

Hoe vraag ik een huisvestingsvergunning aan?

Hieronder staat waar u een huisvestingsvergunning kunt aanvragen en hoe de aanvraagprocedure gaat. U krijgt van de gemeente of woningcorporatie een formulier *Aanvraag huisvestingsvergunning*. Dit vult u in.



Indien u na 6 weken na het indienen van uw aanvraag huisvestingsvergunning geen beschikking op uw aanvraag heeft ontvangen, kunt u op grond van de Wet dwangsom en beroep bij niet tijdig beslissen in aanmerking komen voor een financiële tegemoetkoming. Hiervoor moet u ons schriftelijk in gebreke stellen.

Na ontvangst van de ingebrekestelling hebben wij twee weken de tijd om alsnog een beschikking te geven. Indien u dan nog steeds geen beschikking heeft ontvangen, betalen wij u voor elke dag dat wij te laat zijn, een bepaald bedrag.

De dwangsomregeling geldt niet voor alle besluiten. Nadere informatie over de dwangsomregeling alsmede een model voor een ingebrekestelling kunt u vinden op de website van de gemeente Rotterdam: www.rotterdam.nl/dwangsomregeling.

Waarom is een huisvestingsvergunning verplicht?

Sommige straten en wijken in Rotterdam dreigen af te glijden. Daar willen we een stokje voor steken. Samen met de woningcorporaties knappen we deze straten en wijken op zodat mensen hier weer prettig kunnen wonen, werken en leven. Zo pakken we de verloedering en overbewing aan, bevorderen we de instroom van mensen die werken dus een huisvestingsvergunning verplicht.

Schema voor een indicatie of u in aanmerking komt voor de huisvestingsvergunning



Meer informatie Kijk op: www.rotterdam.nl. Bel: 14 010 (lokaal tarief).

Kom naar:

Stadswinkel Centrum
Coolsingel 40, (ingang E tegenover hoofdbureau van politie)
3011 AD Rotterdam

Stadswinkel Feijenoord
Maashaven O.Z. 230
3072 HS Rotterdam
tel. 010 - 291 60 00

Stadswinkel Charlois
Burgerzaken
Boerhaavestraat 11
3083 DA Rotterdam
tel. 010 - 410 74 10



Wat moet ik doen om een huisvestingsvergunning te krijgen?

In sommige straten en wijken van Rotterdam kunt u alleen een woning huren als u een huisvestingsvergunning heeft. Dat betekent dat u toestemming nodig heeft om daar te wonen. Hoe u die vergunning krijgt? En wat u daarvoor moet doen? Dat leest u in deze folder.

Wanneer krijg ik een huisvestingsvergunning?

U heeft een huisvestingsvergunning nodig voor sommige straten en wijken in Rotterdam. De vergunning is nodig voor huurwoningen **onder de huurgrens**. Vanaf 1 juli 2009 ligt de huurgrens op € 647,53.

U krijgt een huisvestingsvergunning als u **inkomen uit werk** hebt en daarmee hetzelfde of meer verdient dan het bijstandsniveau. Woont u langer dan 6 jaar in Rotterdam of de Stadsregio? Dan geldt deze inkomenseis niet.

Wat staat er in deze folder?

- | | |
|---|-------------------|
| • Om welke wijken gaat het? | > zie bladzijde 3 |
| • Wanneer heb ik een huisvestingsvergunning nodig? | > zie bladzijde 3 |
| • Aan welke eisen moet ik voldoen om een huisvestingsvergunning te krijgen? | > zie bladzijde 4 |
| • Wat moet ik meenemen als ik een huisvestingsvergunning aanvraag? | > zie bladzijde 4 |
| • Hoe vraag ik een huisvestingsvergunning aan? | > zie bladzijde 5 |
| • Waarom is een huisvestingsvergunning verplicht? | > zie bladzijde 5 |

Wilt u wonen in Rotterdam-Zuid? Dan heeft u voor de wijken Carnisse, Hillesluis, Oud-Charlois en Tarwewijk een huisvestingsvergunning nodig.

Op het kaartje kunt u zien om welke wijken van Rotterdam het gaat. Vanaf oktober 2010 zal ook de wijk Bloemhof tot de aangewezen gebieden behoren. Hier volgt nog nadere informatie over.



Wanneer heb ik een huisvestingsvergunning nodig?

U wilt een woning onder de huurgrens huren in de straten en wijken zoals hierboven aangegeven? Dan heeft u **altijd** een huisvestingsvergunning nodig. Of u nu van een woningcorporatie huurt of van een particuliere verhuurder. Het is toegestaan om in afwachting van uw definitieve huisvestingsvergunning de woning te betrekken. Dit is echter op uw eigen risico. Wanneer uw aanvraag wordt afgewezen, mag u niet op het adres blijven wonen. De gemeente ziet hierop toe en kan zelfs, indien nodig, overgaan tot ontruiming van het pand.

Aan welke eisen moet ik voldoen?

Om een huisvestingsvergunning te krijgen:

- heeft u inkomen uit werk op of boven bijstandsniveau
Onder inkomen uit werk wordt verstaan: een inkomen uit een dienstbetrekking, zelfstandig beroep of een bedrijf, regeling vrijwillig vervroegd uittreden, AOW, ouderdoms- of nabestaandenpensioen of studiefinanciering. Bij inkomen uit een dienstbetrekking, zelfstandig beroep of bedrijf moet u economisch zelfstandig zijn. Economisch zelfstandig zijn betekent dat u kunt aantonen dat u in uw eigen levensonderhoud kunt voorzien. Het criterium hierbij is het bijstandsniveau.

- **of** woont u langer dan zes jaar in Rotterdam of de Stadsregio
De **Stadsregio** bestaat uit de gemeenten Albrandswaard, Barendrecht, Bernisse, Brielle, Capelle aan den IJssel, Hellevoetsluis, Krimpen aan den IJssel, Lansingerland, Maassluis, Ridderkerk, Rotterdam, Schiedam, Spijkenisse, Vlaardingen en Westvoorne

- is de woning, wat het aantal kamers betreft, afgestemd op hoe groot uw huishouden is

Aantal kamers	Grootte huishouden
1	1 – 2
2	1 – 3
3	1 – 4
4	2 – 5
5	5 – 7

Wat moet ik in ieder geval meenemen?

Als u een huisvestingsvergunning aanvraagt, neemt u mee:

- geldig Nederlands paspoort, identiteitskaart of verblijfsdocument
- het huurcontract indien aanwezig
- loonspecificaties van de laatste drie maanden
- of jaaropgave van uw uitkeringsinstantie van uw inkomen van het afgelopen jaar
- of winst- en verliesrekening als u een eigen zaak heeft en uw inschrijving bij de Kamer van Koophandel
- of recent betaaloverzicht van de DUO (voorheen IB-groep) als u student bent
- of inschrijfbewijs van de opleiding als u een buitenlandse student bent
- of originele zwangerschapsverklaring van de dokter of verloskundige als u langer dan drie maanden zwanger bent
- een volledig ingevuld formulier 'aanvraag huisvestingsvergunning'

Let op

U neemt ook de inkomensgegevens mee **van** alle mensen in uw huishouden met een eigen inkomen.