



Verschillende diensten van de gemeente Rotterdam, de Centrumraad en woningcorporatie Woonstad Rotterdam werken samen aan het verbeteren van het woon-, werk- en leefklimaat in het Oude Westen. Met deze nieuwsbrief informeren we huidige en nieuwe bewoners en ondernemers over de voortgang van alle ontwikkelingen, projecten en verborgen kanten in de wijk. De nieuwsbrief verschijnt drie maal per jaar en wordt huis-aan-huis verspreid.

Inhoud

Pagina 2



- Nieuwe voorzieningen voor de wijk
- Feestelijke opening voor Mediawerkplaats

Pagina 3



- Op stap met buurtouders
- Minister enthousiast over wijkaanpak
- Waar koop je een gouden tand?

Pagina 4



- Koken met...cassave
- Op huisbezoek in Sint-Mariastraat

Bewoners praten mee over herinrichting Zijdewindestraat

'Ik wil graag bomen en meer groen in mijn straat. En een brede stoep lijkt me ook heel fijn. Dan kan ik mijn geveltuintje uitbouwen.' Dat zegt Theo van Sprundel. Hij is uitgenodigd om op dinsdagavond 3 november mee te komen praten over het verfraaien van de inrichting van de Zijdewindestraat, net als alle andere bewoners van deze straat.

Zo'n veertien burens hebben gehoor gegeven aan de oproep. De bewoners overleggen met elkaar over hoe ze de kwaliteit van de buitenruimte van hun straat kunnen verbeteren. Samen met vertegenwoordigers van gemeente, Centrumraad en Woonstad Rotterdam.

Aan de slag

De bewoners steken op deze dinsdagavond de handen uit de mouwen. Ze gaan enthousiast aan de slag met de plattegronden van de Zijdewindestraat. Ze mogen in



drie groepjes (een deel van) de straat geheel naar eigen inzicht herinrichten. 'Wij hebben er flink wat bomen in getekend en ook een bredere stoep', legt bewoonster Karin Wijsman uit. 'Maar dat betekent wel dat er een stel parkeerplekken moet verdwijnen. Daar zal niet iedereen blij mee zijn. Gelukkig zijn er twee parkeergarages in de straat waar altijd nog plaats is.' Voorheen waren dat onzure plekken. Maar onlangs heeft de gemeente de garages opgeknapt, beter verlicht en het toegangssysteem verbeterd', zo vertelt Peter Dekkers, gebiedscoördinator van de Centrumraad.

Eenrichtingsverkeer

Tijdens de gezamenlijke nabespreking blijkt dat alle deelnemers een breder trottoir willen aan een kant van de straat. Meer groen is ook een veelgehoorde wens, net als het realiseren van eenrichtingsverkeer vanuit de Zijdewinde-



straat naar de Tienstraat. 'De Palmdwarsstraat moet dan ook worden afgesloten, anders sluip het verkeer daar nog langs', zegt Karin. 'Nu gebruiken veel automobilisten onze straat als entree naar de wijk. Daar willen we vanaf.'

In een eerdere bijeenkomst op 7 juli gaven bewoners onder meer al aan ze graag mooie lantaarnpalen willen en meer bloembakken.

Rotterdamse Stijl

De Rotterdamse Stijl vormt de leidraad bij het vernieuwen van de buitenruimte in alle wijken van Rotterdam. Deze stijl is kortgeleden door de gemeente ontwikkeld. De Rotterdamse Stijl bestaat uit een vaste serie straatmeubilair en bestratingmateriaal van duurzame kwaliteit. Dat moet de eenheid terugbrengen in het Rotterdamse straatbeeld.

Tweede ronde 2009 bewonersinitiatieven gestart

Een goed idee voor de wijk? Laat het ons weten!

Heeft u een goed idee om het Oude Westen te verbeteren? Doe dan mee aan de tweede ronde bewonersinitiatieven. Wie weet kunt u uw project dan uitvoeren. Of het nu gaat om een plan voor de straat of de hele buurt. Het kan allemaal. Wilt u uw plannen waarmaken? Laat het ons weten.

Voorwaarden

Er zijn drie voorwaarden verbonden aan de bewonersinitiatieven:

- er moeten meerdere bewoners bij betrokken zijn;
- ze moeten het wonen en werken in de wijk en/of de contacten

tussen bewoners verbeteren; - ze moeten meer zijn dan een eenmalige bijeenkomst zoals een buurtbarbecue.

Heeft u een goed idee? Dan kunt u dit bekendmaken bij de

Centrumraad. U kunt dat per e-mail of per brief doen. Inzenders kunnen hun idee schriftelijk of (na afspraak) in een gesprek toelichten. Een onafhankelijke jury maakt een keuze uit alle initiatieven. De prijsuitreiking van de eerste ronde bewonersinitiatieven van dit jaar heeft plaatsgevonden op 10 december in het Aktiegroepcafé. E-mailadres: centrumraad@bsd.rotterdam.nl. Postadres: Centrumraad, Postbus 70012, 3000 KP Rotterdam. Onder vermelding van: Bewonersinitiatieven.

Voor inspiratie kunt u kijken op: www.wow-rotterdam.nl. Daar vindt u informatie over de eerste negen bewonersinitiatieven.

Ontwikkeling nieuwe voorzieningen voor de wijk

Bewoners uit het Oude Westen hechten belang aan goede voorzieningen op het gebied van zorg, welzijn, cultuur, onderwijs en sport. Dat blijkt uit een breed onderzoek dat het onderzoeksbureau Greeven & Van der Ven advies en onderzoeksbureau Labyrinth vorig jaar hebben gehouden in opdracht van de Centrumraad. Diverse interviews onder bewoners en aanbieders, panelgesprekken en een ruimtelijk onderzoek hebben geleid tot een toekomstvisie op de sociaal-maatschappelijke voorzieningen.

Leren en opgroeien

De basisscholen moeten open laagdrempelige plekken worden in de wijk. Naast de reguliere lessen bieden ze een breed scala aan uiteenlopende activiteiten. Voor kinderen, maar ook voor ouders zoals opvoedingsondersteuning en taallessen. Zo kunnen we kinderen en de gezinnen waarin ze opgroeien optimaal kansen bieden om zich te ontwikkelen.

Ontmoeten en samenleven

Functies die het samenleven en de ontmoeting tussen mensen bevorderen, moeten een centrale plek krijgen in de wijk. Het gaat dan om jeugd- en jongerenwerk, opbouwwerk, ouderenwerk en algemeen maatschappelijk werk. Met een centrale plek kunnen contacten tussen bewoners met uiteenlopende achtergronden worden gestimuleerd.

Gezondheid en sport

De jeugd is gebaat bij een beter

aanbod aan sportvoorzieningen.

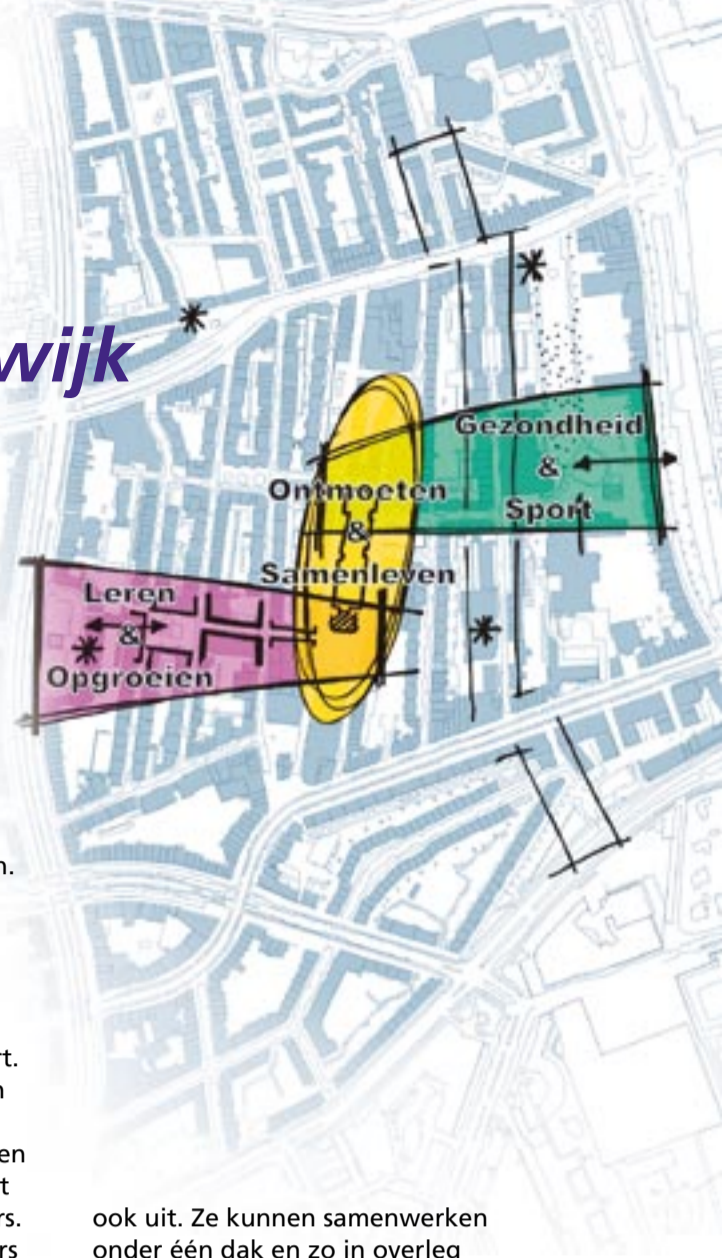
Een gezondheidscentrum waar je naast huisartsen, fysiotherapeuten en dergelijke ook kunt sporten. In het wijkpark om de hoek kan vervolgens meer worden gedaan aan buitensport. Het houdt bewoners gezond en fit en jongeren vinden er een uitlaatklep voor hun energie. Een gevarieerd vrijetijdsaanbod sluit aan bij de wensen van bewoners. Zo kunnen we huidige bewoners binden aan de wijk en nieuwe groepen bewoners verleiden om zich in de wijk te vestigen.

Samenwerken onder één dak

Om de kwaliteit van het aanbod te verbeteren moet er meer samenhang komen tussen de verschillende werkterreinen. De betrokken organisaties (onderwijs, zorg en welzijn, cultuur, sport en buurtwerk) hebben al aangegeven beter te willen gaan samenwerken. De nieuwe voorzieningen nodigen hen daartoe

ook uit. Ze kunnen samenwerken onder één dak en zo in overleg werken aan een passend aanbod.

Het advies sluit aan bij de wijkvisie 'Binden en Verleiden 2008' van gemeente, Centrumraad en Woonstad Rotterdam. Daarin krijgen een sterke Brede School, ontmoeting tussen bewoners en kansen voor jongeren voorrang. Een groep buurtbewoners is uitgenodigd om mee te praten over de nieuwe visie op sociale en maatschappelijke voorzieningen. Volgend jaar februari zal de Centrumraad een besluit nemen over het plan.



Metamorfose Van Speykstraat en omgeving

In januari 2010 begint Woonstad Rotterdam met de aanpak van het woonblok aan de Schietbaanstraat, Adrianastraat, Kogelvangerstraat en de Van Speykstraat. De woningen ondergaan een metamorfose. Woonstad Rotterdam vervangt het trespas op de gevel door bakstenen aan de voorzijde en keramische tegels aan de achterzijde. Daarnaast moderniseert de corporatie de portieken en worden open portieken afgesloten. Als de werkzaamheden aan de woningen zijn afgerond, wordt het binnenterrein aangepakt. Woonstad Rotterdam gaat in gesprek met bewoners over de inrichting van het binnenterrein. Ten slotte zullen we verschillende bedrijfsruimten vergroten en/of qua uitstraling verbeteren. Na afronding van de werkzaamheden worden de woningen te koop aangeboden. Eerst aan zittende bewoners, en bij het leegkomen aan nieuwe bewoners.

Opknapt voor circa honderd bedrijfsruimten

De komende vijf tot tien jaar zal Woonstad Rotterdam circa 100 bedrijfsruimtes in het Oude Westen vernieuwen tot aantrekkelijker ruimtes voor ondernemers op het gebied van media, kunst & design, ambachtelijke producten of muzikale bedrijvigheid. De eerste resultaten mogen er zijn! Dit jaar hebben de KunstMarkt in de Van Speykstraat en de Mediawerkplaats aan de Diergaardesingel hun deuren geopend. Woonstad Rotterdam heeft de bedrijfsruimtes opgeknapt. Deze investering is onderdeel van de wijkvisie 'Binden en verleiden' (2008), waar Woonstad Rotterdam, de gemeente Rotterdam en de Centrumraad samen aan werken.

Mediawerkplaats feestelijk geopend

Op zaterdag 31 oktober opende directeur Robertjan Brouwer de Mediawerkplaats Rotterdam aan de Diergaardesingel. Op onderstaande foto heet hij medewerkers en hun naasten, en de bewoners die een kijkje kwamen nemen, van harte welkom. Hij overhandigde die middag ook een camera aan Issac Welden Sei uit het Oude Westen. De bewoner krijgt de camera een week in bruikleen maakt in die tijd

opnames in de wijk. Daarna geeft hij de camera door aan een andere bewoner die hetzelfde doet. Zo ontstaat er een film over het Oude Westen door de ogen van bewoners. De Mediawerkplaats zal het materiaal monteren tot één filmpje. Dat zal voor het einde van het jaar te zien zijn op: www.wow-rotterdam.nl

Laat uw goede initiatief vastleggen op film!

Organiseert u een leuk initiatief of evenement dat kenmerkend is voor het Oude Westen? Laat het ons weten. We zijn op zoek naar gebeurtenissen die het Oude Westen op een positieve manier belichten. Evenementen die een gevoel van WOW! oproepen. Leerlingen van de Mediawerkplaats maken er een filmpje van en wij zetten het op de website www.wow-rotterdam.nl. Aanmelden kan ook via deze website. Kijk voor inspirerende voorbeelden ook op de website.

WOW is de promotiecampagne voor de wijk. Deze heeft als doel de bijzondere en mooie plekken in de wijk op de kaart te zetten.



Op stap met buurtouders 'Salam aleikum, hallo, hoe gaat het?'

Sinds twee jaar zijn buurtouders actief in het Oude Westen. Ze zijn erg betrokken bij de toekomst van de wijk en de kinderen uit het Oude Westen. Ze leggen contacten met jongeren op straat. Ze luisteren naar hun verhalen, verwijzen hen door bij problemen of helpen hen bij het vinden van een stageplek, werk of een opleiding. Buurtouder Houssain Bourouad is een van hen.

We hebben geen eigen locatie. Momenteel vinden we tijdelijk onderdak bij Stichting Jong in de Gaffelstraat 7', zegt Houssain.



'Hallo, hoe gaat het?', 'Salam aleikum', zo klinkt het. Houssain Bourouad groet alle mensen op zijn ronde door de wijk. Mensen knikken vriendelijk terug. Houssain maakt deel uit van het team van acht buurtouders, allen met een andere etnische achtergrond. 'Omdat we respect hebben voor elkaar en tegen een grapje kunnen, hebben we een perfect team', zegt hij.



De buurtouders fungeren als vertrouwenspersoon en bieden een luisterend oor. 'Er zijn te weinig plekken waar de jongeren heen kunnen', vindt Hoessain. 'Ze vervelen zich, gaan de straat op en bedenken vervolgens rare dingen. We proberen ze op andere gedachten te brengen. De Thaiboksschool is een goede uitzondering. Daar kunnen jongeren hun energie kwijt. We ontmoeten er ook veel jongeren.'



'We proberen eerst vertrouwen te winnen. Als we het probleem boven water hebt, op welk vlak dan ook, kunnen we jongeren doorverwijzen naar de juiste instantie of een gesprek organiseren met school', zegt Houssain. 'Jongens die goed kunnen leren, maar thuis vanwege veel zusjes en broertjes of luidruchtige burens niet goed kunnen studeren, verwijzen wij door naar Stichting Jong. Of naar de Aktiegroep het Oude Westen, daar kunnen jongeren vier keer per week terecht in de huiswerkklas.'



Minister enthousiast over wijkaanpak



'Het Oude Westen belandt zeker op mijn lijstje voorbeelden van een goede wijkaanpak. Het zelfvertrouwen spat hier van alle initiatieven af en dat zie ik graag.' Dat zei minister Eberhard van der Laan voor Wonen, Wijken en Integratie op maandag 28 september tijdens zijn bezoek aan het Oude Westen in het kader van de wijkaanpak. Van der Laan was enthousiast over de ruimte en mogelijkheden die creatieve ondernemers krijgen in het Oude Westen. Het bezoek stond in het teken van de wijkeconomie. De minister bezocht de Mediawerkplaats aan de Diergaardesingel, de Scholingswinkel in de Josephlaan en de KunstMarkt in de Van Speykstraat. Kijk voor een uitgebreid verslag en een interview met de minister op: www.wow-rotterdam.nl



De leukste vraag van de WOW-site: Waar koop je een 'gouden tand'?



Zangeres Anouk had er twee, rappers dragen ze en ook in het straatbeeld zie je hem steeds vaker: de gouden tand. Via de website www.wow-rotterdam.nl kregen we de volgende vraag voorgelegd: 'worden er op de West-Kruiskade ook gouden voorzettanden verkocht?' Jazeker. Juwelier de Gouden Kroon (West Kruiskade 89)

verkoopt ze', zo bevestigt bedrijfsleider Roy Bacha. 'Het zijn hoesjes die je over je tand heen schuift en vast klikt. Ze zijn voor op je voor- en hoektanden', legt hij uit. 'De hoesjes zijn universeel, dus zowel voor mannen als voor vrouwen.' De hoesjes van de Gouden Kroon zijn gemaakt van 14-karaats goud en kosten 55 euro per stuk. Ze zijn populair, merkt Bacha. 'Het is echt wel fashion, er is best veel vraag naar. Sommige mensen hebben een sieraad om hun hals of vingers en dit is een sieraad voor je tand. Zo moet je het zien.'

Heb je ook een vraag over wonen, werken, veiligheid of winkelen in het Oude Westen? Stel hem via: www.wow-rotterdam.nl en wij gaan op zoek naar een antwoord.



WWW.WOW-ROTTERDAM.NL



Koken met...cassave

'We hadden het vroeger in Suriname niet breed', vertelt Mustapsan Malik, eigenaar van Toko Milobi op de West-Kruiskade. 'Daarom maakte mijn moeder als ontbijt vaak cassavepap, met bananen, suiker en koemelk. Goedkoop, lekker en voedzaam.'

Cassave is de eetbare wortelknol van *Manihot esculenta*, een heestersoort die al ruim vijfduizend jaar in Zuid-Amerika wordt verbouwd. Een sterk gewas dat in moeilijke tijden de voedselschaarste kan opvangen. Een tropische aardappel, rijk aan voedingsstoffen en zetmeel.

'De cassave is een belangrijk bestanddeel van een groot aantal Surinaamse gerechten', weet Mustapsan, die naast Surinaamse groenten en fruit ook allerlei tropische levensmiddelen, rijsttafelproducten en zelfs haarextensions verkoopt.

Cassaves moet je eerst schillen. Daarna verwijder je de dikke nerf in het midden en maak je er blokjes van. Die kun je koken of bakken met olie, peper, knoflook en uien. 'Een lekkere snack hoor', zegt Mustapsan. Lachend: 'Eet je veel cassave dan kun je ervan uitgaan dat je body stevig staat.'

Her heri (een smakelijk recept met cassave):

Kooktijd: 2,5 uur

Ingrediënten: • 500 gr. bakkeljauw • 1 groene bakbanaan • 1 rijpe bakbanaan • 2 verse cassaves • 2 zoete aardappelen • 2 grote tomaten • 1 flinke ui • 1 verse groene peper • 10 eetlepels olie • 3 teentjes knoflook

Bereidingswijze:

De bakkeljauw wassen en in water koken. Als 'ie doormidden breekt is 'ie klaar. Laten uitlekken en vel en graten verwijderen. Even onder de kraan wassen en goed uitknippen. Dan de klein gesneden ui, peper en knoflook in olie fruiten. Vervolgens de bakkeljauw en de tomaten toevoegen en een half uurtje laten stoven.

De bananen, de zoete aardappelen en de cassaves schillen, klein snijden en zo'n 25 minuten in water koken. Let op: laat de groene banaan na het schillen in het water staan voordat je hem gebruikt, anders wordt 'ie taai. Een gekookt eitje erbij maakt het helemaal af. Eet smakelijk. Njang swietie!

Adres:

Milobi Toko, West-Kruiskade 71

Colofon

Dit is een nieuwsbrief in opdracht van de gemeente, de Centrumraad en Woonstad Rotterdam.

Met dank aan alle betrokkenen die hun medewerking hebben verleend aan deze uitgave.

Centrumraad
Postbus 70012
3000 KP Rotterdam
www.centrumraad.rotterdam.nl

Woonstad Rotterdam
Postbus 2370
3000 KJ Rotterdam
www.woonstadrotterdam.nl

Tekst:
Willem Fledderus, Mathijs Sukel,
Jeannine Westenberg
(De Nieuwe Lijn, Rotterdam)

Mail ons!

Heeft u opmerkingen over of goede onderwerpen voor deze nieuwsbrief?

Stuur dan een mailtje naar:
centrumraad@bsd.rotterdam.nl

Eindredactie:
Ingrid Harms (Woonstad Rotterdam)
Odiel Kok (Centrumraad)

Vormgeving:
Marcel van Gaalen

Fotografie:
Nanning Barendsz

Oplage: 6500

In gesprek met bewoners Sint-Mariastraat

'Ik kies voor de kluswoning', antwoordt Peter Jan Cornelisse op de vraag wat hij het liefst zou willen met zijn huurwoning in de Sint-Mariastraat. 'Dan koop ik mijn huis en renoveer het helemaal. Dat zie ik wel zitten.'

Peter Jan kreeg in oktober bezoek van twee medewerkers van Woonstad Rotterdam, net als de overige bewoners van de Sint-Mariastraat 106-146. Met de huisbezoeken wil Woonstad Rotterdam meer te weten komen over de persoonlijke situatie van bewoners, hun band met de wijk en hun woonwensen. De wensen van bewoners tellen mee in het besluit dat Woonstad Rotterdam zal nemen over de toekomst van de straat.



Peter: 'Als het aan mij ligt, woon ik hier nog heel lang.'

Diversiteit

Peter Jan: 'Ik vind het positief dat de wooncorporatie bewoners intensief betreft bij de renovatie/nieuwbouwplannen in onze straat. De gesprekken verlopen in goede sfeer. Natuurlijk volgen wij als bewoners dit project wel kritisch. Wij zien graag dat de diversiteit van bewoners blijft bestaan. We zouden het erg jammer vinden als alle woningen straks worden gesloopt en vervangen worden door enkel dure koopwoningen. Dan ruk je het hart uit de straat. We hebben hier als burens nu juist zo'n goede band met elkaar. Dat is heel wat waard.'

Peter Jan woont al vijftien jaar met plezier in de Sint-Mariastraat. 'Vooral de locatie is top', vindt hij. 'Je zit overal dichtbij. En de huur is nu nog erg laag. Dat is ook een mooie opsteker. Als het aan mij ligt, woon ik hier nog heel lang.'

Onderzoek beste oplossingen

De huizen in de Sint-Mariastraat staan al enige jaren op de nominatie voor verbetering. De funderingen zijn niet goed meer en ook de bouwkundige staat van de woningen laat te wensen over. Woonstad onderzoekt samen met de bewoners wat de beste oplossing is. Kluswoningen kunnen één van de oplossingen zijn. Op dit moment onderzoekt Woonstad Rotterdam de haalbaarheid van verschillende oplossingen. Zijn die technisch en financieel haalbaar? Passen ze binnen wettelijke kaders en de ruimtelijke visie van de gemeente op de wijk? In het voorjaar van 2010 beslist Woonstad Rotterdam wat er gaat gebeuren met de woningen in de Sint-Mariastraat.

Knopen doorhakken

Zoritsa Blijd, Sukhy Bhaggoe-Lal en Zainab Abu Leil van Woonstad Rotterdam bezoeken de bewoners in de Sint-Mariastraat. Zoritsa Blijd: 'Wij ervaren de gesprekken als erg positief. De bewoners van de Sint-Mariastraat hebben een hechte band met elkaar. Hoewel het woongenot niet altijd optimaal is, wonen veel bewoners er met veel plezier. Er wonen veel verschillende soorten mensen. Iedereen heeft zijn eigen bijzondere verhaal en zijn eigen woonwens. Het zal wel moeilijk worden om iedereen tevreden te stellen. Ik hoop dat we volgend jaar samen met de bewoners knopen kunnen gaan doorhakken over de toekomst van de straat.'