

Kreekhuisen

Een wijk met toekomst!



Marieke Kolsteeg en Luuk Wilson

>> Leefbaarheid en veiligheid vergroten!



maak ik mij als voorzitter van de deelgemeente IJsselmonde sterk voor.

Marieke Kolsteeg over Kreekhuisen

Kreekhuisen is fijn wonen

Ik ben nog maar een paar maanden werkzaam als vestigingsdirecteur bij Woonbron IJsselmonde. Onderdeel van mijn inwerkperiode was uiteraard een bezoek aan de wijken waarin wij ons bezit hebben. Uit het bezoek aan de wijk Kreekhuisen heb ik vooral een positief gevoel overgehouden. Een rustige wijk waarin, net als overigens in heel IJsselmonde, heel veel groen en natuur te vinden is. Bewoonster Mieke IJpelaar verwoordt verderop in deze nieuwsbrief precies wat ik waarnam.

Lees verder op pagina 2



Luuk Wilson over Kreekhuisen

Het nieuwe dagelijks bestuur van de deelgemeente IJsselmonde heeft de veiligheid en een goed woon- en leefklimaat voor de bewoners van IJsselmonde hoog in het vaandel. Ook in Kreekhuisen is de leefbaarheid en veiligheid voor ons de hoogste prioriteit. Maar om resultaten op die terreinen te boeken is het noodzakelijk dat bewoners betrokken zijn bij hun buurt. De leefbaarheid van een buurt wordt immers voor een deel bepaald door bewoners die zich inzetten voor hun eigen omgeving. De deelgemeente wil samen met wooncorporatie Woonbron bewoners ondersteunen en stimuleren bij het in stand houden en als het even kan vergroten van die leefbaarheid en veiligheid. Daarvoor

hebben we elkaar nodig. Alleen door samen op te trekken, kunnen we slagen maken en resultaten boeken. Ik ben daarom blij dat vanaf nu ook Kreekhuisen een eigen nieuwsbrief heeft. Hiermee worden bewoners op de hoogte gehouden van wat er speelt in hun buurt. En doordat er ook bewoners in de nieuwsbrief aan het woord komen, weten Woonbron en de deelgemeente op hun beurt wat er bij hen leeft. Op die manier wordt met deze nieuwsbrief een bijdrage geleverd aan het leefklimaat van Kreekhuisen. Via deze nieuwsbrief willen Woonbron en de deelgemeente u verder informeren over de maatregelen en acties die zij gezamenlijk ondernemen om het wonen in Kreekhuisen prettig en aangenaam te laten zijn en houden. Daar

In dit nummer:

- >> Leefbaarheid en veiligheid vergroten!
- >> Start buurpreventieteam Kreekhuisen
- >> Thuis Op Straat, actief in Kreekhuisen!
- >> "Betrokkenheid van bewoners bij hun buurt is belangrijk"
- >> 'Mij krijgen ze hier niet gauw vandaan'
- >> Avondschouw Kreekhuisen, een terugblik



Vervolg van pagina 1

Tegelijkertijd zie ik ook een wijk in een overgangsfase. Kreekhuisen is 40 jaar oud, de woningen hebben een opknapbeurt nodig. Met een goede schilderbeurt bereiken we zichtbaar resultaat.

De bewoners van het eerste uur, die de wijk hebben opgebouwd, zien de wijk weer verjongen. Er komen weer gezinnen wonen, net als 40 jaar geleden. Deze gezinnen stellen, gezien hun levensfase, andere eisen aan de woonomgeving dan de oorspronkelijk bewoners. Dat is eigenlijk heel logisch.

De uitdaging is nu om u en uw burens, ook al zit u in verschillende levensfasen, tóch gezamenlijk te laten leven zonder elkaar in de weg te zitten. En daarom is het goed dat de deelgemeente, Woonbron, maar vooral u tijdig uw verantwoordelijkheid heeft genomen en heeft laten weten dat het welzijn van de wijk u aan het hart gaat. En om te voorkomen dat de wijk in verval raakt, want dat is naar mijn mening gelukkig nog niet aan de orde in Kreekhuisen. Deze nieuwsbrief laat zien dat we de wijk met z'n allen serieus nemen. Opdat het nog lang goed wonen is in Kreekhuisen.



Veiligheid heeft voor Woonbron en voor het dagelijks bestuur van de deelgemeente IJsselmonde een hoge prioriteit. In de eerste plaats werken we nauw samen met de politie, stadstoezicht en diverse andere gemeentelijke diensten.

Wat doet een buurtpreventieteam

>> Start buurtpreventieteam **Kreekhuisen!**



Naast veiligheid heeft het bestuur ook 'burgerparticipatie' hoog in het vaandel staan. Burgerparticipatie betekent dat bewoners meewerken aan een veilige woonomgeving in hun eigen buurt. De deelgemeente heeft hiervoor het project buurtpreventie. Er zijn nu drie buurtpreventieteams actief in IJsselmonde: in de wijken Groenenhagen, Hordijkerveld en Reyeroord. We hopen het project uit te breiden naar meer wijken in de deelgemeente, bijvoorbeeld in Kreekhuisen.

Buurtpreventieteam

Een buurtpreventieteam werkt nauw samen met de politie en de deelgemeente. De teamleden zijn als het ware extra oren en ogen voor die instanties. Iedere vrijdag en zaterdag lopen twee leden van het team als koppel door hun buurt en kijken naar defecte verlichting, losse stoeptegels en andere onveilige situaties. Ook nemen de teams vaak deel aan campagnes en acties in de

wijk die door de politie en/of de deelgemeente worden georganiseerd. Denk bijvoorbeeld aan extra rondes in de wijk om inbraken te voorkomen.

Het preventieteam heeft direct contact met de politie, zodat de zaken die zij tijdens hun rondes opmerken ook snel gemeld en aangepakt worden. Zaken als defecte verlichting, losse stoeptegels meldt het team bij de deelgemeente.

Heeft u belangstelling om een bijdrage te leveren aan de veiligheid in uw buurt of wilt u meer informatie over deelname aan een buurtpreventieteam?

Neemt u dan contact op met de veiligheidscoördinator Robert van der Weijde van de deelgemeente via telefoonnummer: (010) 479 82 86, of met de projectleider Kreekhuisen Harry Kraaijeveld via telefoonnummer: (010) 479 82 33 of via de buurtagent.



>> Thuis Op Straat, actief in Kreekhuizen!



Thuis Op Straat - zeg maar TOS - streeft ernaar de sfeer op de pleinen en in de straten te verbeteren. Medewerkers van TOS zorgen ervoor dat kinderen en jongeren zich buiten thuis voelen. TOS biedt veiligheid, aandacht en veel spelplezier. Maar TOS vraagt ook wat terug: fatsoen, respect en je houden aan de "huisregels", zodat iedereen het naar z'n zin heeft. Zowel doordeweeks als in het weekend. In de zomer en in de winter. TOS is er (bijna) altijd en overal, dus óók in Kreekhuizen!

Bepakt en bezakt gaan de TOS medewerkers elke woensdagmiddag naar Speeltuin Kreekhuizen, om sport- en spelactiviteiten te organiseren voor de jeugd in de wijk. "Wanneer we aankomen staan er meestal al enkele kinderen enthousiast op TOS te wachten, een beter begin van de activiteit kan je niet hebben!", vertelt Patricia van Veen, TOS medewerker.

"Naast de woensdagmiddag is TOS een keer in de week in Kreekhuizen te vinden met het zogenoemde 'Rondje Wijk'. Op de fiets, en herkenbaar aan de TOS-kleding, gaan de TOS medewerkers de wijk in om te kijken wat er allemaal speelt in de buurt. Zo maken we een praatje met de beheerders van Speeltuin Kreekhuizen.

We kletsen met buurtbewoners, natuurlijk ook met de kinderen en de jongeren in de wijk. We letten ook op rommel op straat en vandalisme in de wijk."

Wanneer het een feestdag is, of wanneer de kinderen vakantie hebben, pakt TOS extra uit. "We organiseren dan sport en spelactiviteiten en er zijn regelmatig springkussens te vinden. Ook organiseren we leuke uitstapjes voor de kinderen.", vertelt Patricia enthousiast.

Samen met de buurtbewoners van Kreekhuizen, probeert TOS ervoor te zorgen dat Kreekhuizen zowel schoon en veilig, als erg gezellig blijft! Kort gezegd; een fanTOSstisch Kreekhuizen!

Het programma in Kreekhuizen

Dag?	Woensdag
Activiteit?	Sport en spel
Waar?	Speeltuin Kreekhuizen
Hoe laat?	13.30 - 15.00 uur
Doelgroep?	4 - 12 jaar
Dag?	Vrijdag
Activiteit?	Rondje Wijk
Waar?	Kreekhuizen
Hoe laat?	13.30 - 14.30 uur
Doelgroep?	iedereen

Heeft u vragen, suggesties of tips?

Spreek de TOS-medewerkers aan, bel ons of kom langs!
Contactpersoon: Patricia van Veen

TOS IJsselmonde

Aalsdijk 22, 3079 RK
(010) 226 38 77 / 06-588 385 26
patricia.vanveen@thuisopstraat.nl
www.thuisopstraat.nl



Ellen van Oorschot en Harry Kraaijeveld zetten zich in voor Kreekhuisen

>> "Betrokkenheid van bewoners bij hun buurt is belangrijk"

Wijken waarin bewoners met voordeurtrots en met plezier wonen. Dat is waar wooncorporatie Woonbron en de deelgemeente IJsselmonde samen met bewoners aan werken. Ellen van Oorschot en Harry Kraaijeveld zijn als beroepskrachten in Kreekhuisen werkzaam. Ellen als regisseur beheer voor Woonbron en Harry als projectleider aandachtsgebieden voor de Deelgemeente.



Om te weten wat er speelt in Kreekhuisen voeren ze regelmatig overleg met bewoners. Ellen met de bewonerscommissies van woongebouw De Kreek, de Spuikreek en de Grote Kreek. "Daarnaast vertegenwoordig ik Woonbron in de VVE van de woningen die we als corporatie hebben verkocht in Te Woon", vult ze aan. Harry voert namens de deelgemeente en het deelgemeentebestuur overleg met bewoners in het bewonersplatform Kreekhuisen.

Harry en Ellen vinden dat Kreekhuisen een buurt is met een prettig woon- en leefklimaat. "En met de bewoners willen we er alles aan doen om dat zo te houden", zeggen Ellen en Harry.

Toch bleek het afgelopen jaar dat bewoners vonden dat hun buurt achteruit was gegaan. Dat kwam onder andere tot uiting tijdens verschillende bewonersavonden. "Veel mensen wonen er al zo'n veertig jaar en ze voelden de afstand met

de bewoners die nieuw instroomden steeds groter worden. Ze vonden zelfs dat hun buurt verpauperde." Dat signaal namen Woonbron en de deelgemeente serieus. De beide partners sloegen de handen ineen en maakten een gezamenlijk programma om de leefbaarheid, de veiligheid en het sociale klimaat op peil te houden. Harry vertelt: "Dat programma onderstreept dat de deelgemeente en Woonbron de leefbaarheid en veiligheid in Kreekhuisen belangrijk vinden."



ers



Met het programma wordt ook tegemoet gekomen aan het beperkte aantal voorzieningen in de buurt. "Kreekhuizen is een kleine wijk en daardoor zijn er ook relatief weinig voorzieningen specifiek voor die wijk," legt Harry uit. "Mensen moeten daarvoor naar een andere buurt en voor sommige bewoners is soms de drempel hoog om de wijk uit te gaan. In ons gezamenlijke programma zijn daarom bijvoorbeeld activiteiten van Thuis Op Straat, inzet van jongeren- en opbouwwerk en Mensen Maken de Stad- en Opzoameractiviteiten opgenomen. Verder realiseert de deelgemeente bijvoorbeeld extra speelplekken en is er aandacht voor de verkeerssituatie in de wijk. Daarnaast heeft veiligheid en toezicht de volle aandacht." Ellen vult aan: "Maar minstens zo belangrijk is dat bewoners zelf betrokkenheid tonen bij hun buurt. Zij moeten zelf activiteiten organiseren en initiatieven ontplooiën voor Kreekhuizen, wij helpen de bewoners graag."



Geïnformeerd zijn

Ellen en Harry zijn namens Woonbron en de deelgemeente duidelijk zichtbaar in de wijk. "We hebben oog voor onderwerpen als schoon, heel en veilig in de buurt en we bieden bewonersondersteuning als daar behoefte aan is. Communicatie, in gesprek zijn met bewoners is dus van essentieel belang. Vandaar dat we blij zijn met deze nieuwsbrief. Dat is een nuttig instrument waarmee we elkaar kunnen informeren."

Veel mensen woonden er al zo'n veertig jaar en ze voelden de afstand met de bewoners die nieuw instroomden steeds groter worden.

Wilt u zich inzetten voor uw wijk? Bijvoorbeeld door lid te worden van een bewonerscommissie van Woonbron, of van het deelgemeentelijk bewonersplatform Kreekhuizen? Neemt u dan contact op met Woonbron of de deelgemeente.

Ellen van Oorschot is bereikbaar via tel.: (010) 292 41 40 of e-mail evooorschot@woonbron.nl

Harry Kraaijeveld is bereikbaar via tel.: (010) 479 82 33 of e-mail harry.kraaijeveld@ijsselmonde.rotterdam.nl



Het bewonersplatform is er voor alle inwoners van Kreekhuzen. Belangstellenden kunnen zich opgeven bij Harry Kraaijeveld van de deelgemeente via e-mail harry.kraaijeveld@ijsselmonde.rotterdam.nl of telefonisch via nummer (010) 479 82 33. Het is de bedoeling om in iedere nieuwsbrief één van de leden voor te stellen. Eén van de deelnemers aan het bewonersplatform Kreekhuzen die in dit nummer aan het woord wordt gelaten is Mieke IJpelaar.

Mieke IJpelaar al weer tien jaar gelukkig in Kreekhuzen

>> 'Mij krijgen ze hier niet gauw vandaan'

Sinds 2009 heeft Kreekhuzen een bewonersplatform. Het platform biedt de deelgemeente en woningcorporatie Woonbron de gelegenheid om met bewoners en partners te overleggen over onderwerpen die in de wijk spelen. Bewoners kunnen in het platform over die onderwerpen vragen stellen en wensen kenbaar maken die betrekking hebben op Kreekhuzen. Onderwerpen die bijvoorbeeld aan de orde komen zijn veiligheid, leefbaarheid, beheer en onderhoud van de buitenruimte. Maar uiteraard staan er regelmatig ook sociale onderwerpen op de agenda.



Mieke IJpelaar woont sinds 1971 in Kreekhuzen. Ik ben toen als dertienjarige vanuit Brabant aan de Spuikreek komen wonen waar ik bijna tien jaar met plezier bij mij ouders heb gewoond. Toen ik op mezelf wilde gaan wonen, was er in die tijd in heel Groot-IJsselmonde geen woning voor tweepersoonshuishoudens te krijgen.

Vanwege de woningnood werden alle woningen vergeven aan gezinnen met kinderen. Ik moest toen tot mijn spijt uitwijken naar Hoogvliet, maar woon nu al weer bijna tien jaar gelukkig in Kreekhuzen. Ik wilde graag terug naar IJsselmonde, en dan liefst naar Kreekhuzen, omdat het zo'n mooie groene, rustige wijk was. Een mooi groot park, veel groen tussen de huizen, buiten de enkele flats ook nog veel laagbouw, de straten waren ruim opgezet met veel mooie bomen, veel speelgelegenheid en vooral de rust en het gevoel van veiligheid die deze wijk gaf. Er woonden toen veel gezinnen met kinderen en alle voorzieningen waren in de buurt: en het lag gunstig ten opzichte van de stad. Met de fiets is alles binnen handbereik. En met de auto zit je zo via de grote

uitvalswegen richting de andere grote steden van de Randstad. Het voelt voor mij als de ideale plek om in een stad te wonen, maar dan met de rust van een dorp. Doordat ik dertig jaar heb gewerkt in deze wijk, ken ik heel veel mensen. Veel mensen die naar Kreekhuzen zijn getrokken, zijn blij met hun keuze en hun huis en wonen hier vaak jaren. Een nadeel is alleen de toenemende verkeersdruk van de Feijenoordfans, andere voetbalverenigingen en forensen.

In de loop der jaren is de populatie sterk verouderd en zeker de laatste jaren hebben er veel verhuizingen plaatsgevonden, en zijn er weer nieuwe bewoners gekomen. Je ziet weer kinderen in de straten spelen. En dat is zo fijn van Kreekhuzen. Er zijn hier genoeg plekken waar dat kan en waar ze ook de ruimte hebben. Helaas gaat men tegenwoordig niet meer zo zuinig met zijn woonomgeving om. Ik vind dat we er met ons allen een beetje voor moeten zorgen dat deze wijk zijn karakteristieke groene en rustige uitstraling blijft behouden. Dat is voor mij dan ook de reden geweest om zitting te nemen in het bewonersplatform, om zo toch actief mijn steentje daarin te kunnen bijdragen.

Tot slot wil ik nog even kwijt dat ze mij hier niet gauw vandaan zullen krijgen, want waar vind je een plek in een stad waar je 's ochtends wakker wordt gefloten door de lijsters en merels, de egels nog over de middenstraat kunnen lopen en 's zomers vleermuizen en dwergpapegaaien in je tuin vliegen?



>> Avondschouw Kreekhuizen, een terugblik

Op verzoek van het bewonersplatform Kreekhuizen heeft de deelgemeente op 6 oktober 2010 een avondschouw georganiseerd.

Deelgemeente, Gemeentewerken, bureau Openbare Verlichting, Woonbron, Roteb en de Politie liepen samen met de bewoners uit het platform door de wijk. Bewoners lieten zien wat er in de wijk verbeterd zou moeten worden.

De verlichting in de wijk werd bekeken, zijn er bijvoorbeeld donkere plekken in de wijk, of is er ergens meer verlichting nodig? De deelnemers zagen zwerfvuil en kleine gebreken in de bestrating die direct door een medewerker van de deelgemeente genoteerd werd. Maar ook zaken als fout parkeren, overhangend groen en overlast van jongeren werden bekeken en besproken. Met elkaar zijn afspraken gemaakt om de buitenruimte nog beter te beheren.

De deelnemende professionals gaven aan waar wat aan gedaan kan worden, maar ook wat niet mogelijk is. Alle deelnemers vonden dat het een nuttige avond was die in de toekomst zeker herhaald moet worden. Aan een van de eerste acties namen enkele weken later wethouder Van Huffelen samen met dagelijks bestuurder Wouter Boonzaaijer deel: een buurtgerichte schoonmaakactie van de Roteb in Kreekhuizen.





>> Verzint u de Kreekhuisen slogan?

De eerste nieuwsbrief is een feit. We hebben dit eerste nummer Nieuwsbrief Kreekhuisen genoemd. Maar wat is nu dé slogan van Kreekhuisen? Als voorbeeld hebben we gekozen voor 'Een wijk met toekomst'. Maar wat vindt u dé kreet die alles zegt over uw wijk? Heeft u een goed idee voor een slogan die wij kunnen gebruiken voor de nieuwsbrief Kreekhuisen? Stuur u dan uw idee in! Woonbron en de Deelgemeente maken in de volgende brief bekend wie de beste slogan heeft bedacht. Uiteraard zorgen we voor een leuke beloning voor de winnaar en uw slogan wordt voortaan gebruikt als titel voor de nieuwsbrief.

U kunt uw slogan voor 12 maart per e-mail versturen naar evooorschot@woonbron.nl of via de post naar Woonbron IJsselmonde, t.a.v. Ellen van Oorschot, Postbus 2346, 3000 CH Rotterdam.



>> Bewoners vormen redactieraad Kreekhuisen

Woonbron en de Deelgemeente vinden dat het nieuws van Kreekhuisen ook uit Kreekhuisen moet komen. Nu staat er veel nieuws in van Woonbron en van de Deelgemeente. U weet nog veel beter wat leeft en speelt in uw wijk. Daarom vinden Woonbron en de Deelgemeente het een goed idee als er een redactie in de wijk ontstaat. Uiteraard blijven Woonbron en de Deelgemeente nieuws via de nieuwsbrief communiceren en ondersteunen wij de redactieraad bij het maken van de nieuwsbrief.

Heeft u zin in het bedenken en maken van een regelmatige nieuwsbrief? Meldt u zich dan aan via evooorschot@woonbron.nl.

>> Resultaten enquête Kreekhuisen 2

Vorig jaar heeft de VBC IJsselmonde een enquête gehouden onder de bewoners van het complex Kreekhuisen 2. Dat zijn de eengezinswoningen met puntkap. Door het grote aantal reacties moest de geplande termijn om de enquête met de bewoners te bespreken worden verschoven. De rapportage is nu klaar en wordt bestudeerd. De bewoners van Kreekhuisen 2 worden in februari uitgenodigd voor een bijeenkomst in de recreatiezaal van Woongebouw De Kreek. De VBC hoopt met deze bijeenkomst de bewonerscommissie weer met nieuwe leden te kunnen versterken.

Kreekhuisen het groene hart van IJsselmonde



Colofon

>> Deze nieuwsbrief is mede mogelijk gemaakt door:

Woonbron Vestiging IJsselmonde
Postbus 2346, 3000 CH Rotterdam
Bezoekadres: Adriaan de Jongstraat 32.
www.woonbron.nl

Deelgemeente IJsselmonde
Postbus 9044,
3007 AA Rotterdam
www.ijsselmonde.nl

VBC Vereniging Bewonerscommissies IJsselmonde
Kreieroord 222
3079 NB Rotterdam
www.vbcij.nl



>> **Teksten:** Woonbron afdeling communicatie en Deelgemeente IJsselmonde afdeling communicatie
>> **Fotografie:** Lou Wolfs, Rob Kamminga
>> **Vormgeving en druk:** TIME Rotterdam, www.time4u.nl

Disclaimer: Aan de inhoud van deze nieuwsbrief kunnen geen rechten worden ontleend. De nieuwsbrief Kreekhuisen is bedoeld voor de bewoners van de wijk Kreekhuisen in Rotterdam IJsselmonde. Gebruik van teksten en foto's uit deze nieuwsbrief kan alleen na uitdrukkelijke toestemming van Woonbron en de Deelgemeente IJsselmonde.