerd. Naast de riolering wordt een drain gelegd om de grondwaterstanden in de Kruidentuin, Admiraalswaard en Palmentuin beter te kunnen beheersen.

De nuts- en telecombedrijven voeren werkzaamheden uit, onder meer aan de waterleiding, electriciteitskabels en nieuwe stadsverwarmingsleiding. De gemeente en de nutsbedrijven stemmen de werkzaamheden op elkaar af. Het werk van de nutsbedrijven wordt, waar mogelijk, geïntegreerd binnen de werkzaamheden van Gemeentewerken, om de overlast voor de omgeving te beperken. Een deel van de werkzaamheden van de nutsbedrijven vallen buiten de projectgrenzen. Het is mogelijk dat u hen, vooruitlopend op de start van het werk door Gemeentewerken, al in het gebied bezig ziet.

Direct rondom de nieuwbouw wordt de definitieve bestrating aangelegd. Het nieuwe plein wordt voor 2/3 deel aangelegd. Het andere deel wordt voorlopig ingezaaid met gras en bij de start van fase 2 gebruikt als bouwterrein. Hiermee wordt voorkomen dat het plein door opslag van materialen en werkverkeer beschadigd raakt. De bomen op het plein komen in boombakken met hieromheen zitelementen. De bomen in de Kruidentuin en Palmentuin staan in de grond. Eind dit jaar is de inrichting van fase 1 voltooid. Hierna kan de verplaatsing van de markt naar het plein plaatsvinden.

Gemeentewerken start eind maart met het werk, voor die tijd wordt u geïnformeerd over de planning van het werk. U ontvangt hierover een 'special' nieuwsbrief Hart. Hierin staan eveneens namen en telefoonnummers van contactpersonen. Gedurende het totale werk houdt de directievoerder van Gemeentewerken, Wim Leenheer, wekelijks een spreekuur in het deelgemeentekantoor.



Met wie kunt u contact opnemen?

Deelgemeente IJsselmonde
Marjo Wetsteijn
telefoon 010 479 82 16

Stadsontwikkeling PMB
Paul Teunissen
telefoon 010 489 41 03

Van der Looy
Projectmanagement BV
Marco Veldhuizen
telefoon 0495 531 555

HKL Bouw
Marco v.d. Rotten
telefoon 010 433 72 40



Colofon

Redactie
Deelgemeente IJsselmonde

Tekst
Deelgemeente IJsselmonde

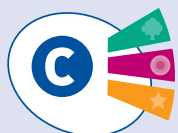
Fotografie en afbeeldingen
Rob Kamminga
Jeroen Akershoek

Vormgeving en drukwerk
Time, bureau voor grafische vormgeving,
reclame en drukwerk

Oplage
5000

februari 2012

Centrumplan
IJsselmonde



Het Centrumplan IJsselmonde bestaat uit
de onderdelen Park, Hart en Ster

Deze nieuwsbrief is met grote zorgvuldigheid tot stand gekomen. Toch kunnen aan de inhoud van deze nieuwsbrief geen rechten worden ontleend